

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3
по вопросам собрания проводимом в форме очно-заочного голосования**

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения
2.	ФИО Собственника/представителя собственника		
3.	Документ о праве собственности на помещение Наименование документа, дата документа		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.			
Избрать Председателем общего собрания ООО «ПС БС» (ОГРН 5167746308109, ИНН 7733305920) в лице Управляющего Гриценко Владислава Владимировича, действующего на основании доверенности, секретарем собрания – Иванову Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.			
Вопрос № 2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения..			
Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг договора управления, и заключить договор управления с ООО «ПС БС» сроком на три года с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере 52 руб. 23 коп. с 1 кв. м. в месяц общей площади помещения (жилого/нежилого). <i>По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.</i> <i>В плату не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, а также расходы на коммунальные услуги.</i>			
Вопрос № 3. О поручении ООО «ПС БС» оказывать дополнительную услугу «Безопасность».			
А) Поручить ООО «ПС БС» о оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: дневные посты (в светлое время суток) в лобби, круглосуточный патруль территории, видеонаблюдение и патруль паркинга. Утвердить плату за услугу в размере 37 руб. 98 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц. С даты начала оказания услуги услуга «Охрана входной группы», в составе платы за жилое помещение, оказанию не подлежит. <i>Услуга подлежит оказанию если вопрос 3 (Б) наберет меньшее количество голосов и в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов по адресам гор. Москва, Лазоревый пр., д. 5, корп. 1, 3, 4, 5.</i>			
Б) Поручить ООО «ПС БС» о оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: дневные посты (в светлое время суток) в лобби, круглосуточный патруль территории, видеонаблюдение и патруль паркинга. Утвердить плату за услугу в размере 130 руб. 32 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц. С даты начала оказания услуги услуга «Охрана входной группы», в составе платы за жилое помещение, оказанию не подлежит. <i>Услуга подлежит оказанию если вопрос 3 (А) наберет меньшее количество голосов.</i>			

Вопрос № 4. О поручении ООО «ПС БС» оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя уборку, вывоз снега.			
<p>Поручить ООО «ПС БС» оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя уборку, вывоз снега.</p> <p>Утвердить плату за услугу в размере 7 руб. 04 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.</p> <p><i>Услуга подлежит оказанию в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов по адресам гор. Москва, Лазоревый пр., д. 5, корп. 1, 3, 4, 5; гор. Москва, Лазоревый пр., д. 1а, к. 1, 2, 3.</i></p>			
Вопрос № 5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.			
<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</p>			
Вопрос № 6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.			
<p>Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.</p>			
Вопрос № 7. Об определении владельца специального счета.			
<p>Определить владельцем специального счета Регионального оператора и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации с возможностью начисления процентов на хранящиеся на специальном счете денежные средства.</p>			
Вопрос № 8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.			
<p>Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета.</p>			
Вопрос № 9. О разрешении начисления процентов на хранящиеся на специальном счете в банке денежные средства (размещение денежных средств поступающих в счет платы за капитальный ремонт на специальном депозите).			
<p>Разрешить начислять проценты на хранящиеся на специальном счете денежные средства (разместить денежные средства поступающие в счет платы за капитальный ремонт размещаются на специальном депозите).</p>			
Вопрос № 10. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.			
<p>Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений.</p>			
Вопрос № 11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.			
<p>Избрать всех собственников помещений в многоквартирном доме в качестве лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Собственники могут представлять интересы как единолично, так и коллективно.</p>			
Вопрос № 12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2024 г.</p>			

Вопрос № 13. Об использовании общего имущества.			
Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе заинтересованным лицам для размещения, в частности, оборудования интернет-провайдеров, постаматов, электророзеток для зарядки электрического транспорта, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений, содержании такого имущества в надлежащем состоянии, без нарушения архитектурно-градостроительного решения.			
Вопрос № 14. Об определении лица которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества			
Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО «ПС БС» (ОГРН 5167746308109, ИНН 7733305920).			
Вопрос № 15. О порядке расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Денежные средства за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенных договоров переводить на счет управляющей организации; 10% дохода определить её вознаграждением за работу с пользователями общего имущества, остальные 90% являются доходом собственников и могут быть израсходованы только на основании отдельно принимаемых решений общих собраний собственников.			
Вопрос № 16. О наделении управляющей организации полномочиями по взысканию денежных средств за использование общего имущества			
Наделить управляющую организацию ООО «ПС БС» (ОГРН 5167746308109, ИНН 7733305920) полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе наделить ООО «ПС БС» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.			

Подпись _____ / _____ /

телефон _____

адрес эл. почты _____

дата «__» _____ 20__ г.