

Технологическая карта уборки территории в зимний период

ЖК LIFE-Кутузовский

2022 г.

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам

Маршрутная карта

Условные обозначения

-  Уборка входных групп
-  Уборка детских и спортивных площадок
-  Уборка велопарковок
-  Уборка мусора рядом с бункером КГМ
-  Уборка мусорных площадок
-  Уборка урн
-  Уборка дог-боксов
-  Уборка мусорокамер
-  Маршрут работы трактора



-  Работает сотрудник
-  Работает трактор

Состав (на территории ЖК работает):

- ✓ 7 дворников
- ✓ 2 трактора

Маршрутизация работы дворников *Расстановка людей на территории*

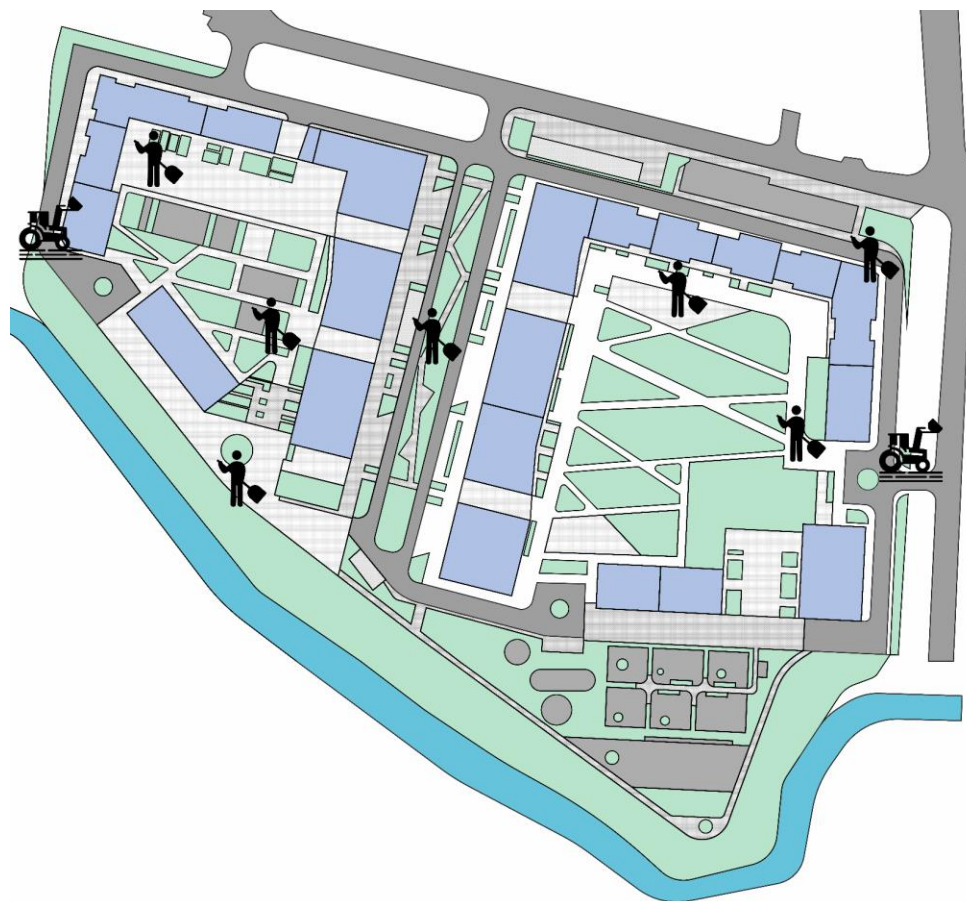
На территории всего ЖК работает:



7 дворников



2 трактора



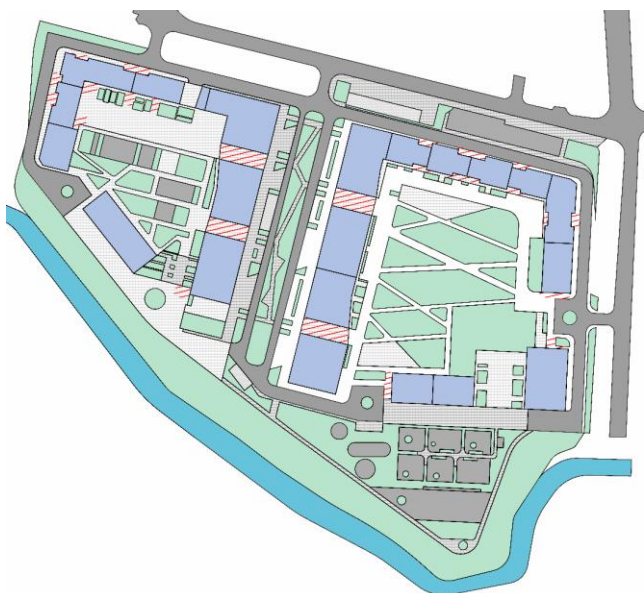
Маршрутизация работы дворников

Уборка входных групп



07:00-09:00

✓ Расчистка входных групп и пожарных выходов всех домов ЖК



07:00-08:00



5 дворников

08:00-09:00



5 дворников на входных группах



2 дворника на бульваре



Инвентарь:
лопата

Перечень работ:

