

Техническое задание
 по предоставлению комплекса охранных услуг жилому комплексу
ЖК Life-Митинская по адресу:
 г. Москва, ул. Митинская, д.28, д. 28к2

22.11.2020г

Схема охраняемого участка



	Наименование пунктов	Значение/ Условие	Примечание
1	Количество постов в т. ч: - патрулирование подъездов - патрулирование двора (внутренняя тер.) - патрулирование на внешней стороне ЖК - оператор видеонаблюдения	4 1 1 1 1	Режим: круглосуточный. пост - 1 сотрудник.
2	Наличие у всех сотрудников средств связи	да	Радиосвязь
3	Наличие у всех сотрудников «удостоверения охранника» и «личной карточки»	да	Иметь при себе
4	Наличие форменной одежды (бейджи) с надписью «Охрана» на лицевой и тыльной поверхностях верхней одежды	да	Цвет - черный
5	Разработка и согласование должностных инструкций (по постам)	да	В т.ч. согласование с Советами домов
6	Предоставление ежемесячного отчета	да	В т.ч. Советам домов

7	Оборудованное место для отдыха и приготовления/ приема пищи		Предоставляется Управляющей компанией
8	Оборудованное место для оператора видеонаблюдения		
9	Работа ЧОО в сфере охранных услуг	Не менее 10 лет	
10	Экспертиза служебной и финансово-экономической деятельности ЧОО	да	

Ориентировочный график несения службы (почасовой)

№ пост	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Р	Р	Р	Р	В	Р	Р	Р	Р	О	О	О	О	Р	Р	Р	Р	О	О	О	О	Р	В	В
2	В	В	В	В	О	О	О	О	О	В	В	В	В	В	О	О	О	Р	Р	Р	Р	В	Р	Р
3	О	О	О	О	Р	В	В	В	В	Р	Р	Р	Р	О	О	О	Р	Р	В	В	В	О	Р	Р
4	Р	Р	Р	Р	О	Р	Р	Р	О	О	О	О	О	О	В	В	В	В	Р	Р	Р	Р	О	Р

Р-работа, О-отдых, В-оператор видео-наблюдения.

Краткие обязанности сотрудников охраны на постах:

1. Контроль за соблюдением правил эксплуатации детских площадок;
2. Недопущение порчи МАФов и растений согласно перечню таблицы;
3. Недопущение распития алкогольных напитков, курения, употребления наркотических средств;
4. Недопущение нарушения закона «о тишине» в период с 23:00 до 07:00;
5. Появление/нахождение на территории групп лиц, ведущих себя вызывающе, громко кричащих/выражающихся нецензурной бранью;
6. Недопущение выгула собак во-внутреннем дворе
7. Осуществление поэтажных обходов подъездов с обязательным обследованием выходов на крышу и входов в подвал;
8. Недопущение посторонних лиц в подъезды, технические и чердачные помещения;
9. Фото-фиксация выявленных неисправностей;
10. Ведение журналов обхода;
11. Контроль за недопущением противоправных действий к припаркованному автотранспорту и предупреждение нарушителей принятого регламента парковки во дворе с обязательным донесением до УК регистрационного номера автомобиля-нарушителя;
12. Недопущение парковки автотранспорта в зоне мусорных контейнеров и проезда спецтранспорта;
13. Недопущением вандальных действий в отношении шлагбаумов
14. Задержание и передача правонарушителей представителям правоохранительных органов;

15. Мониторинг по видеокерам оперативной обстановки на территории ЖК и в случае обнаружения их пресечение;

16. При обнаружении правонарушений по радио связи направлять наряд для принятия мер к нарушителям.

Перечень имущества перечисленного в п.2

Ведомость МАФ:

