
УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Август 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ

42

ЕЖЕДНЕВНЫХ
ОБХОДА**Проведено**

72

ЗАЯВКИ ПО
КЛЮЧАМ СКУД**Выполнено**

Что сделано

- Приняли 1126 заявок, из которых выполнили 901 заявку в новом мобильном приложении «Pioneer»
- Провели 42 ежедневных обхода по контролю территории по качеству уборки, в том числе мусорокамер и мусорных площадок, точек полива, правильности расстановки боллардов
- Запрограммировали 72 брелока
- Провели работы по переводу коммерческих объектов на территории ЖК на прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТКО
- Продолжили работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для запуска системы распознавания номеров на въездах ЖК
- Провели флаговое оформление на территории ЖК к празднованию «Дня государственного флага РФ»
- Установили информационные стенды с правилами на специализированные площадки по территории ЖК

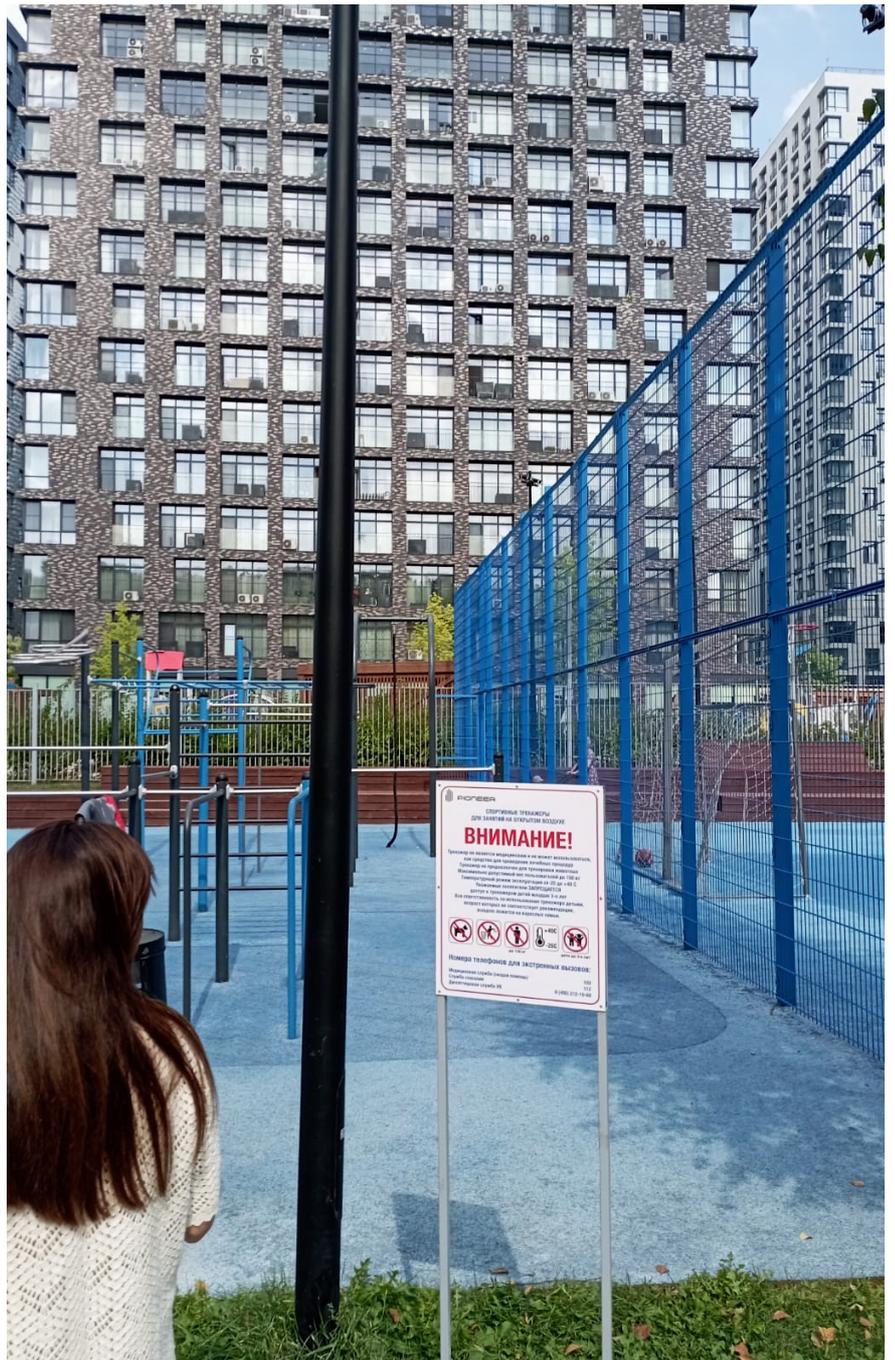
Планы на сентябрь 2024

- Продолжить работу по настройке системы автоматического въезда/выезда
- Программировать брелоки, транспондеры, метки и QR-коды для жителей с учетом введения новой системы въезда/выезда
- Провести работу с собственниками зарядных станций (автомобильные) на паркинге по заключению прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт»
- Выполнение обращений, поступивших от собственников

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

45

ЛИФТОВ

Прошли ТО

72

ЗАЯВКИ

Выполнены по
лифтовому
оборудованию

Что сделано

- Провели техническое обслуживание всех лифтов в ЖК LIFE Кутузовский
- Ежедневно проводится проверка диспетчерской связи лифтового оборудования
- Провели работы по регулировке привода лифта – К6
- Провели работы по замене креплений ремня лифта – К7, п. 4
- Провели работы по замене АКБ лифта – К4, п. 2
- Провели работы по корректировке датчика положения лифта – К10
- Провели работы электроцепи лифта – К7, п. 1
- Провели работы по замене магнитного датчика лифта – К4, п. 2