Удаление снега/наледи – до брусчатки

Расчистка входных групп до линии газона

При необходимости: обработка противогололедным материалом (ПГМ) из расчета 150 г/м²

Контроль:



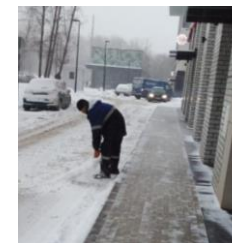
06:55 – построение сотрудников - фотография



Образец фото:
утреннее построение сотрудников



09:00 – расчищенные входные группы - фотография



Образец фото: процесс уборки входной группы

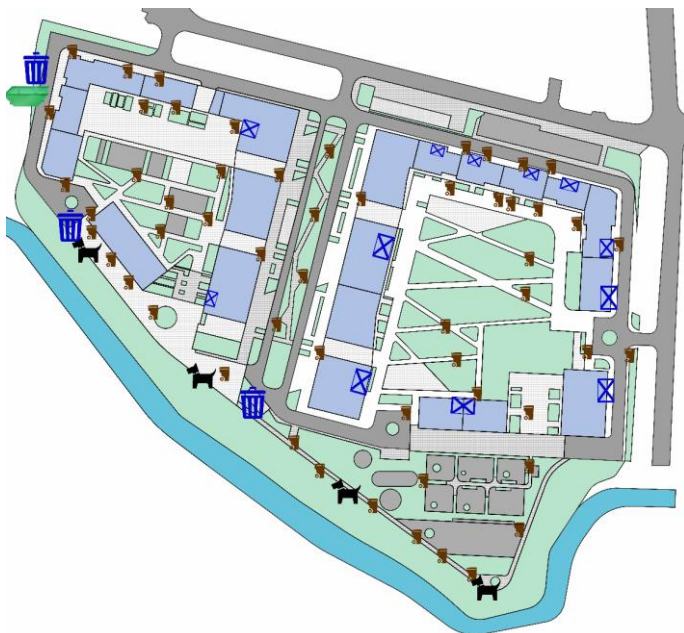
Маршрутизация работы дворников

Уборка урн, дог-боксов, контейнеров КГМ, площадок ТБО, мусорокамер



07:00-08:00, 14:00-15:00, 18:00-19:00

- ✓ Уборка урн и дог-боксов на территории всего ЖК
- ✓ Уборка мусорных площадок и мусорокамер
- ✓ Уборка возле контейнеров КГМ



2 дворника



Инвентарь:
2 бака для сбора мусора (0,25 м³)
мусорные мешки
2 щетки сметки
2 метлы
2 совка

Перечень работ:

Удаление мусора из урны

Сбор мусора вокруг урны

Протирка (при необходимости)

Подача заявки менеджеру в случае обнаружения поломки

Вывоз баков на выгрузку

Проведение уборки мусорной площадки

Уборка и расчистка от снега периметра мусорной площадки (не менее 0.5 м)

Завоз мусорных баков после выгрузки

Контроль:



08:00, 15:00, 19:00 – уборка урн дог-боксов, площадок КГМ, площадок ТБО, мусорокамер – фотография чистых урн, чистых контейнерных и мусорных площадок



Образец фото:
процесс уборки урны



Образец фото:
процесс уборки
контейнера КГМ



18:00-19:00



2 дворника – обход территории, при необходимости уборка с привлечением дополнительных сотрудников

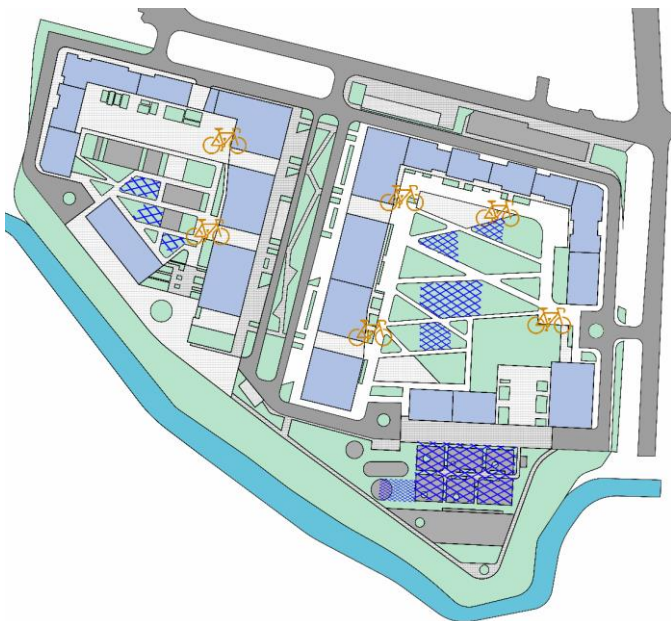
Маршрутизация работы дворников

Ручная уборка территории ЖК



09:00-19:00

- ✓ Уборка всей территории ЖК
- ✓ Уборка детских площадок
- ✓ Уборка велопарковок