№ п/п	Наименование элемента	Артикул	Кол-во	Примечание
1	Скамья уличная		106	
2	Урна уличная		82	
3	Теннисный стол		3	
4	Турник и кольца	081270M	1	
5	Штанга М	081206	2	
6	Велотренажер	081001	3	
7	Ходули БУМ	081002	2	
8	Тенстер	081006	2	
9	Платформа на пружине	081009	2	
10	Информационный щит	081010	3	
10.1	Игровой комплекс "Сова"	090435	1	
11	Матinee	081012	2	
11.1	Сфера	160012	1	
12	Рама для качелей "Сова"	220061	1	
13	Игровой элемент "Спираль"	ЖС41575	1	
14	Шар синий	160001	1	
15	Шар оранжевый	160002	1	
16	Шар желтый	220501	1	
17	Полусфера	160015	1	
18	Навигли-Балансир Слова	220050	2	
19	Информационный щит	080556	7	
20	Рама для качелей "Мачта"	090584	1	
21	Навигли-Балансир	010300	1	
22	Шурка	120815	1	
23	Началка Нег	010505	1	
24	Началка Асула	090460	1	
25	Игровой элемент	005049	1	
26	Писюнница Стрелка	000400	1	
27	Вертолёт	000289	1	
28	Смотровая башня	000757	1	
29	Дозорная башня	001138	1	
30	Началка Дозорная Слова	220066	1	
31	Турник БУМ	081003	1	
32	Скамья для пресса	081004	1	
33	Брусья БУМ	081007	1	
34	Сетка "Паунок" L	200225	1	
35	"Огонь"	220130	1	
36	Звездочка	200201	1	
37	Пирамида	160005	1	
38	Нанатная дорожка	003880	1	
39	Началка "Лодочка"	020417M	1	
40	Нарусель	101077M	1	
41	"Кораблик"	101040M	1	
42	Началка "Собака"	010502	1	
43	"Богатырь"	096325	1	
44	Писюнница "Вернование"	122460M	1	
45	Рама для качелей	020412M	1	
46	Нужничка	010303	1	
47	"Маркус"	104130M	1	
48	Началка "Полушарик"	220005	1	
49	Полымя Слова для 4-х	220043	1	
50	Скамья для пресса	081210M	2	
51	Брусья	081220M	1	
52	Турники	081265M	1	
53	Становая штанга	081275M	1	
54	Нанат	081275M	1	
55	Штанга L	081207M	1	
56	Сетка с канатами	081235M	1	
57	Приветствия	081150	1	
58	Равнод	081230M	1	
59	Степ платформа S	081200M	1	
60	Степ платформа M	081201	1	
61	Пергола		6	
62	Блокатор парковки		9	

Ассортиментная ведомость растений:

№ п/п	Наименование	Высота, см	Кол-во шт.
Лиственные деревья:			
1	Вейгелла ф. шарбай (Weigela fraxinea)		1
2	Боярышник (Fragaria)		1
3	Боярышник (Fragaria)		2
Хвойные деревья:			
4	Лиственница (Larix laricina)		4
5	Береза повислая (Betula pendula)		2
6	Дуб черешчатый (Quercus robur)		1
7	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		1
8	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		4
9	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		4
10	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		2
11	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		30
12	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		1
13	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		4
14	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		4
15	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		7
16	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		26
17	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		4
18	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		7
19	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		2
20	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		6
Итого лиственных деревьев:			
186			
Лиственные кустарники:			
21	Вейгелла обыкновенная (Weigela fraxinea)		1
22	Жасмин обыкновенный (Jasminum officinale)		2
23	Жасмин обыкновенный (Jasminum officinale)		4
24	Жасмин обыкновенный (Jasminum officinale)		2
25	Жасмин обыкновенный (Jasminum officinale)		4
26	Боярышник (Fragaria)		1
27	Угнетение (Ugnetum)		1
28	Угнетение (Ugnetum)		1
Лиственные кустарники:			
29	Вейгелла обыкновенная (Weigela fraxinea)		14
30	Вейгелла обыкновенная (Weigela fraxinea)		18
31	Вейгелла обыкновенная (Weigela fraxinea)		21
32	Вейгелла обыкновенная (Weigela fraxinea)		16
33	Вейгелла обыкновенная (Weigela fraxinea)		16
34	Вейгелла обыкновенная (Weigela fraxinea)		35
35	Вейгелла обыкновенная (Weigela fraxinea)		8
36	Вейгелла обыкновенная (Weigela fraxinea)		48
37	Вейгелла обыкновенная (Weigela fraxinea)		11
38	Дерево белое (Alnus incana)		48
39	Дерево белое (Alnus incana)		41
40	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		2
41	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		2
42	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		9
43	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		1113
44	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		79
45	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		4
46	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		1
47	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		26
48	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		15
49	Ялина обыкновенная (Picea canadensis)		3
50	Серебряная березка (Betula pendula)		254
51	Серебряная березка (Betula pendula)		26
52	Серебряная березка (Betula pendula)		8
53	Серебряная березка (Betula pendula)		1
54	Серебряная березка (Betula pendula)		16
55	Серебряная березка (Betula pendula)		25
56	Серебряная березка (Betula pendula)		86
57	Серебряная березка (Betula pendula)		7
58	Серебряная березка (Betula pendula)		16
59	Серебряная березка (Betula pendula)		16
60	Серебряная березка (Betula pendula)		14
61	Серебряная березка (Betula pendula)		36
62	Серебряная березка (Betula pendula)		11
63	Серебряная березка (Betula pendula)		68
64	Серебряная березка (Betula pendula)		9
65	Серебряная березка (Betula pendula)		12
Итого лиственных кустарников:			
2353			
Итого:			
66	Дерево белое (Alnus incana)		51
67	Дерево белое (Alnus incana)		24
Итого:			
73			
ВСЕГО растений и материалов:			
			132
			2969
			73
			2969