

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС»

Лазоревый проезд, д.1

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					4618,78371 4618.78371	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4033,24884 4033.24884	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626	КВ. М	676.52	2.04	863,9431 863.9431	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208	КВ. М	7103.48	1.78	2629,99244 2629.99244	Выполнено
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КХ	1	0	0 0	Работа не выполнялась

Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	55	3.36	55,2552	55.2552	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей					236,48493	236.48493	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	676.52	2.88	23,38053	23.38053	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	7103.48	2.5	213,1044	213.1044	Выполнено
Мытье окон	6	КВ. М	9	8.6	0,4644	0.4644	Выполнено
Влажная протирка					201,46673	201.46673	
Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	КВ. М	8881.7	2.87	152,94287	152.94287	Выполнено
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	1537	1.79	2,75123	2.75123	Выполнено
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	КВ. М	131.3	4.18	3,293	3.293	Выполнено
Влажная протирка подоконников	6	КВ. М	230.4	4.17	5,76461	5.76461	Выполнено
Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	144.1	2.69	0,38763	0.38763	Выполнено
Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	КВ. М	1782	2.57	27,47844	27.47844	Выполнено

Влажная протирка почтовых ящиков	6		КВ. М	82.5	2.09	1,03455	1.03455	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24		КВ. М	88	3.7	7,8144	7.8144	Выполнено
Очистка кровли						39,57724	39.57724	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2		КВ. М	4274	2.05	17,5234	17.5234	Выполнено
Очистка кровли от снега	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка кровли от снега и наледи образований	2		КВ. М	4274	2.58	22,05384	22.05384	Выполнено
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						0	0	
Смена частей водосточных труб	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1		КВ. М	3610	1.68	6,0648	6.0648	Выполнено
Уборка мусороприемной камеры	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					706,54875	706.54875	
Удаление мусора из мусороприемных камер	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	365	КВ. М	445	4.35	706,54875	706.54875	Выполнено
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	0	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					982,55175	982.55175	
Фундамент					0	0	
Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Стены и фасад					252,89304	252.89304	
Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт штукатурки гладких фасадов	1		КХ	1	86043.3	86,04329	86.04329	Выполнено
Окраска, промывка фасадов	1		КХ	1	59363.9	59,36386	59.36386	Выполнено
Восстановление поврежденных участков цоколей	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Окраска, промывка цоколей	1		КХ	1	107486	107,48589	107.48589	Выполнено
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Стены и фасад)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Перекрытия						0	0	
Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Заделка швов и трещин	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Укрепление и окраска	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Перекрытия)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Крыши						201,30347	201.30347	
Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт конструкций и элементов крыши								
Ремонт частей водосточных труб	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт металлической парапетной решетки	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Окраска конструкций и элементов крыши	1		КХ	1	98339.4	98,33937	98.33937	Выполнено
Иное (Крыши)	1		КХ	1	102964	102,9641	102.9641	Выполнено
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						355,66905	355.66905	
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1		КХ	1	93298.5	93,29847	93.29847	Выполнено
Замена дверей в помещениях общего пользования	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	87171.2	87,17122	87.17122	Выполнено
Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	104276	104,27631	104.27631	Выполнено
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	70923.1	70,92305	70.92305	Выполнено
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	0	
Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена козырьков над входами в подъезды	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						0	0	
Восстановление отделки стен	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление отделки потолков	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт лестничных клеток	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт чердаков, подвалов					172,68619	172.68619	
Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	96192.7	96,19274	96.19274	Выполнено
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	76493.5	76,49345	76.49345	Выполнено
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1900,97743	1900.97743	
Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	105533	105,53268	105.53268	Выполнено

Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1		КХ	1	86530.8	86,5308	86.5308	Выполнено
Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1		КХ	1	107024	107,02388	107.02388	Выполнено
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1		КХ	1	88869.2	88,86916	88.86916	Выполнено
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1		КХ	1	65914.3	65,91425	65.91425	Выполнено
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1		КХ	1	58876.5	58,87646	58.87646	Выполнено

Проверка исправности канализационных вытяжек	1		КХ	1	59627.1	59,62714	59.62714	Выполнено
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1		КХ	1	105638	105,63807	105.63807	Выполнено
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1		КХ	1	77821.1	77,82106	77.82106	Выполнено
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1		КХ	1	64519.3	64,51926	64.51926	Выполнено
Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание ламп-сигналов	1		КХ	1	66611	66,61101	66.61101	Выполнено

Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1		КХ	1	83902	83,90198	83.90198	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1		КХ	1	83003.9	83,0039	83.0039	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1		КХ	1	98774.6	98,77455	98.77455	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1		КХ	1	94688.1	94,68807	94.68807	Выполнено

Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1		КХ	1	92421.5	92,42146	92.42146	Выполнено
Гидропневматическая очистка системы отопления	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1		КХ	1	62336	62,33604	62.33604	Выполнено
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1		ШТ.	464	140.12	65,01568	65.01568	Выполнено
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1		КХ	1	97762.2	97,76224	97.76224	Выполнено
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1		ШТ.	1	66961.6	66,96163	66.96163	Выполнено
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1		КХ	1	104374	104,37369	104.37369	Выполнено
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1		КХ	1	72728.9	72,72889	72.72889	Выполнено

Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1				92,04553		
		КХ	1	92045.5		92.04553	Выполнено
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0	0	
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0		0	
Профилактический осмотр мусоропроводов	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0		0	
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0		0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0		0	
Мойка сменных мусоросборников	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0		0	
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0		0	
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0		0	

Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Устранение засора	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					741,3084	741.3084	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ЕД.	21	2941.7	741,3084	741.3084	Выполнено
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					199,9998	199.9998	
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ЕД.	11	1515.15	199,9998	199.9998	Выполнено

Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						63,89949	63.89949	
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1		КХ	1	63899.5	63,89949	63.89949	Выполнено
Регулировка и наладка систем вентиляции	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0	0	
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						86,84714	86.84714	
Устранение аварии	1		КХ	1	86847.1	86,84714	86.84714	Выполнено
Выполнение заявок населения	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						22,38969	22.38969	
Расход воды на общедомовые нужды						20,14835	20.14835	

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					28,63468	28.63468	
Дератизация	1	КХ	1	28634.7	28,63468	28.63468	Выполнено
Дезинсекция	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					8594,21183	8594.21183	
Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	8594212	8594,21183	8594.21183	Выполнено

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					911,75993		
						911.75993	
Подметание земельного участка в летний период	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Полив тротуаров	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Полив газонов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Стрижка газонов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Подрезка деревьев и кустов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Сдвигка и подметание снега	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ликвидация скользкости	1	КХ	1	65161.6	65,16164	65.16164	Выполнено

Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	1		КХ	1	846598	846,59829	846.59829	Выполнено
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						22911,30979		