

---

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

---

Март 2024

## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ

# 70

ОБРАЩЕНИЙ ПО  
КЛЮЧАМ СКУД**Выполнено**

Провели  
развлекательное  
мероприятие для  
детей и взрослых  
–  
«Встреча весны с  
Масленицей»

## Что сделано

- Продолжили настройку системы автоматического въезда/выезда по имеющимся ключам СКУД с уведомлением собственников:
  - ✓ с помощью push-SMS
  - ✓ на официальном канале
  - ✓ специальными информационными табличками
- Оперативно актуализировали объявления на информационных стендах на 1, -1 и -2 эт.
- Запрограммировали 70 шт. брелоков
- Провели совместно с собственниками подсчет голосов по итогам Общего собрания
- Продолжаем работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для запуска системы распознавания номеров на въездах ЖК

## Планы на апрель 2024

- Продолжить работу по настройке системы автоматического въезда/выезда
- Программировать брелоки, транспондеры, метки и QR-коды для жителей с учетом введения новой системы въезда/выезда

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

45

ЛИФТОВ

Прошли ТО

## Что сделано

- Провели техническое обслуживание всех лифтов в ЖК LIFE Кутузовский
- Заменяли кнопку вызова лифта – K1с5, 1 эт.
- Восстановили работоспособность лифтов после аварии – K2

