

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д.1
в форме очно-заочного голосования

гор. Москва

«18» ноября 2021 года

В соответствии с ч. 2 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС" (ООО "БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС") ИНН 7733327602, ОГРН 1187746454620, состоится общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лазоревый проезд, д.1.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«29» ноября 2021 г. в 19 часов 00 минут**, по адресу: г. Москва, ул. Лазоревый проезд, д.1. (подъезд №1, лобби).

Начало регистрации участников собрания – **18 ч. 45 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Просим Вас использовать средства индивидуальной защиты (маски и перчатки) во время проведения собрания.

Заочная часть собрания по настоящей повестке будет проведена: с «29» ноября 2021г. 20 ч. 00 мин. по «19» февраля 2022 г. 12 ч.00 мин. включительно.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 38 корп.2. либо в урны, размещенные в подъездах дома.

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования Вы можете в срок до «19» февраля 2022 г. 12 ч.00 мин. в офисе управляющей организации, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 38 корп.2 и на сайте управляющей организации uk.pioneer.ru.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «ПС БС», размера платы за содержание помещения, порядка изменения размера платы.
4. О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя ремонт дорожного покрытия, обслуживание элементов благоустройства, озеленение, техническое обслуживание шлагбаумов, в пределах границ земельного участка согласно схемы, с включением услуги в единый платежный документ (схема земельного участка размещена на сайте uk.pioneer.ru).
5. О поручении управляющей организации выполнить работы по мощению дорожек из брусчатки в количестве пяти штук, в соответствии с схемой (схема размещена на сайте uk.pioneer.ru).
6. О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу - «Консьерж-сервис», включающую в себя двенадцатичасовой график работы с 07 часов 00 минут до 22 часов 00 минут, патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения и пультовую охрану, утверждению технического задания, размера платы, с включением услуги в единый платежный документ (техническое задание размещено на сайте uk.pioneer.ru).
7. О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде дома), патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения и пультовую охрану, определить объем и периодичность оказываемых услуг и иных существенных условий, с включением услуги в единый платежный документ (техническое задание размещено на сайте uk.pioneer.ru).
8. О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде дома), (техническое задание размещено на сайте uk.pioneer.ru).
9. Об использовании мест общего пользования для размещения собственниками помещений - детских колясок, велосипедов и самокатов (колясочных), утверждении Положения «О пользовании помещениями для хранения велосипедов или детских колясок в многоквартирном доме», с обозначением помещений в местах общего пользования, для размещения колясочных (Положение размещено на сайте uk.pioneer.ru).
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Инициатор общего собрания: ООО "БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС"

Директор _____ Бербнев И.С.