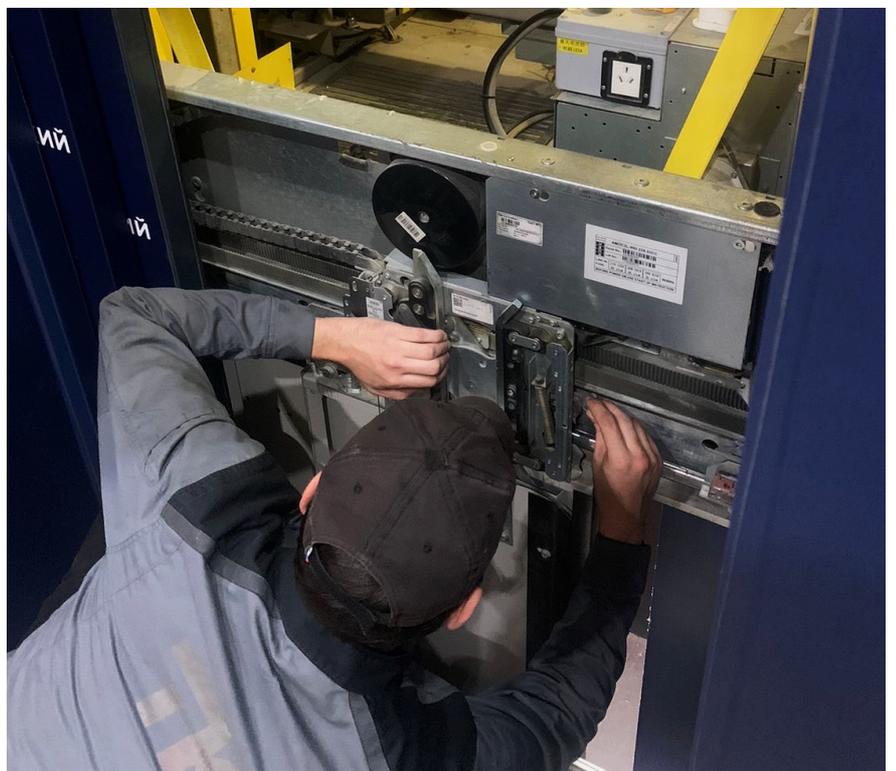
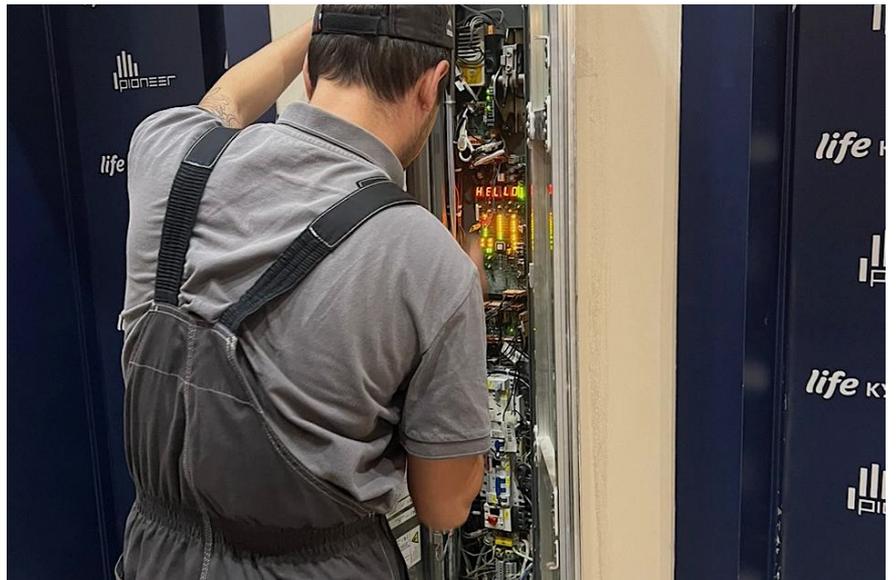
Планы на сентябрь 2024

- Провести техническое освидетельствование лифтов – К6, К7, К8, К9 и К10
- Продолжить проводить работы технического обслуживания лифтов в ЖК LIFE Кутузовский
- Провести ремонт лифтового оборудования – К7, сек. 3
- Выполнить обращения по лифтовому оборудованию, поступившие от собственников

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

81

НЕИСПРАВНАЯ
ЛАМПА
ОСВЕЩЕНИЯ

Заменена

54

СВЕТИЛЬНИКА

Восстановлено

45

УСТРОЙСТВО УЗО

Включено

Что сделано

- Провели осмотр МОП (включая паркинг) с заменой неисправных ламп освещения (81 шт.)
- Сняли показания приборов учета
- Заменяли электропроводчик входной двери – **К4, п. 4**
- Провели планово-профилактические работы электроустановок на кровле – **К4, п. 3**
- Заменяли неисправные вентиляционные камеры – **К1, п. 4 и К4, п. 3**
- Провели проверку технического оборудования и ремонт металлических люков выхода на кровлю – **К1 и К8**
- Восстановили работоспособность 4-х нарушенных камер видеонаблюдения

Планы на сентябрь 2024

- Отремонтировать и заменить осветительную арматуру
- Провести планово-предупредительный ремонт
- Проверить работоспособность зенитных фонарей на кровле
- Выполнить ремонтные работы по электрооборудованию, поступившие от собственников

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

17

ЗАЯВОК ПО
НАСТРОЙКЕ
РЕГУЛЯТОРОВ
ДАВЛЕНИЯ

Выполнено

Что сделано

- Сняли показания счетчиков и передали данные в ресурсоснабжающую организацию
- Устранили неисправность дренажной системы на фасаде – К1, п. 5 и К4, п. 2
- Отремонтировали сантехническое оборудование в МОП – К2
- Провели ремонтные работы дренажных насосов в паркинге – С5, -1 эт.
- Провели ремонтные работы на системе сплинкирного пожаротушения – К4, п.1
- Проверили работу запорных арматур