Первая очередь:



3 дворника



Инвентарь: 3 метлы
3 совка

Вторая очередь:



3 дворника



Инвентарь: 3 метлы
3 совка

Бульвар:



1 дворник



Инвентарь:
1 метла
1 совка

Перечень работ:

Очистка от снега и наледи

Уборка мусора с территории

Уборка МАФов

Уборка территории в зоне арок

Уборка велопарковок

При необходимости:
обработка ПГМ (из расчета
150 г/м²)

Контроль:



Каждые два часа – процесс работы



Образец фото:
уборка велопарковки



Образец фото:
уборка детской
площадки

Маршрутизация работы дворников

Расчистка территории тракторами (утренние часы)

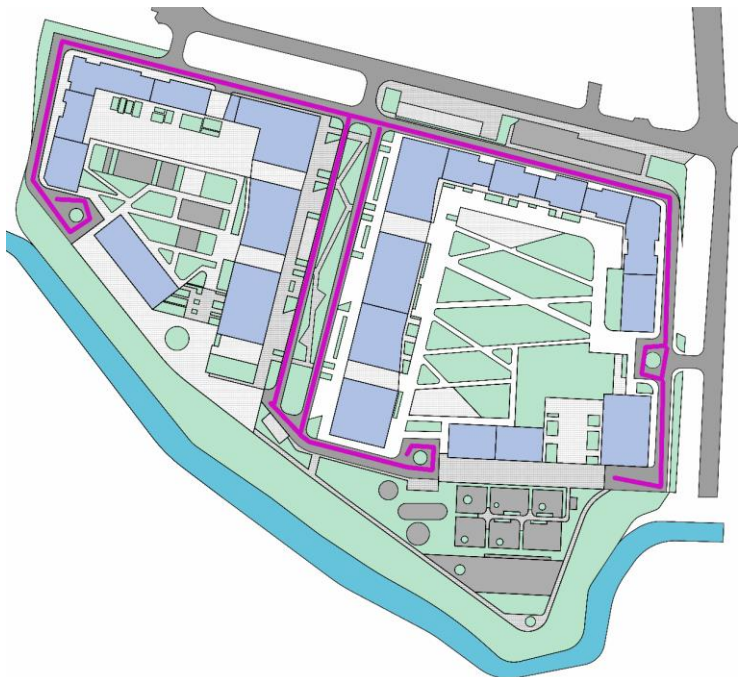


07:00-13:00

✓ Расчистка территории ЖК



2 трактора



На тротуарах I класса допускается механизированная уборка на повышенных скоростях (7 - 8 км/ч), при условии безопасности движения пешеходов. Механизированную уборку придомовых территорий допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.



07:00-09:00

1 трактор – расчистка внешней территории ЖК, расчистка бульвара



09:00-13:00

2 трактора – расчистка внешней и внутренней территории ЖК

Контроль:



06:55 – построение механизатора (водителя трактора) – фотография



Образец фото: построение механизаторов (водители тракторов)



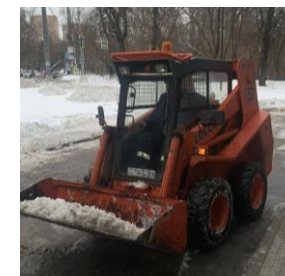
09:00 – расчистка территории – фотография



Образец фото: работа трактора на территории



09:00 – расчистка подъездной дороги – фотография



Образец фото: расчистка подъездных к ЖК дорог

Маршрутизация работы дворников

Ручная и механизированная уборка территории ЖК



09:00-19:00

- ✓ Ручная расчистка придомовой территории
- ✓ Расчистка детских площадок
- ✓ Расчистка спортивной площадки
- ✓ Расчистка велопарковок
- ✓ Контроль чистоты территории от мусора
- ✓ Контроль чистоты входных групп
- ✓ Контроль чистоты урн, мусорных площадок



7 дворников



Инвентарь: 7 лопат



2 трактора

Перечень работ:

Очистка всей территории
Жилого комплекса от снега и
наледи

Сдвигание снега и
формирование снежных
отвалов для вывоза

Сбор мусора с территории
жилого комплекса

Очистка МАФов от снега

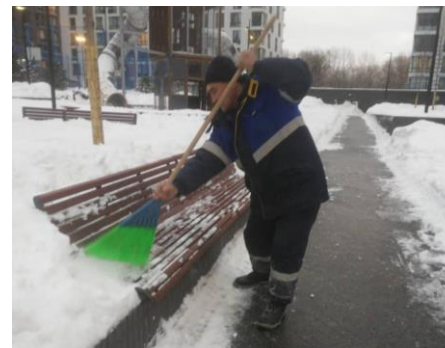
Очистка детских площадок от
снега и наледи

При необходимости:
обработка ПГМ (из расчета
150 г/м²)

Контроль:



Каждые два часа – фотоотчет процесса работы



Образец фото: процесс уборки
МАФов



Образец фото: уборка
территории ЖК

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам