

Техническое задание
 по предоставлению комплекса охранных услуг жилому комплексу
ЖК Life-Митинская по адресу:
 г. Москва, ул. Митинская, д.28, д. 28к2

22.11.2020г

Схема охраняемого участка



	Наименование пунктов	Значение/ Условие	Примечание
1	Количество постов в т. ч: - патрулирование подъездов - патрулирование двора (внутренняя тер.) - патрулирование на внешней стороне ЖК - оператор видеонаблюдения	4 1 1 1 1	Режим: круглосуточный. пост - 1 сотрудник.
2	Наличие у всех сотрудников средств связи	да	Радиосвязь
3	Наличие у всех сотрудников «удостоверения охранника» и «личной карточки»	да	Иметь при себе
4	Наличие форменной одежды (бейджи) с надписью «Охрана» на лицевой и тыльной поверхностях верхней одежды	да	Цвет - черный
5	Разработка и согласование должностных инструкций (по постам)	да	В т.ч. согласование с Советами домов
6	Предоставление ежемесячного отчета	да	В т.ч. Советам домов

7	Оборудованное место для отдыха и приготовления/ приема пищи		Предоставляется Управляющей компанией
8	Оборудованное место для оператора видеонаблюдения		
9	Работа ЧОО в сфере охранных услуг	Не менее 10 лет	
10	Экспертиза служебной и финансово-экономической деятельности ЧОО	да	

Ориентировочный график несения службы (почасовой)

№ пост	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Р	Р	Р	Р	В	Р	Р	Р	Р	О	О	О	О	Р	Р	Р	Р	О	О	О	О	Р	В	В
2	В	В	В	В	О	О	О	О	О	В	В	В	В	В	О	О	О	Р	Р	Р	Р	В	Р	Р
3	О	О	О	О	Р	В	В	В	В	Р	Р	Р	Р	О	О	О	Р	Р	В	В	В	О	Р	Р
4	Р	Р	Р	Р	О	Р	Р	Р	О	О	О	О	О	О	В	В	В	В	Р	Р	Р	Р	О	Р

Р-работа, О-отдых, В-оператор видео-наблюдения.

Краткие обязанности сотрудников охраны на постах:

1. Контроль за соблюдением правил эксплуатации детских площадок;
2. Недопущение порчи МАФов и растений согласно перечню таблицы;
3. Недопущение распития алкогольных напитков, курения, употребления наркотических средств;
4. Недопущение нарушения закона «о тишине» в период с 23:00 до 07:00;
5. Появление/нахождение на территории групп лиц, ведущих себя вызывающе, громко кричащих/выражающих нецензурной бранью;
6. Недопущение выгула собак во-внутреннем дворе
7. Осуществление поэтажных обходов подъездов с обязательным обследованием выходов на крышу и входов в подвал;
8. Недопущение посторонних лиц в подъезды, технические и чердачные помещения;
9. Фото-фиксация выявленных неисправностей;
10. Ведение журналов обхода;
11. Контроль за недопущением противоправных действий к припаркованному автотранспорту и предупреждение нарушителей принятого регламента парковки во дворе с обязательным донесением до УК регистрационного номера автомобиля-нарушителя;
12. Недопущение парковки автотранспорта в зоне мусорных контейнеров и проезда спецтранспорта;
13. Недопущением вандальных действий в отношении шлагбаумов
14. Задержание и передача правонарушителей представителям правоохранительных органов;

15. Мониторинг по видеокерам оперативной обстановки на территории ЖК и в случае обнаружения их пресечение;

16. При обнаружении правонарушений по радио связи направлять наряд для принятия мер к нарушителям.

Перечень имущества перечисленного в п.2

Ведомость МАФ:

№ п/п	Наименование элемента	Артикул	Кол-во	Примечание
1	Скамья уличная		106	
2	Урна уличная		82	
3	Теннисный стол		3	
4	Турник и кольца	081270M	1	
5	Штанга М	081206	2	
6	Велотренажер	081001	3	
7	Ходули БУМ	081002	2	
8	Тенстер	081006	2	
9	Платформа на пружине	081009	2	
10	Информационный щит	081010	3	
10.1	Игровой комплекс "Сова"	090435	1	
11	Матinee	081012	2	
11.1	Сфера	160012	1	
12	Рама для качелей "Сова"	220061	1	
13	Игровой элемент "Спираль"	ХС41575	1	
14	Шар синий	160001	1	
15	Шар оранжевый	160002	1	
16	Шар желтый	220501	1	
17	Полусфера	160015	1	
18	Навигли-Балансир Слова	220050	2	
19	Информационный щит	080556	7	
20	Рама для качелей "Мачта"	090584	1	
21	Навигли-Балансир	010300	1	
22	Шурка	120815	1	
23	Началка Нег	010505	1	
24	Началка Асула	090460	1	
25	Игровой элемент	005049	1	
26	Пасконица Стрелка	000400	1	
27	Вертолёт	000289	1	
28	Смотровая башня	000757	1	
29	Дозорная башня	001138	1	
30	Началка Дозорная Слова	220066	1	
31	Турник БУМ	081003	1	
32	Скамья для пресса	081004	1	
33	Брусья БУМ	081007	1	
34	Сетка "Паунок" L	200225	1	
35	"Огонь"	220130	1	
36	Звездочка	200201	1	
37	Пирамида	160005	1	
38	Нанатная дорожка	003880	1	
39	Началка "Лодочка"	020417M	1	
40	Наруфель	101077M	1	
41	"Кораблик"	101040M	1	
42	Началка "Собака"	010502	1	
43	"Богатырь"	096325	1	
44	Пасконица "Верхование"	122460M	1	
45	Рама для качелей	020412M	1	
46	Нужечка	010303	1	
47	"Маркус"	104130M	1	
48	Началка "Полукруглая"	220005	1	
49	Полымя Слова для 4-х	220043	1	
50	Скамья для пресса	081210M	2	
51	Брусья	081220M	1	
52	Турники	081265M	1	
53	Становая штанга	081275M	1	
54	Нанат	081275M	1	
55	Штанга L	081207M	1	
56	Сетка с канатами	081235M	1	
57	Привлестия	081150	1	
58	Раведод	081230M	1	
59	Степ платформа S	081200M	1	
60	Степ платформа M	081201	1	
61	Пергола		6	
62	Велотренажер прогулочный		9	