24

АКТА
КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ ИПУ

Снято

Планы на сентябрь 2024

- Провести планово-профилактические работы в рамках ТО-5
- Устранить неисправности канализационной системы – К7, п. 1
- Выполнить ремонтные работы по водоснабжению, поступившие от собственников

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

31

ДОВОДЧИК

Отрегулирован

Что сделано

- Очистили кабину лифта – **К1, п. 5**
- Провели ремонтные работы доводящего устройства на калитке – **К9**
- Провели ремонтные работы на калитке – **К3**
- Продолжили работы по покраске этажных холлов – **К2 (14-18 эт.)**
- Провели регулировку и ремонт дверей в МОП – **К1, К3, К4**
- Восстановили табличку указателя – **К8**
- Провели ремонтно-восстановительные работы:
 - ✓ баскетбольного кольца на спортивной площадке
 - ✓ на входной группе – **К1, п. 4**
- Выполнили локальную покраску тренажеров на спортивной площадке
- Провели работы по гидроизоляции стилобатной части
- Проводятся работы по восстановлению топинга в паркинге (верхний слой напольного покрытия)
- Проводятся работы по инъектированию в паркинге

4

ПРОТЕЧКИ В
ПАРКИНГЕ**Устранено**

Планы на сентябрь 2024

- Провести ремонт в местах общего пользования
- Восстановить разметку в паркинге
- Выполнить ремонтные работы по Сир, поступившие через приложение
- Провести работы по перекладке лотковливневой канализации – скорректировать разуклон возле входной группы – **К4, п. 1, 2**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

45

СЛУЧАЕВ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИВыявлено и
пресечено

42

СЛУЧАЯ ШУМОВЫХ
РАБОТ В
НЕРАЗРЕШЕННОЕ
ВРЕМЯВыявлено и
пресеченоЧто сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Провели **проверку 19 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Приняли при помощи консьерж-службы **1058 посылок** для жителей ЖК

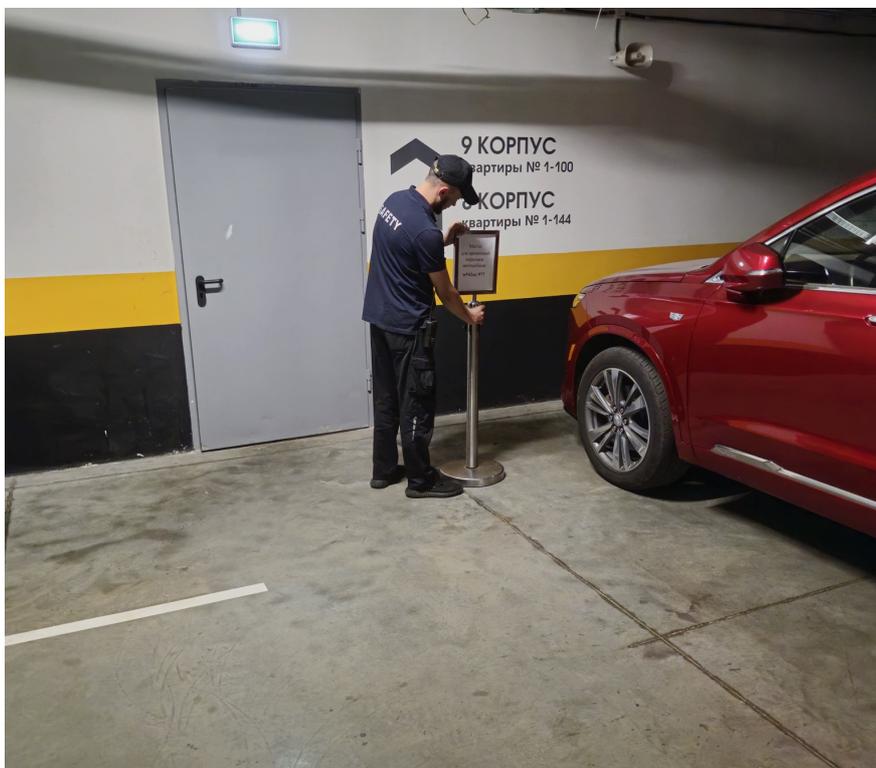
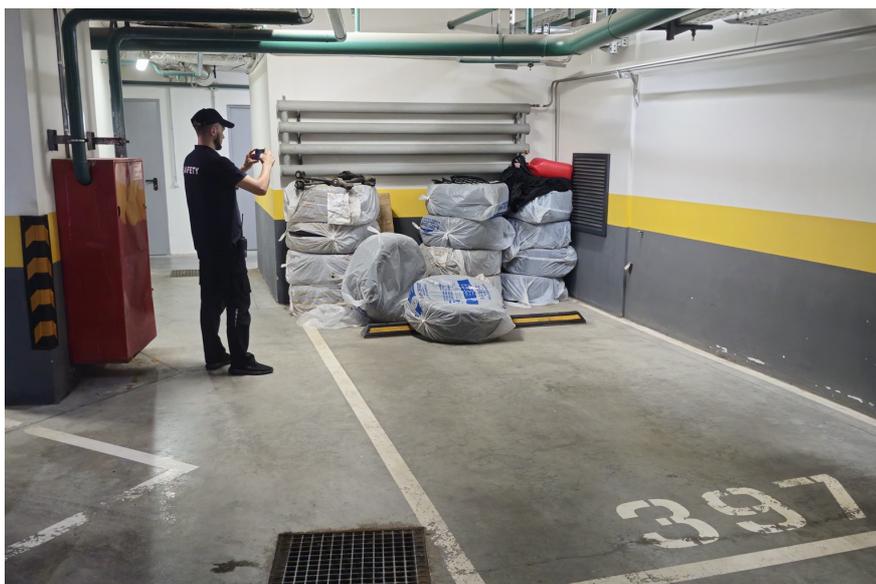
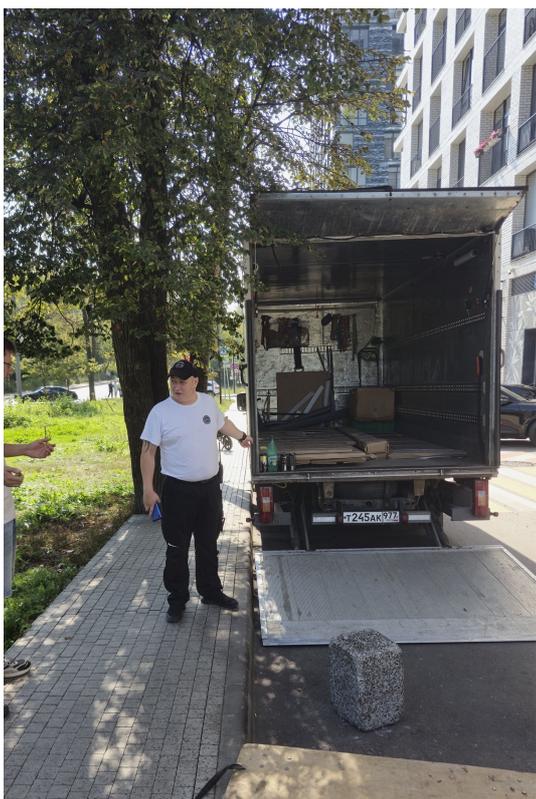
Планы на сентябрь 2024

