
УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Май 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ

Провели

КОНКУРС
РИСУНКОВ
«ПОБЕДНЫЙ МАЙ»

с **23** апреля
по **26** мая

Что сделано

- Продолжили настройку системы автоматического въезда/выезда по имеющимся ключам СКУД
- Оперативно актуализировали объявления на информационных стендах на 1, -1 и -2 эт.
- Провели конкурс рисунков «Победный май»
- Продолжили работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для запуска системы распознавания номеров на въездах ЖК

75 ШТ.

БРЕЛОКОВ

Запрограммировано

Планы на июнь 2024

- Продолжить работу по настройке системы автоматического въезда/выезда
- Программировать брелоки, транспондеры, метки и QR-коды для жителей с учетом введения новой системы въезда/выезда

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

45

ЛИФТОВ

Прошли ТО

Что сделано

- Провели техническое обслуживание всех лифтов в ЖК LIFE Кутузовский
- Заменяли неисправный фотоэлемент дверей кабины лифта – К6
- Восстановили работоспособность лифта – К1с5

31

 РАЗДИСПЕТЧЕРСКАЯ
СВЯЗЬ

Была проверена

Планы на июнь 2024

- Провести техническое обслуживание всех лифтов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

196

НЕИСПРАВНЫХ
ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

61

СВЕТИЛЬНИК

Восстановлен

22

УСТРОЙСТВА УЗО

Включено

Что сделано

- Провели осмотр МОП с заменой неисправных ламп освещения (196 шт.)
- Восстановили работоспособность светильников в паркинге (61 шт.)
- Проведены контроль и регулировка щитового электрооборудования
- Проведены демонтаж и монтаж плафонов светильников для последующей помывки – **К1, К4 и К9**
- Отремонтирована вызывная панель домофона – **К7с4**
- Проведено снятие показаний приборов учета
- Заменяли панель калитки после вандальных действий
- Выполнили осмотр и настройку оборудования системы оповещения в паркинге – **С5 и С11**
- Восстановили работоспособность светового панно – **К6, 1 эт.**

Планы на июнь 2024

- Ремонт и замена светильников в паркинге
- Проведение планово-предупредительного ремонта

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

19

ЗАЯВОК ПО
НАСТРОЙКЕ
РЕГУЛЯТОРОВ
ДАВЛЕНИЯ**Выполнено**

Что сделано

- Проведена промывка и чистка дренажных прямков
- Проверена работа запорной арматуры
- Произведено отключение отопления, перевод оборудования на летний режим работы
- Проведен контроль работы измерительного оборудования
- Проведены снятие показаний счетчиков и передача данных в ресурсоснабжающую организацию

Планы на июнь 2024

- Поверка манометров в рамках подготовки к ОЗП
- Замена неисправного оборудования