Ассортиментная ведомость растений:

№ п/п	Наименование	Высота, см	Возраст, лет
Декоративные деревья:			
1	Вейгелла ф. шаровая (Weigela sp.)		1
2	Боярышник (Fragaria sp.)		1
3	Боярышник (Fragaria sp.)		2
Декоративные кустарники:			
4	Боярышник шаровый (Weigela sp.)		1
5	Боярышник шаровый (Weigela sp.)		2
6	Дуб красный (Quercus sp.)		1
7	Дуб красный (Quercus sp.)		1
8	Дуб красный (Quercus sp.)		1
9	Дуб красный (Quercus sp.)		1
10	Дуб красный (Quercus sp.)		1
11	Дуб красный (Quercus sp.)		1
12	Дуб красный (Quercus sp.)		1
13	Дуб красный (Quercus sp.)		1
14	Дуб красный (Quercus sp.)		1
15	Дуб красный (Quercus sp.)		1
16	Дуб красный (Quercus sp.)		1
17	Дуб красный (Quercus sp.)		1
18	Дуб красный (Quercus sp.)		1
19	Дуб красный (Quercus sp.)		1
20	Дуб красный (Quercus sp.)		1
Декоративные лиственные:			
21	Дуб красный (Quercus sp.)		1
22	Дуб красный (Quercus sp.)		1
23	Дуб красный (Quercus sp.)		1
24	Дуб красный (Quercus sp.)		1
25	Дуб красный (Quercus sp.)		1
26	Дуб красный (Quercus sp.)		1
27	Дуб красный (Quercus sp.)		1
28	Дуб красный (Quercus sp.)		1
29	Дуб красный (Quercus sp.)		1
30	Дуб красный (Quercus sp.)		1
Декоративные хвойные:			
31	Дуб красный (Quercus sp.)		1
32	Дуб красный (Quercus sp.)		1
33	Дуб красный (Quercus sp.)		1
34	Дуб красный (Quercus sp.)		1
35	Дуб красный (Quercus sp.)		1
36	Дуб красный (Quercus sp.)		1
37	Дуб красный (Quercus sp.)		1
38	Дуб красный (Quercus sp.)		1
39	Дуб красный (Quercus sp.)		1
40	Дуб красный (Quercus sp.)		1
41	Дуб красный (Quercus sp.)		1
42	Дуб красный (Quercus sp.)		1
43	Дуб красный (Quercus sp.)		1
44	Дуб красный (Quercus sp.)		1
45	Дуб красный (Quercus sp.)		1
46	Дуб красный (Quercus sp.)		1
47	Дуб красный (Quercus sp.)		1
48	Дуб красный (Quercus sp.)		1
49	Дуб красный (Quercus sp.)		1
50	Дуб красный (Quercus sp.)		1
51	Дуб красный (Quercus sp.)		1
52	Дуб красный (Quercus sp.)		1
53	Дуб красный (Quercus sp.)		1
54	Дуб красный (Quercus sp.)		1
55	Дуб красный (Quercus sp.)		1
56	Дуб красный (Quercus sp.)		1
57	Дуб красный (Quercus sp.)		1
58	Дуб красный (Quercus sp.)		1
59	Дуб красный (Quercus sp.)		1
60	Дуб красный (Quercus sp.)		1
61	Дуб красный (Quercus sp.)		1
62	Дуб красный (Quercus sp.)		1
63	Дуб красный (Quercus sp.)		1
64	Дуб красный (Quercus sp.)		1
65	Дуб красный (Quercus sp.)		1
Итого декоративных растений:			
66	Дуб красный (Quercus sp.)		51
67	Дуб красный (Quercus sp.)		22
ВСЕГО декоративных растений:			
			132
			2960
			73
			2960