31 РАЗ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ  
СВЯЗЬ

Была проверена

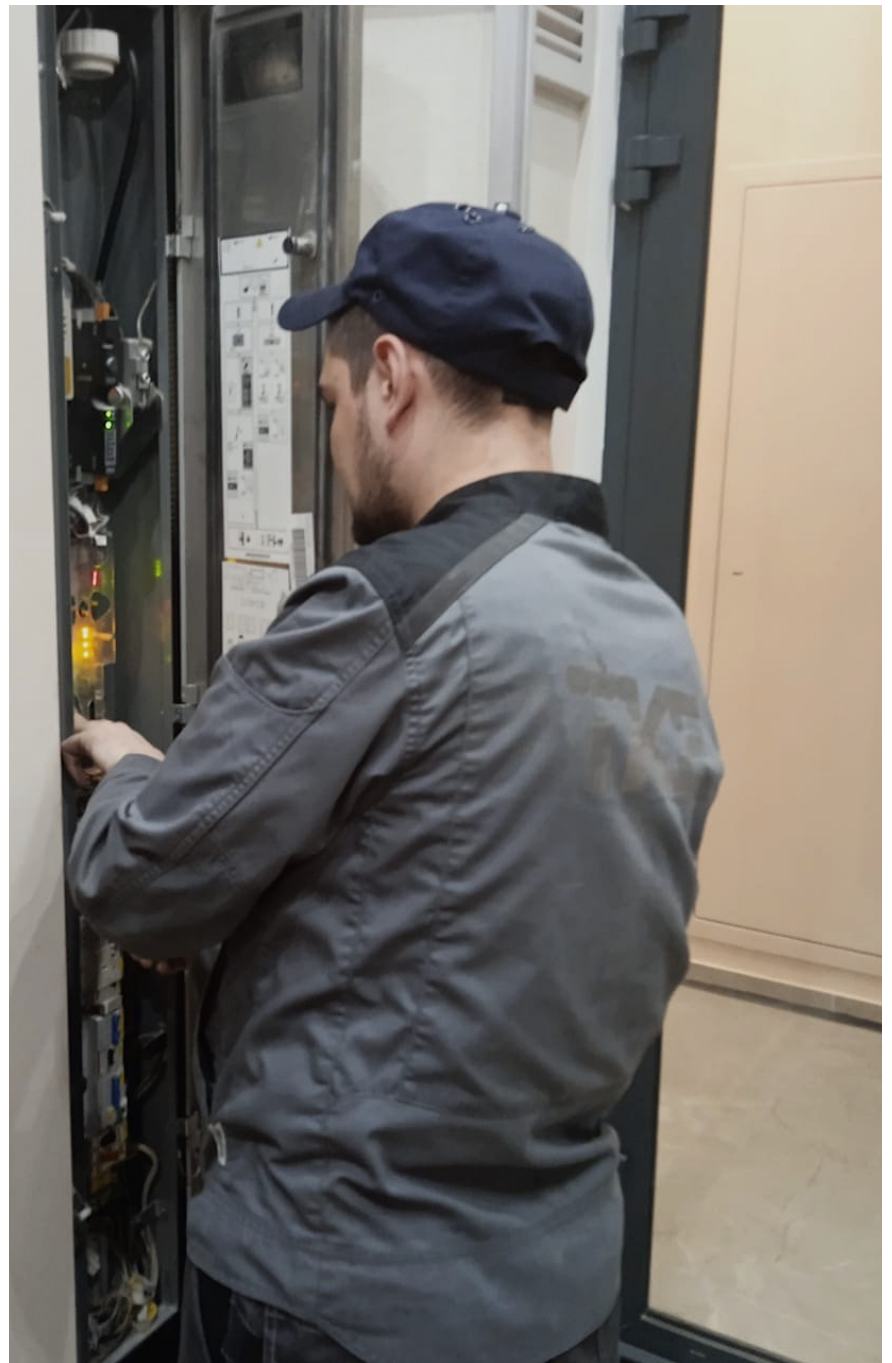
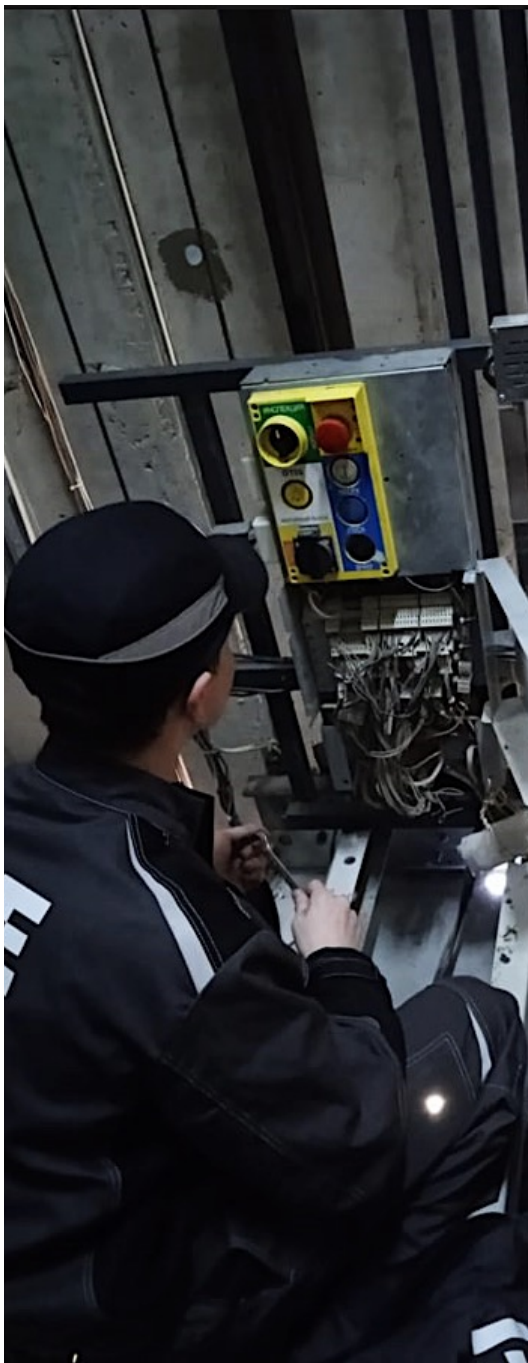
## Планы на апрель 2024

- Провести техническое обслуживание всех лифтов

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

212

НЕИСПРАВНЫХ  
ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

52

СВЕТИЛЬНИКА

Восстановлено

24

УСТРОЙСТВА УЗО

Включено

Что сделано

- Подключение вентиляторов на кровле – К4с3
- Восстановили работоспособность светильников в паркинге (52 шт.)
- Провели осмотр МОП с заменой неисправных ламп освещения (212 шт.)
- Демонтаж, монтаж плафонов светильников для последующей помывки – К4с1, К4с3
- Демонтаж декоративных гирлянд – К3, К6, К8, К9, К10
- Ремонт вызывной панели домофона – К9с1
- Снятие показаний с приборов учета