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

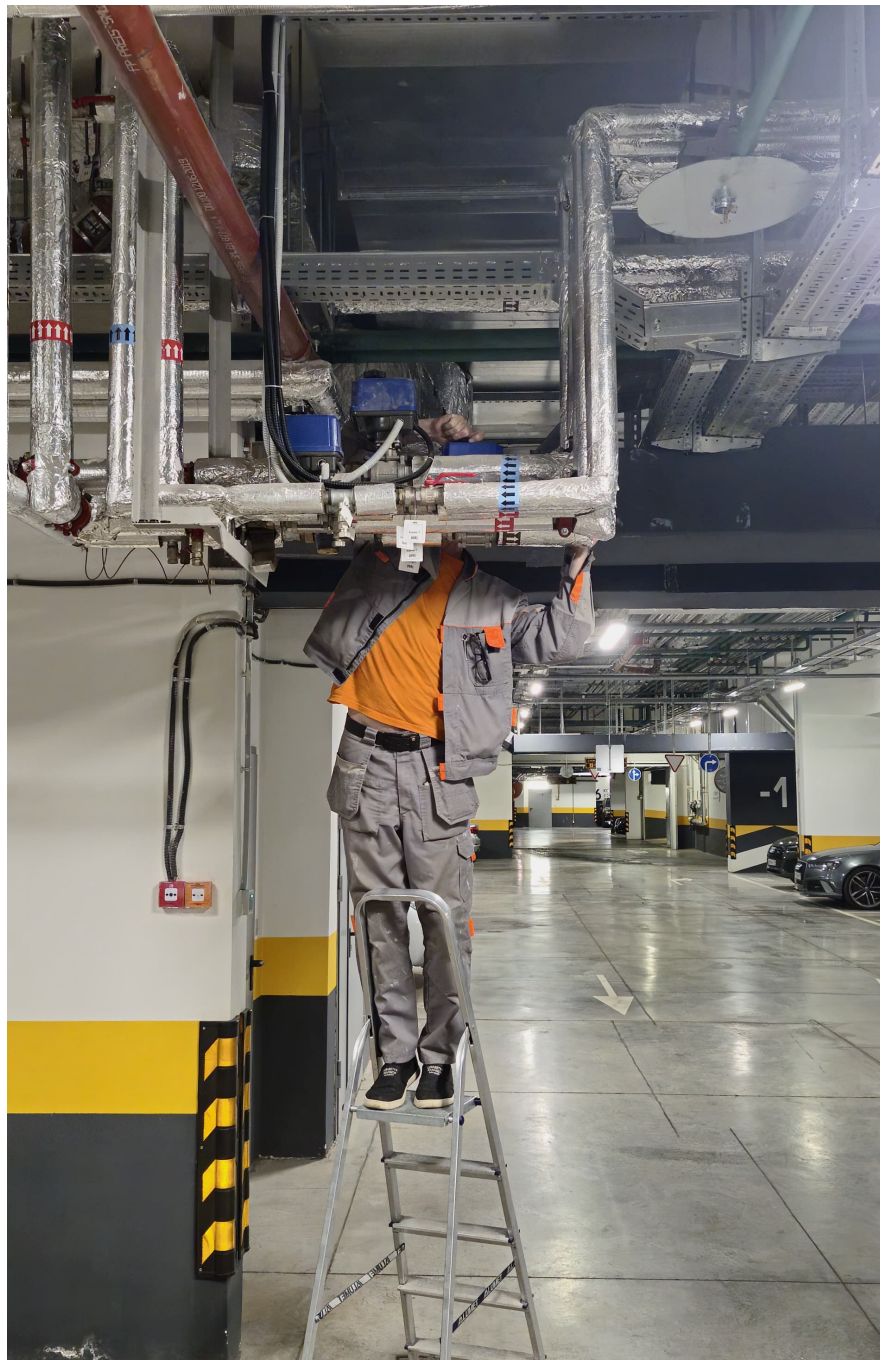
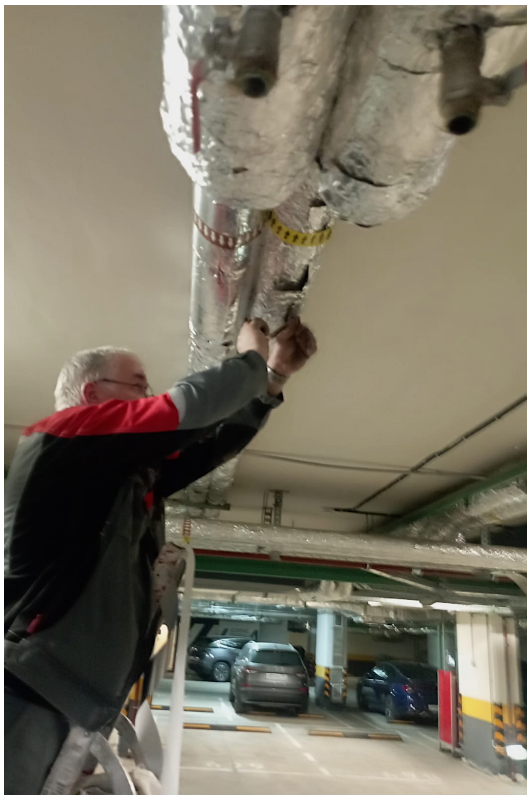
ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

53

ДОВОДЧИКА

Отрегулировано

Что сделано

- Проведена покраска 17-19 этажей – К1с6
- Выполнен ремонт ворот возле К1с6
- Проведена замена стрелы шлагбаума на КПП№2
- Проведены работы по восстановлению дорожного покрытия:
 - ✓ возле КПП№1 на городской территории
 - ✓ возле КПП№2 на территории ЖК
 - ✓ у въезда в паркинг с ул. Гжатская

Планы на июнь 2024

- Устранение дефектов на придомовой территории и во дворах 1-ой и 2-ой очередей
- Ремонт МОП