- Продолжить работу по обеспечению пропускного режима в условиях запуска автоматизированной системы въезда/выезда
- Продолжить организацию мероприятия по вводу автоматизированного режима пропуска на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ и неправильной парковки
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Выполнять обращения, касающиеся охраны и службы консьержей, поступивших от собственников

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

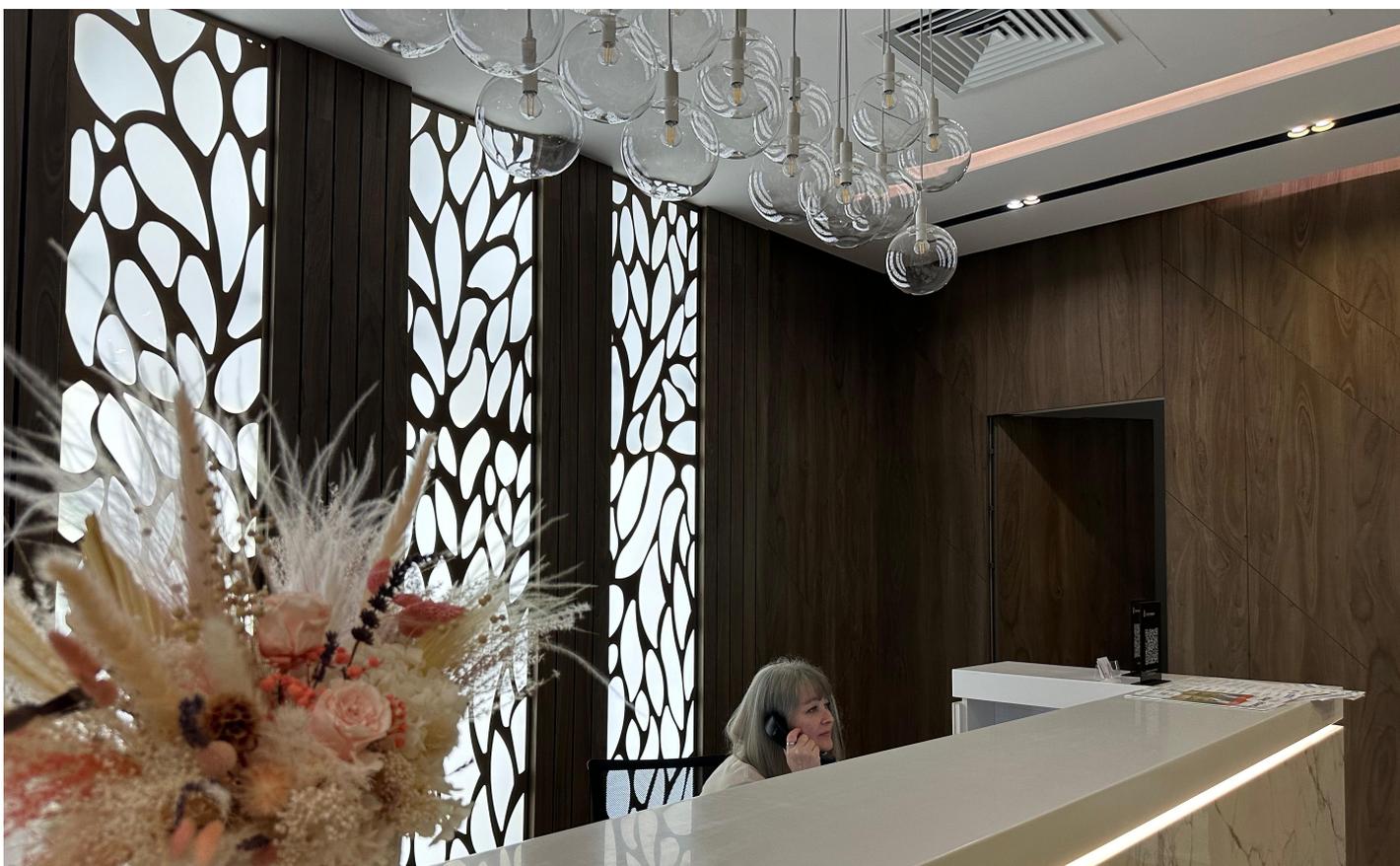
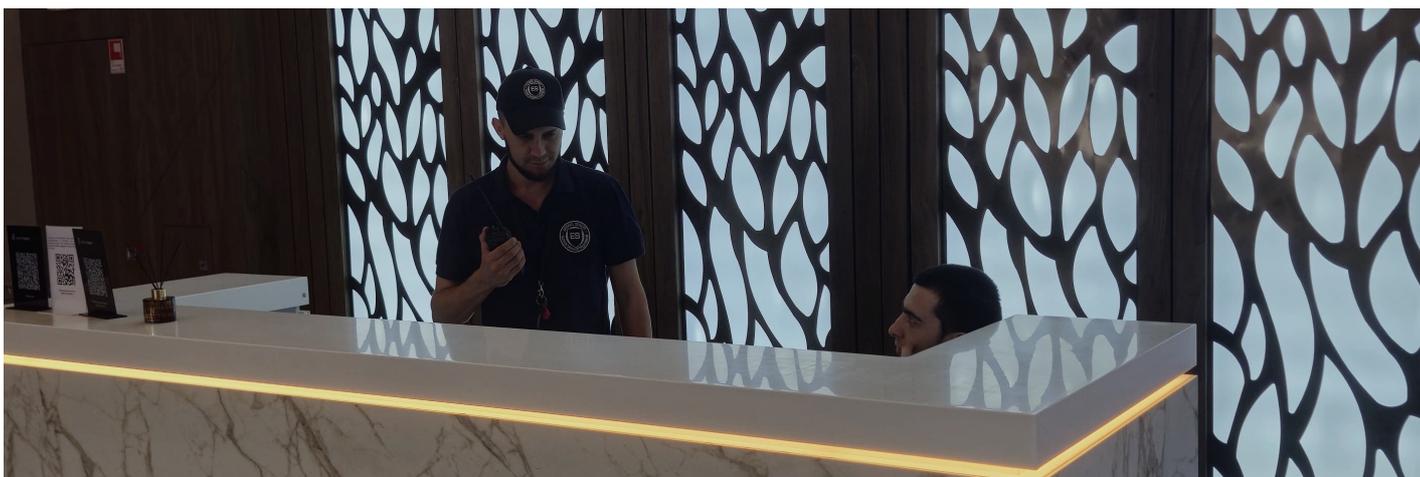
ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

