

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Лазоревый пр., д.5, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					544.26209
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					544.26209
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					683.34604
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	126.85	2.04	161.99252
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	824.55	1.78	305.28139
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	11.24	3.36	11.32992
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					29.12044
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	126.85	2.88	4.38394
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	824.55	2.50	24.73650
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	768.00	8.60	39.62880
2.8	Влажная протирка					83.94024
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	3940.60	2.87	67.85713
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	903.00	1.79	1.61637
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	265.20	4.18	6.65122
2.8.4	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	кв. м	59.40	4.17	1.48619
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.80	2.69	0.08823
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	289.00	2.57	4.45638
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	15.00	2.09	0.18810
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17.98	3.70	1.59662

2.9	Очистка кровли					51.90069
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	570.90	2.05	2.34069
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	2 раз в год	кв.м	570.90	43.41	49.56000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90.50	1.68	0.15204
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					58.33904
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	36.00	4.43	58.33904
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					118.29089
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					22.02388
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					22.02388
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					38.21445
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					21.70267
5.4.6	Иное (Крыши)					16.51178
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					16.64074
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					16.64074
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					41.41182
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					19.21629
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					22.19553
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					425.97221

6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					19.73221
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					15.88624
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					15.97894
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					21.48180
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					13.90205
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					22.00279
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					16.94311
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					21.13900
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					15.81983
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					15.01125
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					19.20389
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					18.03155
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					21.99301
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					14.97643
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					19.05088
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	112.00	719.66	80.60240
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					11.79298
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					13.45219
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					14.40949
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					18.19305

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					16.36912
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					497.50960
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	10224.70	490.78538
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.72422
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					266.70632
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	2.00	11112.76	266.70632
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					48.47226
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					48.47226
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					179.86832
12.1	Устранение аварии					65.62832
12.2	Выполнение заявок населения					114.24000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					192.63786
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					192.63786
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					18.35838
15.1	Дератизация					18.35838
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1251.74642
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1251.74642
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					187.07825
17.10	Ликвидация скользкости					13.37010

17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					173.70815
ИТОГО:						4472.58768

4472587.68