Планы на апрель 2024

- Ремонт неисправной светодиодной ленты лобби – К3
- Ремонт и замена светильников в паркинге



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

26

ЗАЯВОК ПО  
НАСТРОЙКЕ  
РЕГУЛЯТОРОВ  
ДАВЛЕНИЯ

Выполнено

Что сделано

- Ремонт общедомовой системы канализации – **K1c6 18 эт.**
- Провели техническое обслуживание приточных систем вентиляции паркинга – **K8**
- Осмотр и чистка трапов паркинга на -2 эт.
- Ремонт общедомовой системы канализации – **K1c1, 4 эт.**
- Прочистка системы канализации – **K2**
- Подача воды в мусорокамеры в рамках подготовки к весеннему периоду

98

СЛИВНЫХ ТРАПОВ  
ПАРКИНГА

Очищено

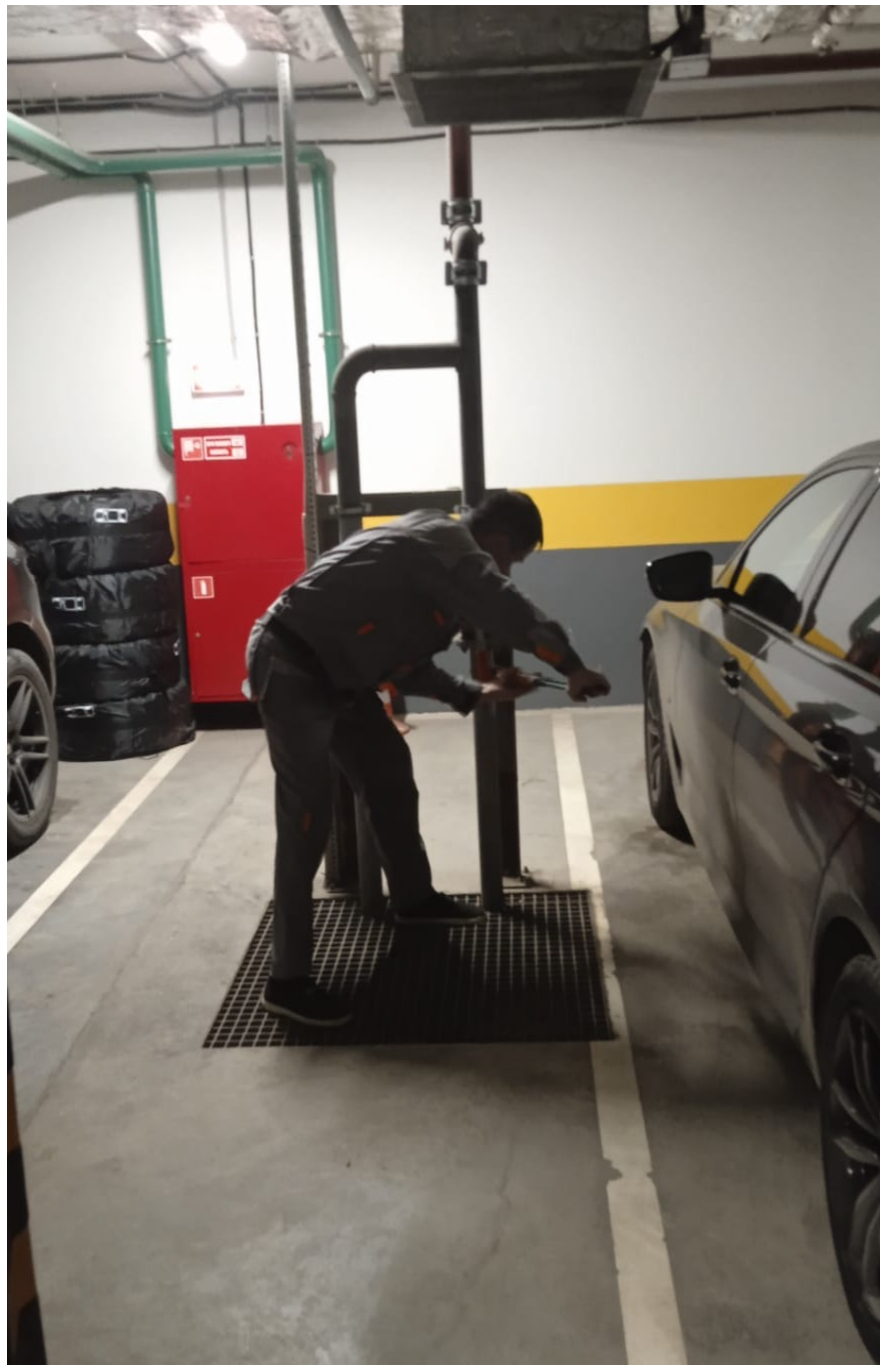
Планы на апрель 2024

- Осмотр оборудования в этажных щитах – **K8**
- Промывка трубопроводов ГВС – **K4c1, 2**

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

78

ДОВОДЧИКОВ

Отрегулировано

Что сделано

- Проведен ремонт 5 машиномест в паркинге на -2 эт.
- Демонтировали защитную обшивку лифта – К8
- Отремонтировали МОП – К10, 21 эт.
- Покраска входной группы – К10, -2 эт.
- Установка диспенсеров для туалетной бумаги в санузлах – К1, К2, К3, К4
- Регулировка доводчиков калиток – К1, К2, К3, К4, К8, К9
- Замена напольной плитки в МОП – К2, 14 эт.

12

ПРОТЕЧЕК

Устранено

Планы на апрель 2024

- Плановый обход и осмотр мусорокамер
- Ремонт МОП

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

43

СЛУЧАЯ  
НЕПРАВИЛЬНОЙ  
ПАРКОВКИВыявлено и  
пресечено

29

СЛУЧАЕВ  
ШУМОВЫХ РАБОТ В  
НЕРАЗРЕШЕННОЕ  
ВРЕМЯВыявлено и  
пресечено

## Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Провели **проверку 9 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Перевели охрану в режим пропуска жителей ЖК по имеющим ключам СКУД:
  - ✓ жители проезжают самостоятельно, прикладывая имеющиеся ключи к считывателю
  - ✓ охрана предоставляет помощь жителям при въезде на территорию ЖК
  - ✓ охрана осуществляет въезд по разовым пропускам через КПП №2
- Осуществили контроль безопасности работ при:
  - ✓ вывозе снега с территории ЖК
  - ✓ проведении высотных работ по очистке снега и наледи на территории ЖК
- Приняли при помощи консьерж-службы **1745 посылков** для жителей ЖК

## Планы на апрель 2024

- Продолжить работу по обеспечению пропускного режима в условиях запуска автоматизированной системы въезда/выезда
- Продолжить организацию мероприятия по вводу автоматизированного режима пропуска на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ и неправильной парковки
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО КЛИНИНГУ

700

М<sup>3</sup> СНЕГА

Вывезено

16

МУСороКАМЕР И  
БУНКЕРНЫХ  
ПЛОЩАДОК

Убрано

18

ПРЯМКОВ В  
ПАРКИНГЕ

Очищено

Что сделано

- Очистили все спортивные и детские площадки от снега
- Помыли все МАФ на всей территории ЖК
- Вымыли все стеклянные козырьки
- Помыли все дорожные знаки
- Приступили к работе по очистке газонов от мелкого мусора и продуктов жизнедеятельности питомцев
- Вымыли все мусорокамеры и бункерные площадки
- Проведена дератизация территории ЖК
- Осуществили еженедельную замену ковров входных групп в подъездах
- Вывезли крупногабаритный мусор в объёме 283м<sup>3</sup>
- Вымыли рампы (въезд/выезд) в паркинг
- Вымыли противопожарные ворота
- Начали работы по мойке остекления входных групп
- Вымыли плафон освещения грузового лифта – К8
- Вымыли плафоны освещения – К4с1, К4с2, К4с3

Планы на апрель 2024

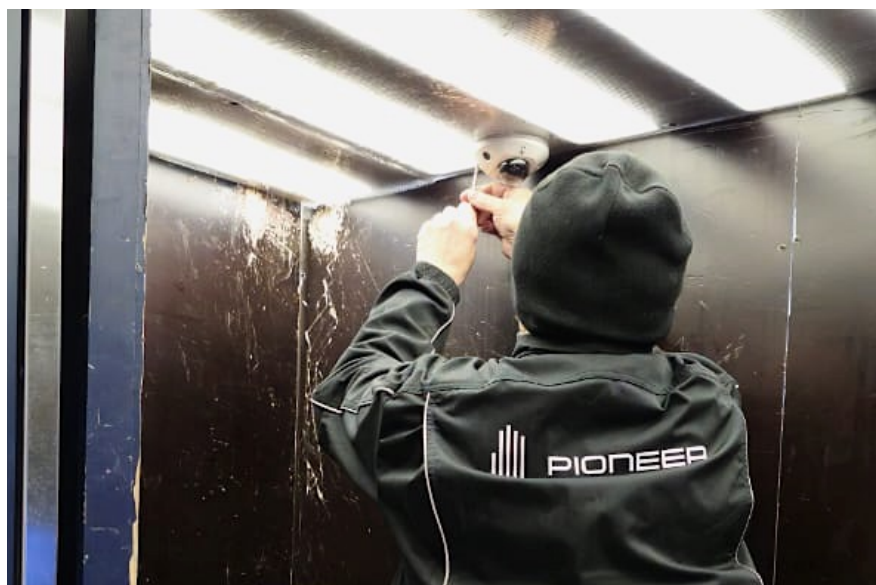
- Продолжить работу по:
  - ✓ Уборке территории и МОП ЖК
  - ✓ Очистке кровель и козырьков
  - ✓ Дератизации и др.



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

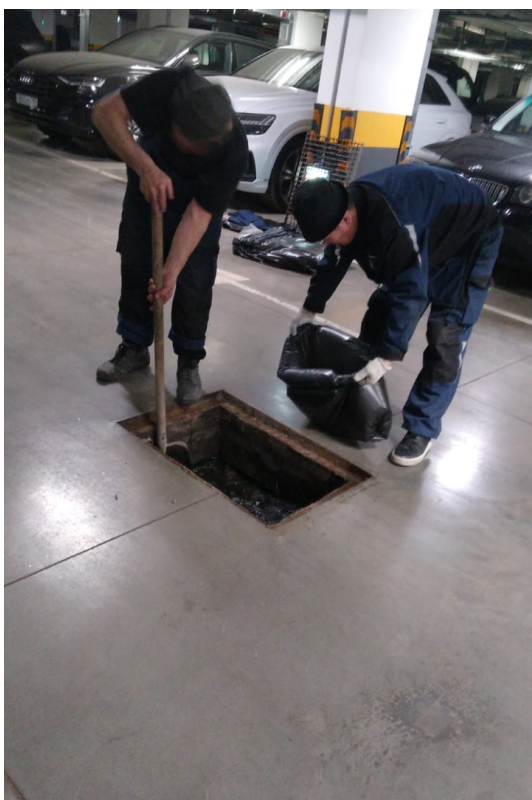
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

# РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

## Что сделано

1258

ПРИНЯТО ЗАЯВОК

Сотрудниками  
Управляющей  
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

722

68

КОНСУЛЬТАЦИЙ

И

27

ГАРАНТИЙНЫХ  
ЗАЯВОК

## Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)



[infouk@pioneer.ru](mailto:infouk@pioneer.ru)



Мобильное приложение «Pioneer»



[ЖК LIFE Кутузовский\\_official](https://t.me/LIFE_Kutuzovskiy_official)



[pioneer\\_service\\_company](https://vk.com/pioneer_service_company)