



LIFE Варшавская

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

Июль 2022 год

LIFE-Варшавская



ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ Восстановлена работоспособность остановленного лифта по адресу 1-й Котляковский переулок д.2а к3
- ✓ Выполнено плановое ТО по всем домам.
- ✓ Приняты и запущены в эксплуатацию лифты по адресу: 1-й Котляковский переулок, д.2А, к.3.



В цифрах

- ✓ Всего в ЖК смонтировано 57 лифтовых кабин.
- ✓ По адресам: Каширский проезд, д.25, к.3,4 проведены работы по регулировке привода дверей лифтов.



Планы на август 2022

- ✓ Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей.
- ✓ Проведение техобслуживания всех лифтов ЖК LIFE-Варшавская.
- ✓ Замена вкладышей согласно актам осмотра.

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ Проведена комплексная проверка систем внутреннего и наружного освещения, электроснабжения.
- ✓ Проводится комплекс работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии.
- ✓ Проведены регламентные работы и уборка ВРУ Каширский проезд д.25, к.3,4.



В цифрах

- ✓ Заменены и отремонтированы 4 светильника в местах общего пользования.

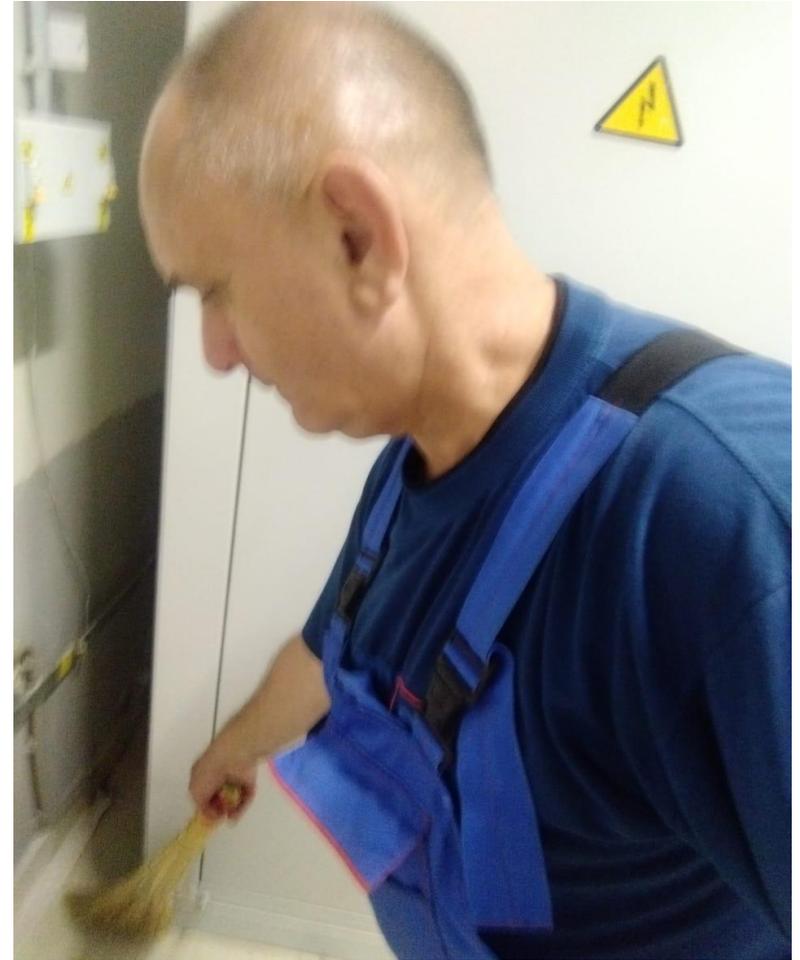
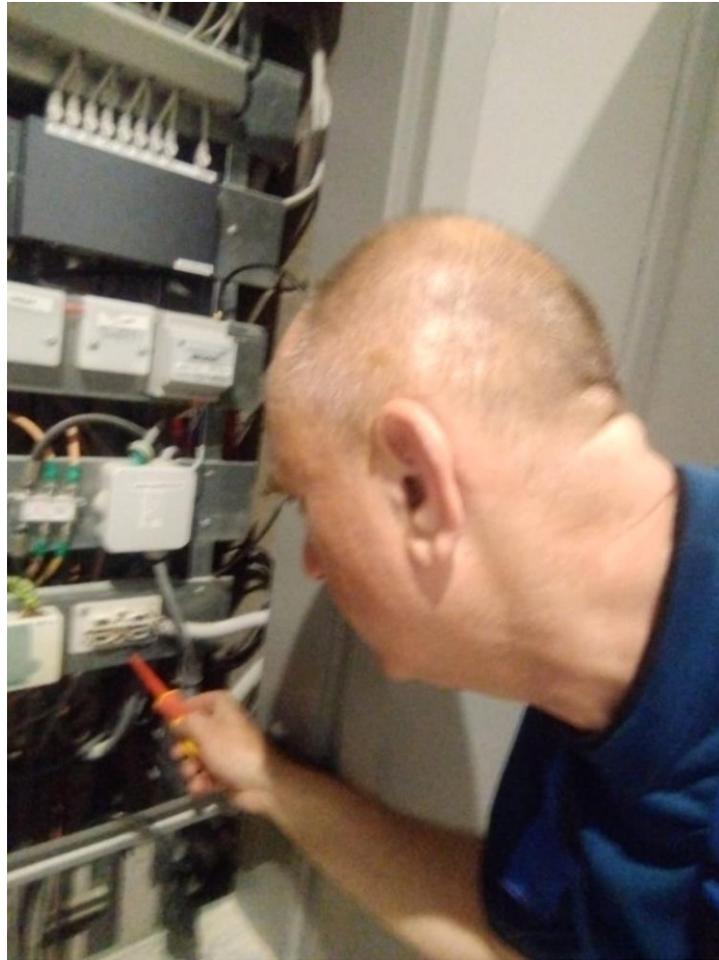


