

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Адрес: ул. Гжатская 5к4

Даты проведения ОСС: 19 июля – 17 сентября 2021 г

Форма проведения: заочная

Инициатор: Управляющая организация

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам



Уважаемые собственники!

На Общее собрание собственников были вынесены вопросы, важные для каждого.

Решения по каждому из вопросов отразится на дальнейшей жизни комплекса и всех его жителей.

*Иван Сидоров
Управляющий LIFE-Кутузовский*

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Что это?

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (ОСС) – это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД.

Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.

Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании (п. 1 ст. 44 ЖК РФ).



Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет (п. 1 ст. 45 ЖК РФ).



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Компетенции



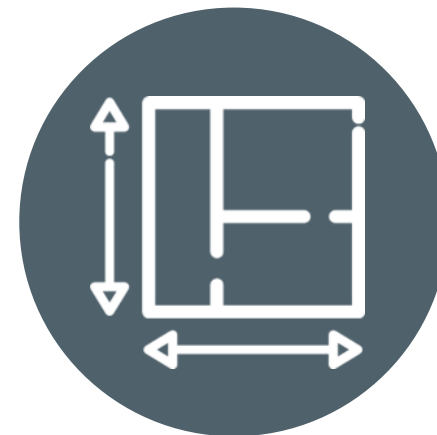
Вопросы пользования
общим имуществом
собственников
помещений



Выбор способа
управления
многоквартирным
домом



Принятие решений
о переделах
использования
земельного участка



Вопросы
реконструкции
МКД

ГОЛОСОВАНИЕ В СИСТЕМЕ ГИС ЖКХ

Инструкция

1

Авторизоваться или зарегистрироваться на портале dom.gosuslugi.ru



Более подробную инструкцию по голосованию можно посмотреть на официальном YouTube-канале УО «Пионер-Сервис».



2

Выбрать иконку «Голосование по дому» на главной странице сайта.

3

Заполнить необходимые данные и оставить свое решение.

Если возникают проблемы с заполнением электронного бланка решения собственника можно взять анкету в офисе УО «Пионер-Сервис» в часы работы, у консьержа или самостоятельно скачать с сайта uk.pioneer.ru и заполнить. Готовый бланк решения можно передать менеджеру в офисе, передать консьержу или опустить в ящик для сбора решений собственников на первом этаже.

ВОПРОС №1

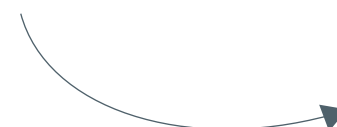
Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников

Председателя избирают для того, чтобы он вел собрание собственников.



Иван Сидоров
Управляющий объекта

Секретаря избирают для ведения и оформления протокола.



Валерия Кокарева
*Заместитель
управляющего по
клиентскому сервису*

ВОПРОС №2

Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников



Членов Счетной комиссии на общем собрании избирают для того, чтобы они подсчитали голоса участников и подвели итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

Члены Счетной комиссии выявляют недействительные бланки решений и проверяют полномочия представителей собственников.

По итогам собрания председатель, секретарь и члены Счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников.

ВОПРОС №3

Об утверждении схемы формирования границ земельного участка

Межевание – это официальное установление границ земельного участка, их фиксация на территории, расчет площади полученного участка с занесением всех данных в единую базу. В результате заказчик получает межевой план участка.

Межевание земельного участка под многоквартирным домом нужно для того, чтобы все собственники недвижимости могли распоряжаться территорией, на которой выстроено здание, а также прилегающей землей.

Внутридомовая территория и внешний периметр передаются жителям ЖК LIFE-Кутузовский.

Каждому дому переходит часть земли, обведенная синим контуром.



ВОПРОС №4

Об избрани совета многоквартирного дома из числа собственников

Кандидаты в совет дома:

- Левин Юрий Владимирович
собственник квартиры № 8
- Волков Андрей Евгеньевич
собственник квартиры № 94
- Григорян Карен Каренович
собственник квартиры № 61
- Захарова Анастасия Евгеньевна
собственник квартиры № 77
- Котова Елена Александровна
собственник квартиры № 126
- Присяжный Максим Сергеевич
собственник квартиры № 119
- Гальперина Елена Анатольевна
собственник квартиры № 145

ВОПРОС №5

Об избрании председателя совета дома из числа членов совета



Собственникам предлагается избрать председателем совета дома:

- Левин Юрий Владимирович
собственник квартиры № 8

ВОПРОС №6

Об утверждении «Положения о совете многоквартирного дома»

Положение о Совете многоквартирного дома разрабатывается в соответствии с статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и направлено на реализацию практической деятельности совета многоквартирного дома.

Основные разделы Положения о совете многоквартирного дома:

1. Термины и сокращения;
2. Юридический статус и Членство в Совете МКД;
3. Полномочия Совета МКД;
4. Полномочия председателя Совета МКД;
5. Работа Совета МКД;
6. Отчетность и ответственность членов Совета;
7. Действие Положения о Совете МКД.

Ознакомиться с положением совета дома по адресу:
улица Гжатская, дом 5, корпус 4 можно на сайте или перейдя по QR-коду.



ВОПРОС №7

О приведении климатических параметров в МОПах к нормам





Уважаемые жители!

Вопросы общего собрания собственников касаются каждого, кто проживает в Жилом квартале ЖК LIFE-Кутузовский.

Призываю вас активно участвовать в собрании и выражать свою позицию!

*Иван Сидоров
Управляющий LIFE-Кутузовский*

**ВСЕГДА
К ВАШИМ**
услугам