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

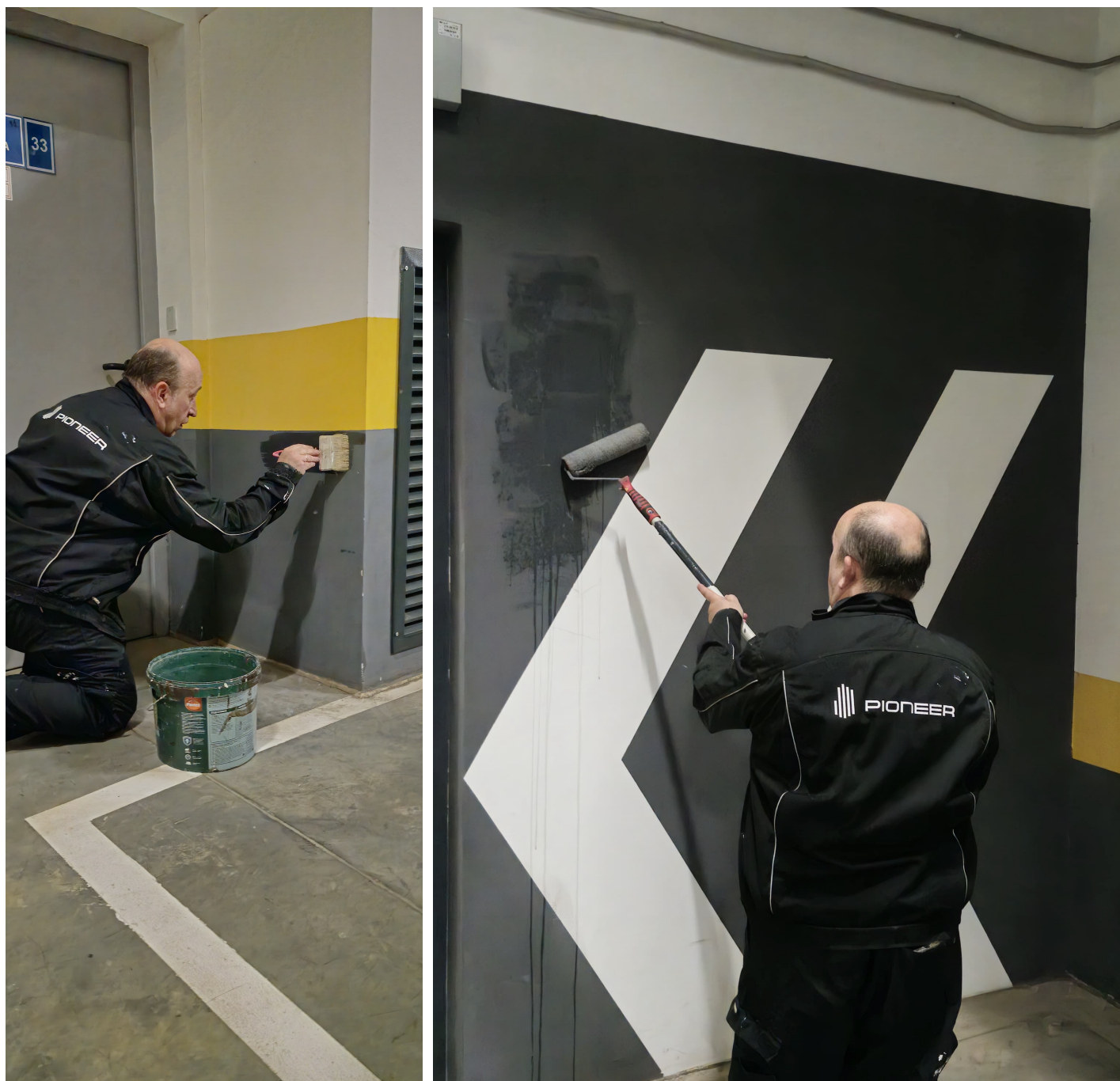
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