Планы на август 2022

- ✓ Проведение регулярных профилактических осмотров.
- ✓ Восстановление освещения в местах общего пользования.
- ✓ Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии.

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Что сделано

- ✓ Выполняется комплексное обследование систем горячего и холодного водоснабжения в ЖК LIFE-Варшавская.
- ✓ Выполнено обследование и профилактические работы по предотвращению аварий коммуникаций систем холодного и горячего водоснабжения и канализации по адресу: Каширский проезд, д.25 к.1, 1-й Котляковский переулок д.2А, к.1.
- ✓ Проведены гидравлические испытания системы горячего водоснабжения по адресам: 1-й Котляковский переулок д. 2А к.1,2.



В цифрах

- ✓ Произведена аварийная прочистка 3 «лежаков» системы хозяйственно-бытовой канализации.
- ✓ Произведена промывка 10 стояков горячего водоснабжения.

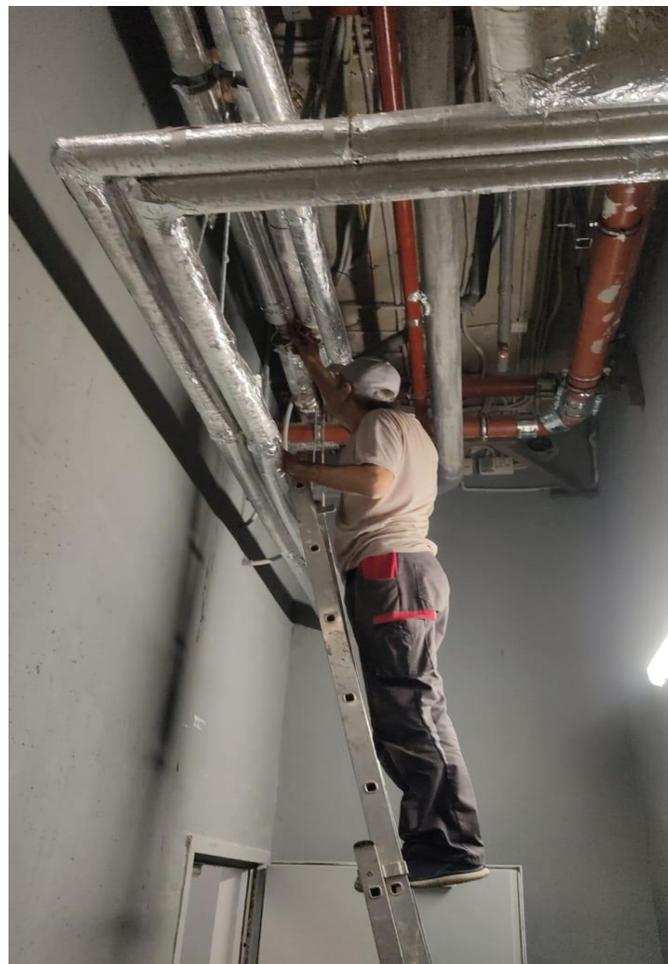


Планы на август 2022

- ✓ Выполнение комплексного обслуживания систем горячего и холодного водоснабжения.
- ✓ Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей.
- ✓ Подготовка объекта к зиме.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ФОТООТЧЕТ



СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ



Что сделано

- ✓ Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков.
- ✓ Отремонтированы двери и восстановлена работоспособность электромагнитных замков на дверях эвакуационных выходов по адресам: Каширский проезд, д. 25, к. 3, 4 и 1-й Котляковский пер., 2А, к.3А.



В цифрах

- ✓ Отремонтированы 5 доводчиков.
- ✓ Отрегулированы 18 дверей.



Планы на август 2022

- ✓ Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в местах общего пользования.
- ✓ Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков ЖК LIFE-Варшавская.
- ✓ Проведение опломбировки технических шкафов ПК: Каширский пр-д., д.25, к. 3, 4.

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

ФОТООТЧЕТ



КЛИНИНГ



Что сделано

- ✓ Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления.
- ✓ По адресам: Каширский проезд, д.25 к.1, 3 и 4 выполнены работы по ежегодной уборке индивидуальных тепловых пунктов.
- ✓ По адресам: Каширский проезд, д.25 к.1, 3 и 4 и 1-й Котляковский пер, д.2А к.1 и к. 2 выполнены работы по промывке урн.
- ✓ По адресу 1-й Котляковский переулок, д.2А, к.3 выполнены работы по промывке фасада.
- ✓ Проведены работы по промывке остекления в местах общего пользования по адресам: 1-й Котляковский пер, д.2А к.1, 2,3 и Каширский проезд, д.25, к.1,3,4.



