

**Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2019 г.**

Адрес дома : Митинская улица, дом 28, корпус 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>2291.75817</b>
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2291.75817
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>686.22556</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	290.21	2.04	177.01649
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3337.39	1.78	308.90882
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	21.95	3.36	22.05185
<b>2.6</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>110.15136</b>
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	290.21	2.88	10.02966
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3337.39	2.50	100.12170
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	117.50	8.60	1.01050
<b>2.8</b>	<b>Влажная протирка</b>					<b>55.48944</b>
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15596.28	2.87	44.76132
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1658.00	1.79	2.96782
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	752.70	4.18	3.14629
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.24	4.17	0.01868
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29.12	2.69	0.07833
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	56.65	5.17	0.58576
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	295.20	2.57	0.75866
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.80	2.09	0.05392

2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35.12	3.70	3.11866
<b>2.9</b>	<b>Очистка кровли</b>					<b>7.74654</b>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1889.40	2.05	7.74654
<b>2.10</b>	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.00000</b>
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2292.00	1.68	3.85056
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>2236.36395</b>
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	514.00	11.92	2236.36395
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>215.91493</b>
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	35463.00	6.09	215.91493
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>1722.61684</b>
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>					<b>101.31535</b>
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					101.31535
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>					<b>400.39262</b>
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					97.87887
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					139.06104
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					153.45271
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					10.00000
<b>5.3</b>	<b>Перекрытия</b>					<b>0.00000</b>
<b>5.4</b>	<b>Крыши</b>					<b>0.00000</b>
<b>5.4.4</b>	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					<b>0.00000</b>
<b>5.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					<b>394.29060</b>
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					123.89443
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					142.78793
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					10.33333
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					117.27491
<b>5.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					<b>92.38045</b>
5.6.5	Восстановление крыльца					92.38045
<b>5.7</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					<b>382.19291</b>
5.7.1	Восстановление отделки стен					110.86112
5.7.2	Восстановление отделки потолков					122.48154

5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					148.85025
<b>5.8</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>352.04491</b>
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					120.75767
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					118.37453
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					112.91271
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>3122.04973</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					104.49981
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					131.32919
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					116.79639
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					114.65409
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					99.38628
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					134.71643
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					12.00000
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					161.83037
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					168.40749
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					5.00000
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					145.46000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					138.72788
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					148.18822
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					113.29293
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					166.18000

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					113.49505
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					115.91763
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					144.68325
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					103.18821
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					142.25068
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	623.00	260.50	162.29412
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					154.20757
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	шт.	1.00	161468.32	161.46832
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					131.99908
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					128.71081
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					3.36593
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>1750.24012</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	15.00	8871.41	1596.85416
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					4.37844
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					149.00752
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>578.91696</b>
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	5.00	9648.62	578.91696
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>0.00000</b>
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0.00000</b>
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>0.00000</b>
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>229.26883</b>

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					229.26883
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>19.30639</b>
15.2	Дезинсекция					19.30639
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>161.48200</b>
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					161.48200
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>0.00000</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>13014.14348</b>

<b>13014143.48</b>
--------------------