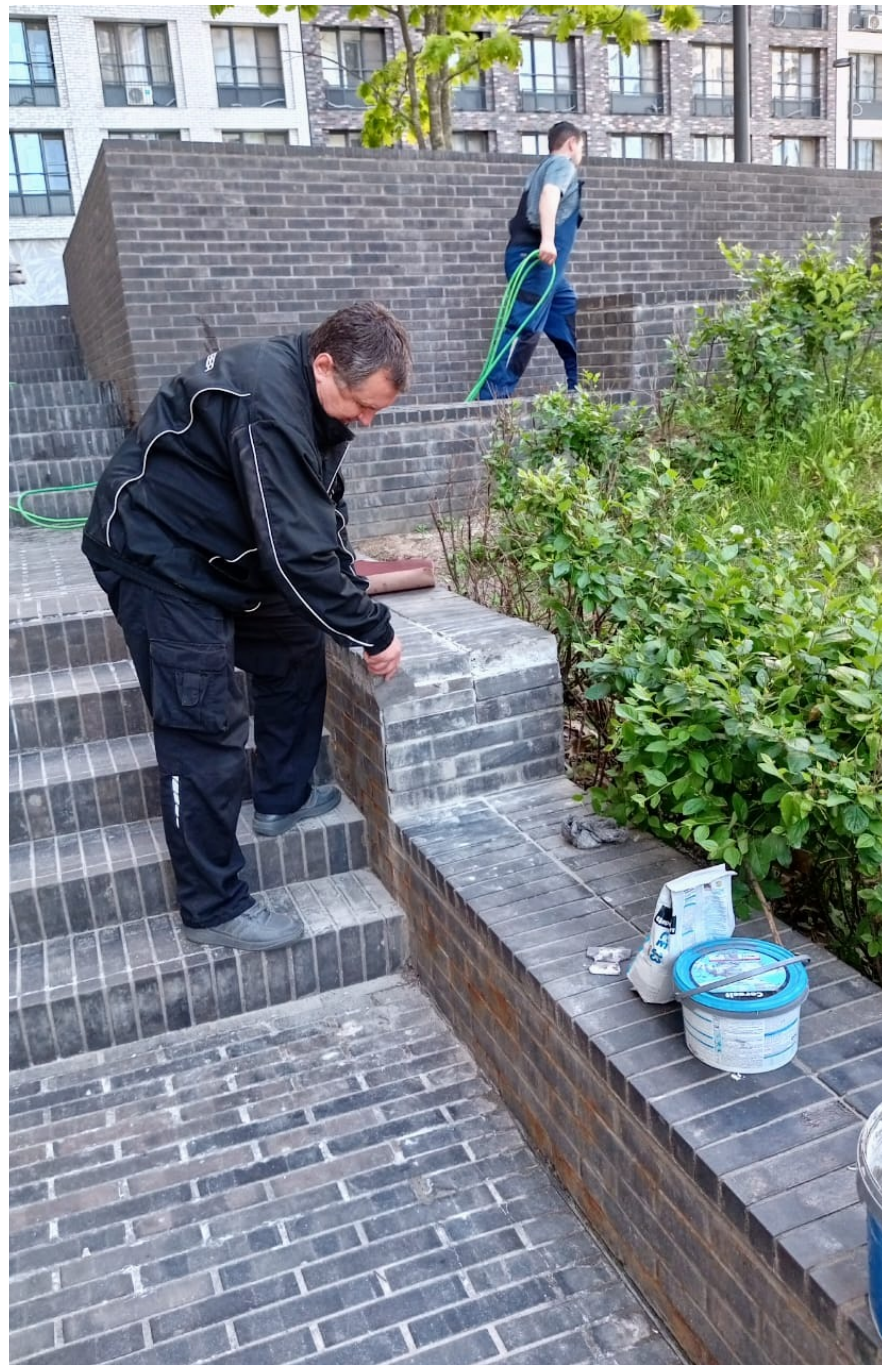
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

51

СЛУЧАЙ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИ**Выявлен и
пресечен**

26

СЛУЧАЕВ
ШУМОВЫХ РАБОТ В
НЕРАЗРЕШЕННОЕ
ВРЕМЯ**Выявлено и
пресечено**

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Провели **проверку 19 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Приняли при помощи консьерж-службы **1423 посылка** для жителей ЖК

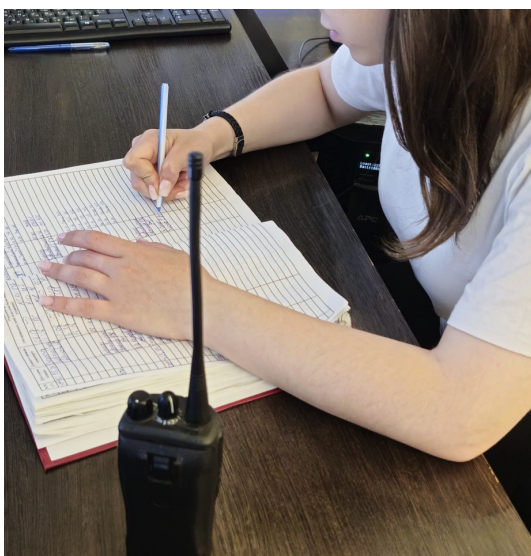
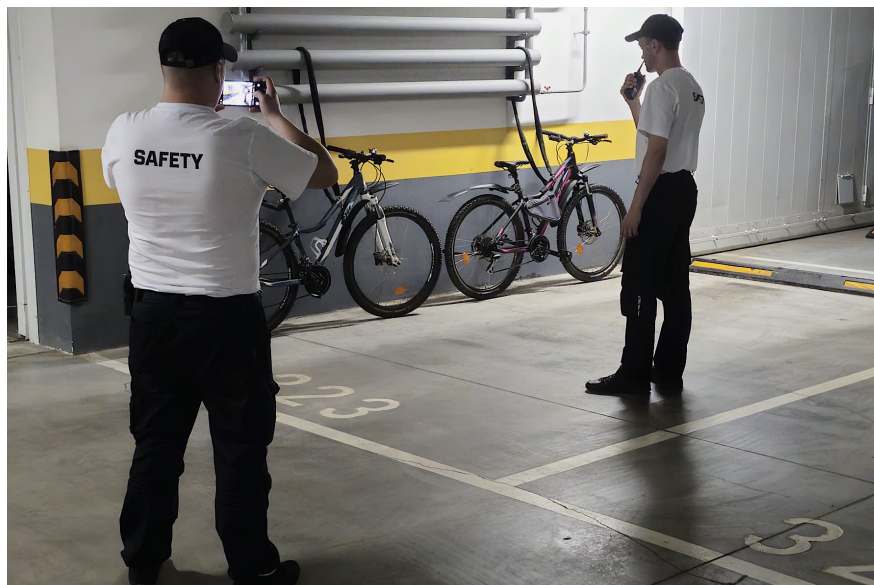
Планы на июнь 2024

- Продолжить работу по обеспечению пропускного режима в условиях запуска автоматизированной системы въезда/выезда
- Продолжить организацию мероприятия по вводу автоматизированного режима пропуска на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ и неправильной парковки
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

16

В

МУСОРОКАМЕРАХ
И БУНКЕРНЫХ
ПЛОЩАДКАХБыла проведена
ген. уборка

9

ТЫС. М² ГАЗОНАУдобрели и
подготовили к
подсеиваниюЧто сделано

- Проведена дезинсекция против чешуйниц по всему жилому комплексу
- Убраны газоны от крупного и мелкого мусора, подгребание мульчи
- Проведены скарификация газонов и прополка сорняков
- Проведены аэрация и удобрение газонов
- Подкормлены хвойные и лиственные насаждения
- Проведена санитарная чистка хвойников: вычесывание и санитарная обрезка
- Начали работу по мойке остекления входных групп по ЖК
- Осуществили покос травы на городском газоне набережной реки Сетунь
- Провели ремонт асфальтового покрытия, в том числе на городской территории прилегающей к ЖК

Планы на июнь 2024

- Продолжить работу по:
 - ✓ уборке территории и МОП ЖК
 - ✓ очистке кровель и козырьков
 - ✓ дератизации и др.
- Подсеять газон, укрыть спанбондом
- Заменить погибшие деревья
- Посадить новые зеленые насаждения