18

ПРИЯМКОВ

Очищено

Что сделано

- Провели дезинсекцию и дератизацию по всей территории ЖК LIFE Кутузовский
- Очистили газоны от крупного и мелкого мусора
- Провели работу по ликвидации растительности на кровлях корпусов и стилобатов
- Провели комплексную уборку входных групп
- Продолжили покос травы на территориях, прилегающих к ЖК
- Провели работу по очистке лотков ливневой канализации в паркинге
- Провели плановую химчистку мебели МОП
- Выполнили стрижку кустов

9

ПОСЛЕДСТВИЙ
ПРОТЕЧЕК

Ликвидировано

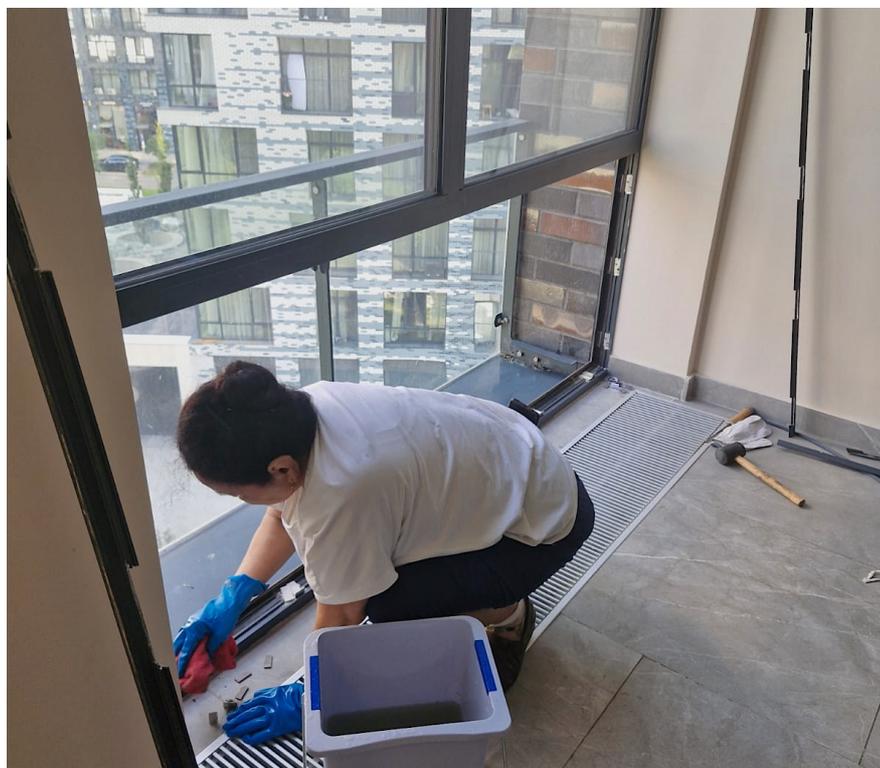
Планы на сентябрь 2024

- Продолжить работу по:
 - ✓ уборке территории и МОП ЖК
 - ✓ очистке кровель и козырьков
 - ✓ дератизации, дезинсекции и др.
- Выполнить обращения по клинингу, поступившие от собственников
- Провести профилактическую химическую очистку лифтовых кабин – К9

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

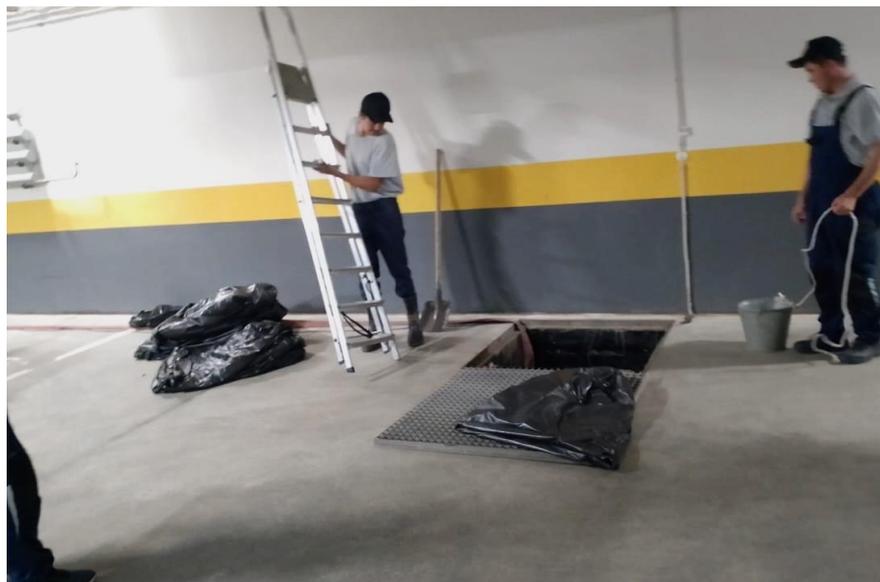
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

1126

ЗАЯВОК ПРИНЯТО
И ОБРАБОТАНОСотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

901

Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Кутузовский_official

171

КОНСУЛЬТАЦИЯ
Проведена