В цифрах

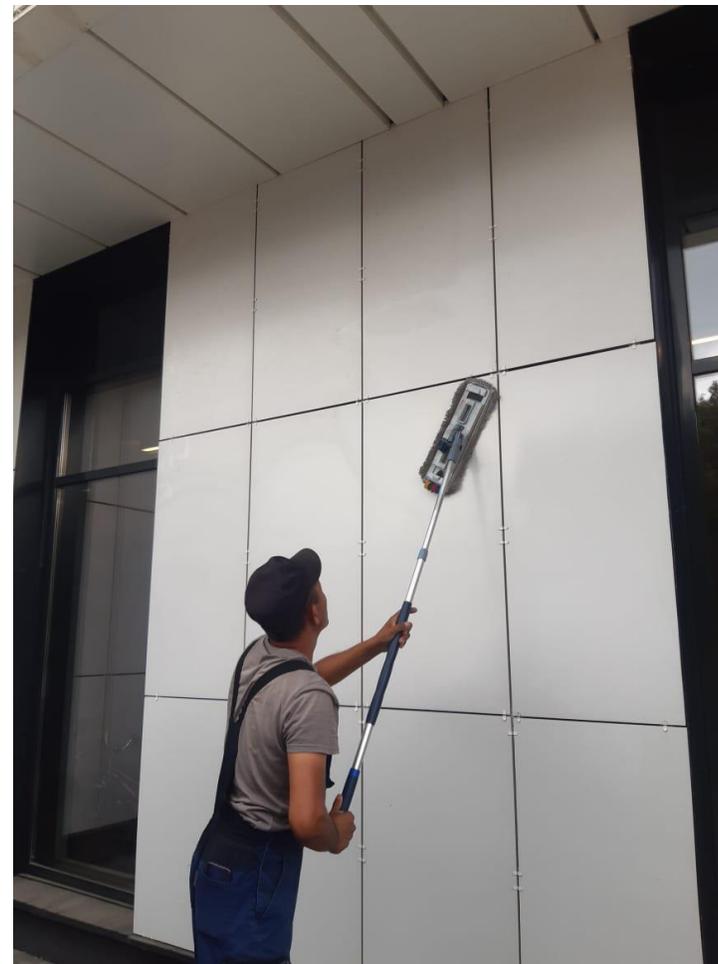
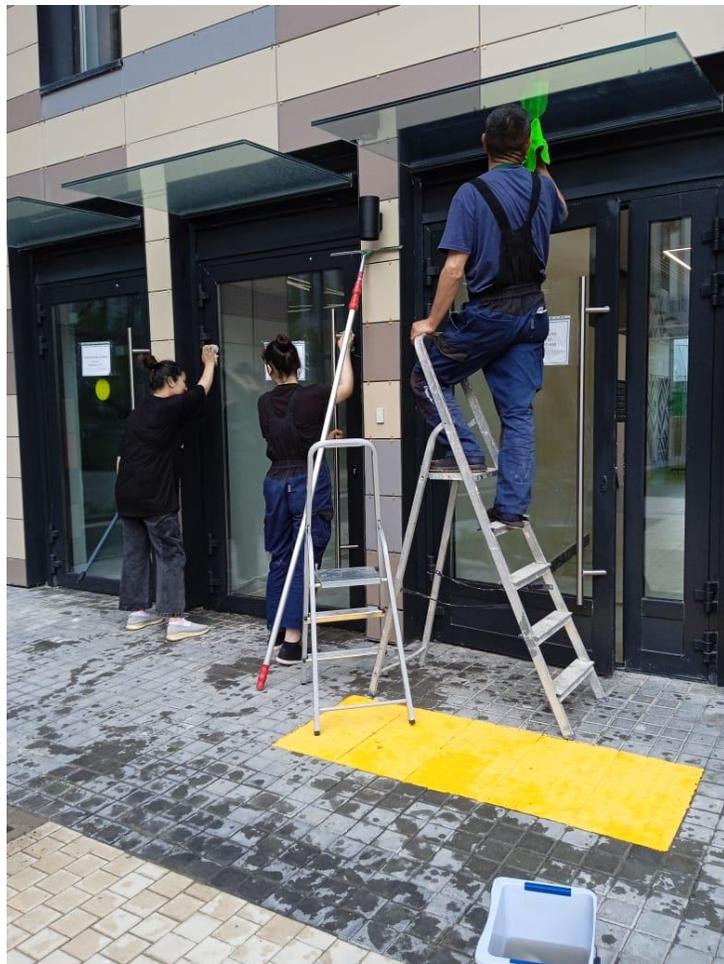
- ✓ Всего уборка мест общего пользования проводилась 26 раз.
- ✓ Вывоз мусора осуществлялся 31 раз.



Планы на август 2022

- ✓ Продолжить работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации.
- ✓ Продолжить работы по промывке индивидуальных тепловых пунктов по адресам: 1-й Котляковский пер, д.2А, к.1, 2,3.
- ✓ Продолжить работы по плановой уборке мест общего пользования.
- ✓ Проведение работ по внесению удобрений для зеленых насаждений и газон по адресу: 1-й Котляковский пер, д.2А, к.3.

ФОТООТЧЕТ



РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ



Что сделано

- ✓ В период с 01.07.2022 – 31.07.2022гг. сотрудники управляющей организации приняли и обработали заявки в количестве 1617 шт.
- ✓ В работе находятся в том числе заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.
- ✓ Среднее время выполнения – 2 д.
- ✓ Консультаций – 604
- ✓ Гарантийных заявок – 125
- ✓ Выполнено всего 1080 заявки



Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



[ЖК LIFE Варшавская_official](https://t.me/life_varshavskaya_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



 PIONEER

LIFE Варшавская

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам