

# ИНФОРМАЦИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЖК LIFE-КУТУЗОВСКИЙ

## Уважаемые жители!

На территории ЖК LIFE-Кутузовский начинается процесс формирования границ земельного участка. Застройщик разработал три варианта проекта межевания, которые были направлены вам для ознакомления.

В результате опроса большинство жителей выбрали данный вариант (см. карту).



Внутридомовая территория и внешний периметр земельного участка включается в границы жилого комплекса LIFE-Кутузовский, сохраняется содержание (техническое обслуживание) трёх шлагбаумов, расположенных при въезде на придомовую территорию ЖК со стороны улиц Гжатская и Багрицкого и передается собственникам ЖК LIFE-Кутузовский. Каждому дому переходит часть земли, обведенная на плане синим контуром. Территория за границей синего контура переходит городу Москве.

**Именно этот план Управляющая компания выносит на Общее собрание собственников для утверждения.**

## ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

На очной части собрания подробно будет рассмотрена повестка и разъяснен каждый вопрос. Дополнительно сотрудники Управляющей компании ответят на вопросы жителей. Для участия в очной части собрания необходимо иметь при себе документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право собственности.

Заочная часть голосования будет проходить **с 18 июля по 16 сентября**.

### Дом 5, корпуса 1, 2, 3, 4

голосуют в заочной форме на электронной площадке ГИС ЖКХ. Как оставить свой голос в данном формате можно посмотреть по следующему видео-уроку.



**Дом 5, корпуса 6, 7, 8, 9, 10** голосуют в очно-заочной форме. Информация по голосованию дома 5, корпуса 6, 7, 8, 9, 10 будет опубликована дополнительно.

Если нет возможности зарегистрироваться на сайте ГИС ЖКХ вы всегда можете заполнить бумажную версию бланка решения собственника.

Для передачи своего решения необходимо будет получить бланк (в офисе Управляющей организации, на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru) или у консьержа). После заполнения бланка необходимо передать данные менеджеру в офисе УК или опустить в ящик для сбора решений на 1 этаже дома. При заполнении бланка необходимо внести данные собственника в шапку анкеты и оставить подпись, после вопросов. Анкету необходимо заполнять синей ручкой. Бланки, заполненные карандашом или черной ручкой, могут не принять при регистрации голоса собственника.

Для того, чтобы собрание было признано состоявшимся, необходимо собрать кворум – проголосовать должны более 50% собственников.

Решение принимается простым большинством. Если «ЗА», границы земельного участка будут сформированы согласно данной схеме. Если большинство голосует «ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛИСЬ», земельный участок переходит в собственность города Москвы. В таком случае, обслуживать придомовую территорию будет ГБУ «Жилищник района Можайский».

## ЧТО ТАКОЕ МЕЖЕВАНИЕ?

Межевание – это официальное установление границ земельного участка, их фиксация на территории, расчет площади полученного участка с занесением всех данных в единую базу. В результате заказчик получает межевой план участка.

Межевание земельного участка под многоквартирным домом нужно для того, чтобы все собственники недвижимости могли распоряжаться территорией, на которой выстроено здание, а также прилегающей землей.

## ДАЛЬНЕЙШИЕ ДЕЙСТВИЯ:

- 1** Следующий шаг в этапе формирования Вашего земельного участка - выполнение кадастровых работ и постановка участка на государственный кадастровый учёт.
- 2** После этого земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав него объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников дома, в соответствии с ч. 5 ст. 16 189-ФЗ от 29.12.2004 г.



Именно с этого момента жители становятся собственниками данного земельного участка, так как он входит в состав общего имущества. В связи с приобретением в состав земли, на собственников законом возлагается бремя ее содержания.

- 3** Далее Управляющая организация инициирует Общее собрание собственников, на котором в том числе поднимет ряд вопросов, касающихся межевания.

## ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ:

- Собственники имущества самостоятельно несут ответственность за благоустройство и сохранность участка. Эти функции передаются управляющей организации за соответствующую плату.
- Межевание позволит определить чёткие границы ответственности управляющей компании за содержание общего имущества (благоустройство, уборка, охрана и т. д.).
- Собственники будут платить только за свою территорию.



## ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

### Останутся ли шлагбаумы на территории?

Если вы голосуете «ЗА» принятие проекта межевания, шлагбаумы, находящиеся на территории, переходят в пользование собственников многоквартирного дома. Их обслуживание берет на себя управляющая компания.

При голосовании «ПРОТИВ», проект межевания не принимается. Соответственно, шлагбаумы будут убраны.

### Кто обслуживает придомовую территорию?

При выборе пункта «ЗА», внутрисобственная территория переходит собственникам, обязанность за ее содержание возлагается на собственников многоквартирного дома. Эта обязанность поручается управляющей компании, которая выбирает подрядчика для уборки и ухода за территорией. Внешняя территория переходит городу и обслуживается ГБУ «Жилищник».

При выборе пункта «ПРОТИВ», вся территория отходит городу и обслуживается ГБУ «Жилищник».



**Уважаемые жители!**

**Вопрос утверждения границ территории является очень важным для всех собственников.**

**Призываю вас активно голосовать и выразить свою позицию!**

*Иван Сидоров,  
управляющий ЖК LIFE-Кутузовский*

