

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 3
проводимом в форме очно-заочного голосования**

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения
2.	ФИО Собственника, лица действующего на основании доверенности		
3.	Документ о праве собственности на помещение, реквизиты: Наименование документа, дата документа		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:			
Вопрос № 1. О принятии в состав общего имущества шлагбаумов, установлении размера платы за обслуживание ограждающих устройств. Установить и включить шлагбаумы, установленные на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:11954, в состав общего имущества. Схема расположения шлагбаумов размещена на сайте uk.pioneer.ru. Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание шлагбаумов и ворот, переговорных устройств (панелей) и камер на определение номеров, а также пост оператора пункта пропуска в размере 3 рубля 56 копеек с 1 кв. м. помещения в месяц с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Установить, что размер платы за содержание шлагбаума увеличивается с января каждого года на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. В случае смены управляющей организации неизрасходованный остаток денежных средств подлежит передаче вновь избранной управляющей организации.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 2. Поручение ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов). Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 7716948159, ОГРН 1207700242727) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также согласованием установки шлагбаума в совете депутатов района Можайский. В целях реализации решения собственников по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, его монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) право: • подписывать и предъявлять от имени собственников исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении исполнить решение собственников о согласовании установки шлагбаума; • осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты; • быть представителем в исполнительном производстве; • подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.			
Вопрос № 3. Об оказании дополнительной услуги «Безопасность в лобби». Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) оказывать дополнительную услугу «Безопасность в лобби», включающую в себя: пост в лобби (15 часов). Утвердить размер платы в размере 35 рублей 75 копеек в месяц с 1 кв. м. помещения. Включить плату за услугу в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Установить, что размер платы за услугу увеличивается с января каждого года на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. <i>Если решение по вопросу не будет принято, ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» вправе отказаться от оказания услуг охраны и консьерж-сервиса.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 4. Об оказании дополнительной услуги «Об оказании дополнительной услуги «Безопасность на территории». Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) оказывать дополнительную услугу «Безопасность на территории», включающую в себя: патрулирование согласно графика (24 часа), пост видеонаблюдения (24 часа), тревожная кнопка. Утвердить размер платы в размере 16 рублей 13 копеек в месяц с 1 кв. м. помещения. Включить плату за услугу в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Установить, что размер платы за услугу увеличивается с января каждого года на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. <i>Если решение по вопросу не будет принято, ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» вправе отказаться от оказания услуг охраны и консьерж-сервиса.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 5. Об утверждении платы за обслуживание земельного участка. Утвердить плату за содержание земельного участка, расположенного за пределами огороженной территории жилого комплекса, в размере 11 руб. 50 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого). Размер платы изменяется на уровень инфляции один раз в год с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. В случае смены управляющей организации неизрасходованный остаток денежных средств подлежит передаче вновь избранной управляющей организации.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 6. О порядке изменения размера платы за жилое помещение. Определить, что размер платы изменяется на уровень инфляции один раз в год с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Место приема заполненных бланков решений:

офис управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 1, либо в урны, размещенные в подъезде многоквартирного дома.

Подпись _____ / _____ /

Дата подачи решения: «__» _____ 20__ г.

Контактный телефон: _____

e-mail: _____