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

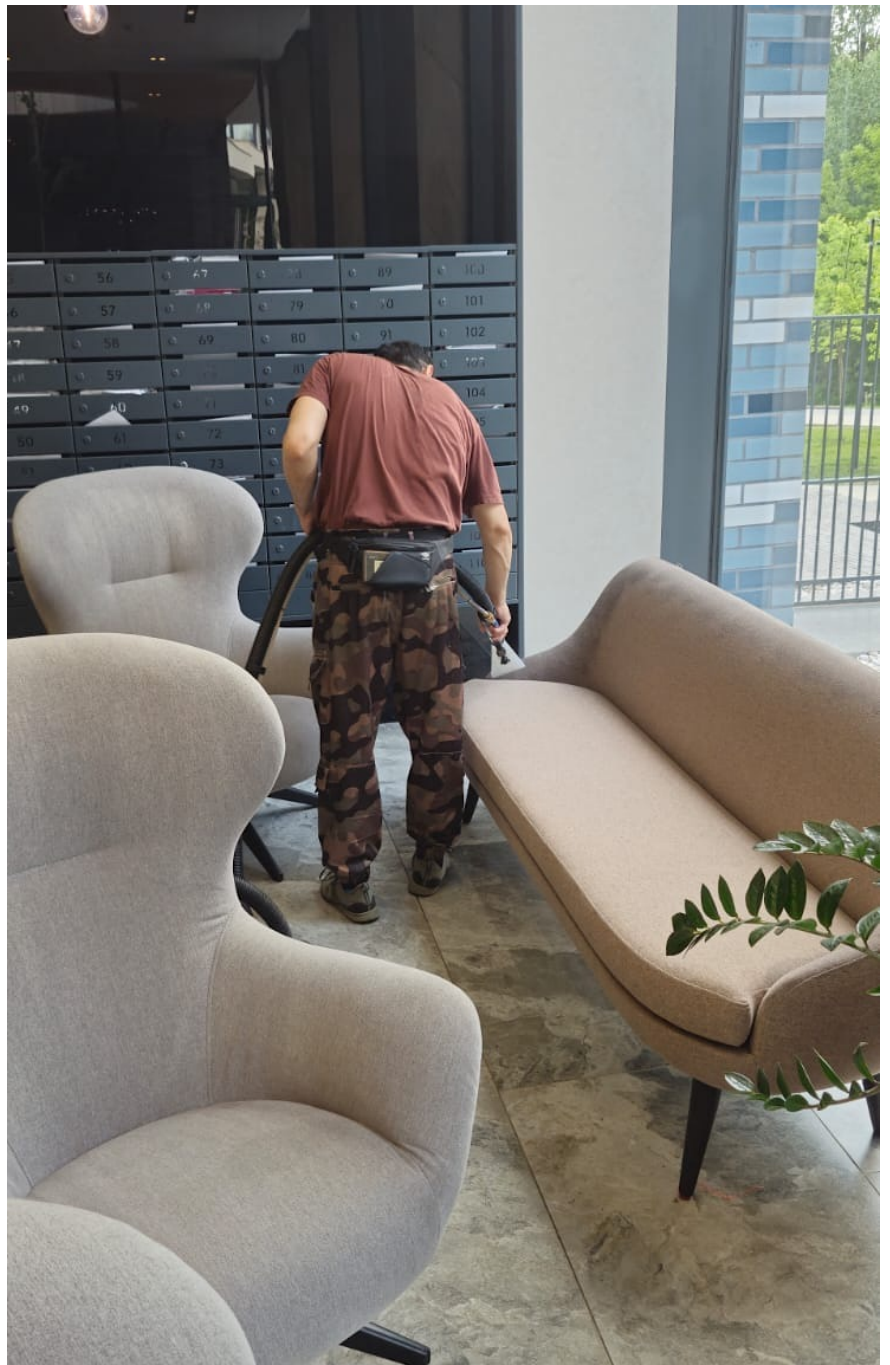
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

