



PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Апрель 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

27

СВЕТИЛЬНИКОВ И
ЛАМП

Заменено

69

ЗАЯВОК ПО
ВКЛЮЧЕНИЮ УЗО

Выполнено

78

ПОКАЗАНИЙ ИПУ
ПО ЗАЯВКАМ

Снято

Что сделано

- Восстановлено ландшафтное уличное освещение – **Лазоревый проезд, д. 5**
- Восстановлена работоспособность светильников в паркинге
- Проведены планово-предупредительные работы по всем эл. щитовым
- Проведена проверка и восстановление:
 - ✓ механических соединений кабельной разделки в этажном щите
 - ✓ механической защиты проводов и кабеля по трассам внутридомовых помещений
- По заявкам жителей произведено контрольное снятие показаний ИПУ (78 шт.)

Планы на май 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения на территории ЖК и в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

В
5

ЛИФТАХ

Заменены
отводные блокиВ
13

ЛИФТАХ

Отрегулированы
приводы дверей

Что сделано

- Проведена замена расходных материалов
- Проведены работы по выравниванию направляющих кабины и противовеса в оголовке шахты
- Проведены регулярные профилактические осмотры оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведены ежедневные проверки связи **по всем адресам**
- Проведено техническое обслуживание всех лифтов
- Выведены из простоя лифты – **Лазоревый проезд, д. 5к4, секция 1 и д. 3, секция 11**

Планы на май 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

278

КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ
ИПУ ГВС И ХВС
ПО ЗАЯВКАМ

Снято

20

РЕГУЛЯТОРОВ
ДАВЛЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Отрегулировано

10

АВАРИЙНЫХ
ПРОТЕЧЕК

Устранено

Что сделано

- Проведены работы по замене задвижек и регулировке системы ХГВС
- По заявкам жителей произведено контрольное снятие показаний счетчиков ГВС и ХВС (278 шт.)
- Проведено техническое обслуживание приточных систем вентиляции паркинга
- Проведены работы по замене вибровставок в ИТП – Лазоревый проезд, д. 1
- Устранены засоры в канализационных стояках
- Заменены аварийные участки системы водоснабжения – Лазоревый проезд, д. 3
- Произведено снятие контрольных показаний и составление Актов

Планы на май 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителей воды

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

19

ГАЗО-
АНАЛИЗАТОРОВ

Заменено

Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ
- Ворота паркинга выведены из простоя, произведена замена пружины – **Лазоревый проезд, д. 3**
- Заменено оборудование слаботочных систем – **Лазоревый проезд, д. 5**
- Проведены ремонтные работы шлагбаума – **Лазоревый проезд, д. 1**

5

ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ
ДОВОДИКОВ

Отремонтировано

Планы на май 2024

- Планово-профилактические работы на системе пожаротушения
- Восстановление работы ворот паркинга – **Лазоревый проезд, д. 1А**

8

ДАТЧИКОВ
ЗАДЫМЛЕНИЯ

Заменено

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

29

ДОВОДЧИКОВ

Отрегулировано

Что сделано

- Продолжаются работы по ремонту деформационных швов в паркинге – Лазоревый проезд, д. 3
- Заменены 13 дверных ручек
- Проведены штукатурно-малярные работы в МОП – Лазоревый проезд, д. 3 и д. 1А

9

ЗАМКОВ И
ЛИЧИНОК

Отремонтировано

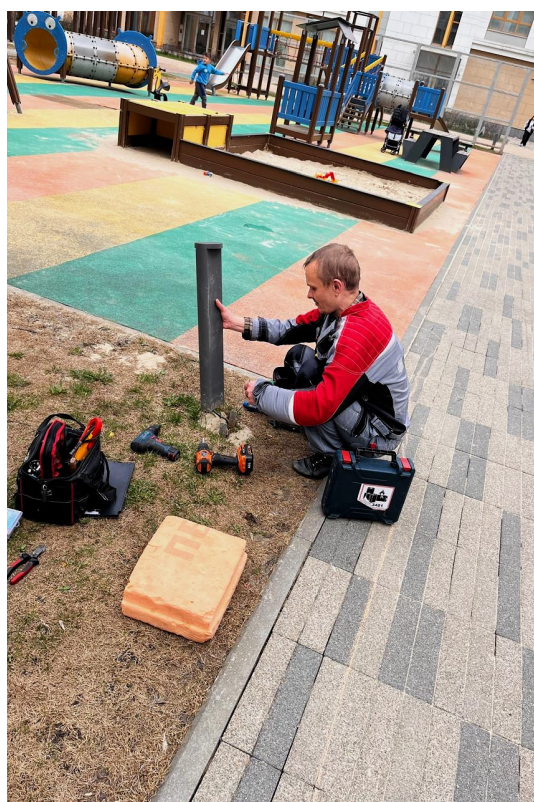
Планы на май 2024

- Содержание и ремонт общего имущества ЖК LIFE Ботанический сад:
 - ✓ Проведение штукатурно-малярных работ
 - ✓ Замена плитки в местах общего пользования

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП

52

ЗАЯВКИ НА
УБОРКУ МОП

Выполнено

Что сделано

- Ведется ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
 - ✓ плановая протирка стен МОП
 - ✓ протирка всех лифтов
 - ✓ влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
- Произведена мойка оконных рам в МОП
- Проведены промывка навигации, а также осветительных ламп
- Произведена очистка ковров входных групп
- Проведена очистка лифтов от остатков обшивки

26

РАЗ

Проводилась
уборка МОП

Планы на май 2024

- Продолжить работы по плановой уборке мест общего пользования

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

Что сделано

- Ведутся плановые работы по уборке и содержанию территории
- Проведены подметание, сбор и вынос мусора
- Произведены работы по промывке фасадов и остекления домов
- Ежедневно проводится очистка урн на придомовой территории
- Проведена дератизация
- Произведена чистка кровли
- Проведена отмывка стен, пандусов и ступеней
- Ведется уход за зелеными насаждениями, деревьями, кустарниками и газонами:
 - ✓ прочесывание и чистка газонов
 - ✓ вертикаляция
 - ✓ уборка травостоя и сухостоя
 - ✓ расчистка кустарников

Планы на май 2024

- Продолжить работы по плановой уборке территории ЖК LIFE Ботанический сад
- Начать работы по озеленению территории
- Промывка контейнерных площадок
- Очистка и промывка ливневых стоков
- Влажная уборка резиновых покрытий спортивных и детских площадок

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА

В распоряжении сотрудников
клининга

5

РУЛЕВЫХ
ПОЛОМОЕЧНЫХ
МАШИН

Для уборки
проездов и
парковочных мест

4

РУЧНЫЕ МАШИНЫ

Для уборки
труднодоступных
участков паркинга

Что сделано

- Ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- В обязанности оператора поломоечной машины входит:
 - ✓ уборка напольного покрытия
 - ✓ протирка отбойников и указателей
 - ✓ протирка всех выступающих поверхностей
 - ✓ влажное протирание пожарных шкафов
 - ✓ обеспыливание оборудования
 - ✓ протирание светильников и выключателей
 - ✓ уборка лестниц

Планы на май 2024

- Продолжить работы по плановой уборке подземного паркинга

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

674

ЗАЯВКИ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНОСотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

598

Как с нами связаться



Ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Ботанический сад_official



pioneer_service_company