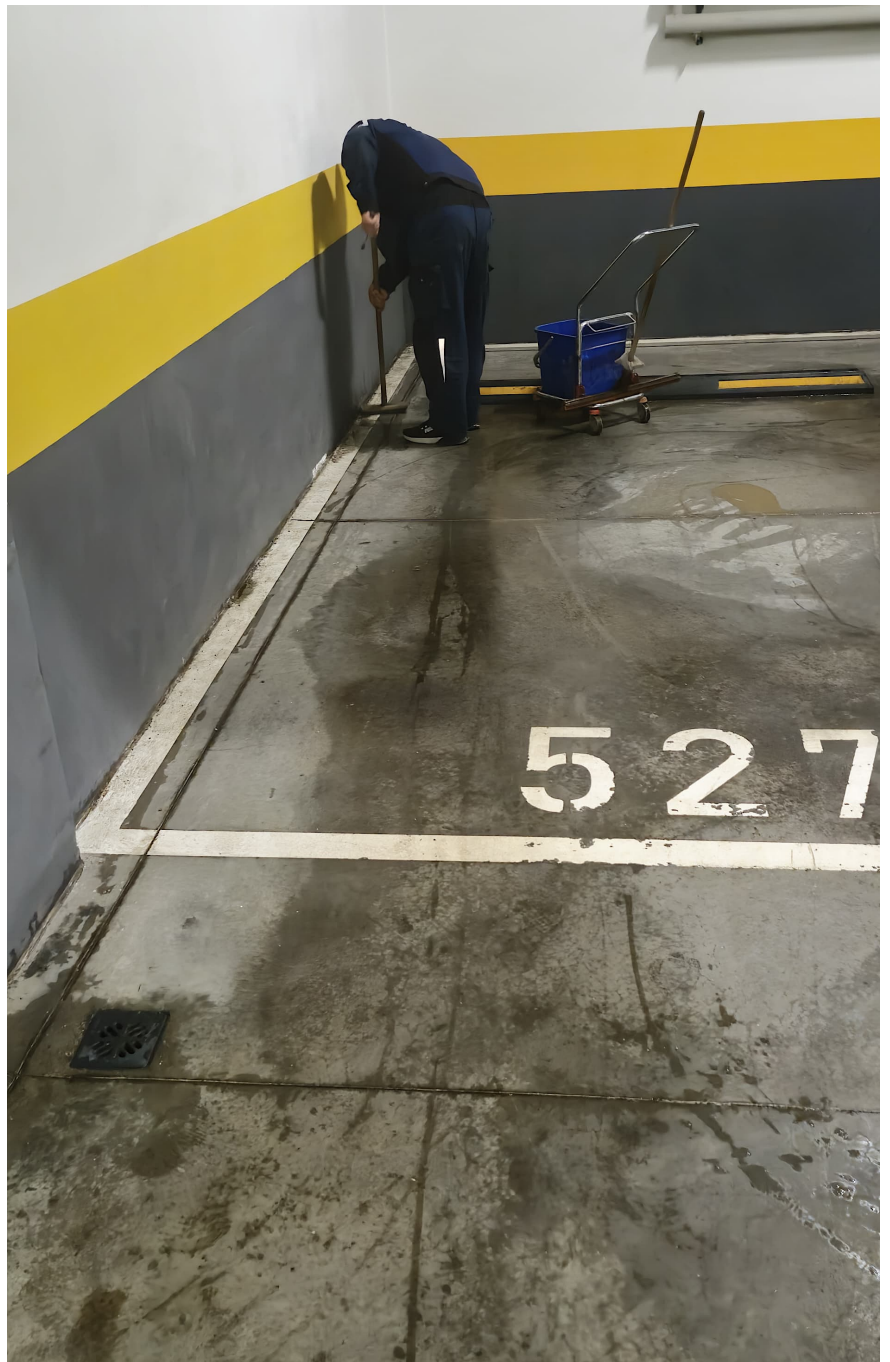
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

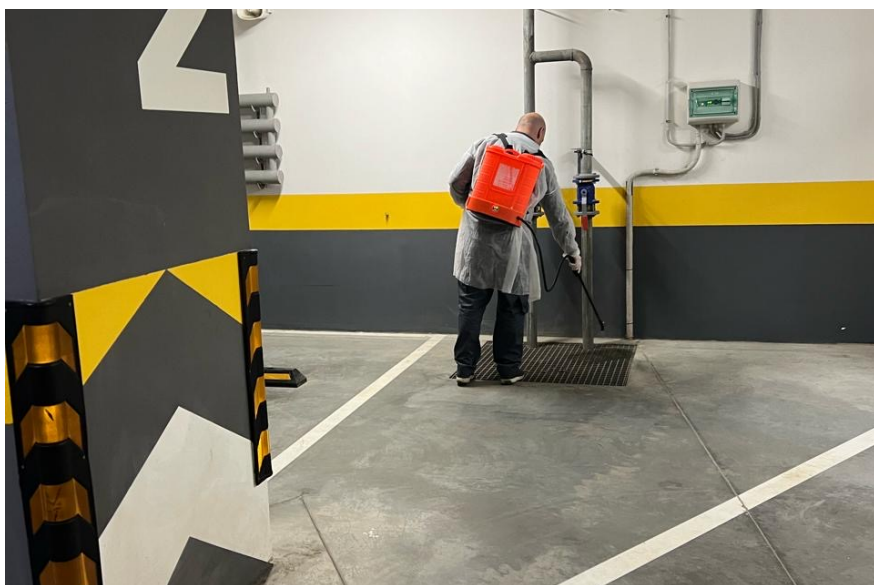
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

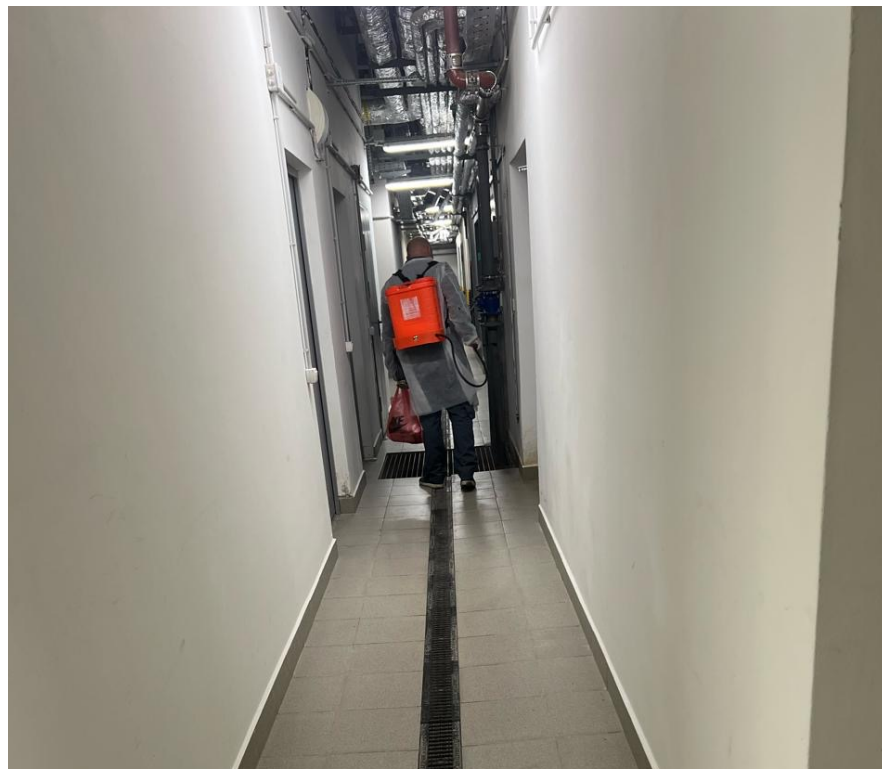
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

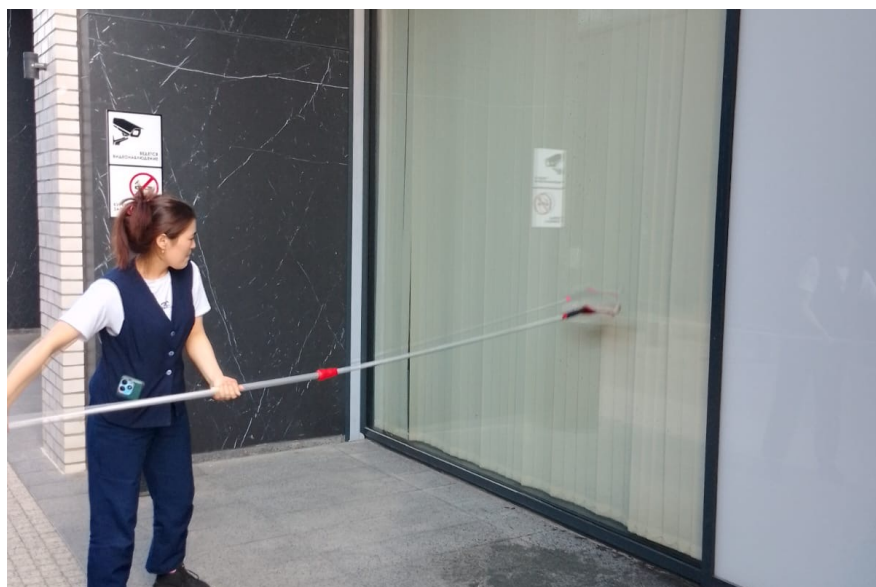
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

807

ПРИНЯТО ЗАЯВОК

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

795

Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



[ЖК LIFE Кутузовский_official](https://t.me/LIFE_Kuzovskiy_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)

182

КОНСУЛЬТАЦИИ