

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

«28» октября 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 38, корпус 2

Дата проведения очного обсуждения: «21» июня 2020 года

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 38, корпус 2 (возле первого подъезда).

Время открытия очного обсуждения: 11:00

Время открытия закрытия очного обсуждения: 12:00

Время открытия заочного этапа: 10:00 «22» июня 2020 года

Время закрытия заочного этапа: 19:00 «26» октября 2020 года

Место приема решений: офис управляющей организаций ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 38, корпус 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания:

- 1) Сорока Ольга Николаевна, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 38, корпус 2, кв. ;
- 2) Ростовская Мария Александровна, ул. Сельскохозяйственная, дом 38, корпус 2, кв. .

Председатель общего собрания:

Сорока Ольга Николаевна, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 38, корпус 2, кв. .

Секретарь общего собрания:

Ростовская Мария Александровна ул. Сельскохозяйственная, дом 38, корпус 2, кв. .

Количество присутствующих лиц – 2 человека, приглашенные лиц нет, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.
3. Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией).
4. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ») ОГРН 1187746719698.
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок.
6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение, услуги «Охрана», услуги «Обращение с твердыми коммунальными отходами», ежемесячный размер платы за содержание нежилого помещения (машиноместа).
7. Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт».

8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Многоквартирному дому по адресу: г. Москва, улица Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.
10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика. помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем.
11. Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.
12. Одобрение разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:02:0014004 по ул. Сельскохозяйственная, д.38 корпус 2, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная д. 38, корпус 2, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме
13. Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё
14. Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
15. Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.
16. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме составляет: **53137,10 кв. м.**, что равняется **53137,10** голосов (100 %).

Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очных обсуждениях, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **28560,44 кв. м.**, что составляет **53,749%** от общей площади помещений в Доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя и кандидатуру Ростовской Марии Александровны в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания – Сороку Ольгу Николаевну и Секретарем собрания – Ростовскую Марию Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать Председателем собрания – Сороку Ольгу Николаевну и Секретарем собрания – Ростовскую Марию Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22760,65	79,7%	642,59	2,2%	5157,20	18,1%

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Сорока Ольга Николаевна (кв.)

Член счетной комиссии:

Ростовская Мария Александровна (кв.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Сорока Ольга Николаевна (кв.)

Член счетной комиссии:

Ростовская Мария Александровна (кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22986,65	80,5%	629,29	2,2%	4944,50	17,3%

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2- управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: **Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией).** – Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2- управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24277,19	85,0%	285,60	1,0%	3997,65	14,0%

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ») ОГРН 1187746719698.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая озвучила предложение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ») ОГРН 1187746719698.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ») ОГРН 1187746719698.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: **Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ») ОГРН 1187746719698** - Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ») ОГРН 1187746719698.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23309,05	81,6%	308,80	1,1%	4942,59	17,3%

5. По пятому вопросу: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его срок.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая предложила утвердить форму договору управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и Приложение № 8 к

договору управления для собственников машиномест с перечнем услуг по содержанию нежилых помещений (машиномест), по адресу: г. Москва, улица Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ») ОГРН 1187746719698 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 3 (три) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его срок - Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и Приложение № 8 к договору управления для собственников машиномест с перечнем услуг по содержанию нежилых помещений (машиномест), по адресу: г. Москва, улица Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ») ОГРН 1187746719698 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 3 (три) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20993,90	73,5%	490,15	1,7%	7076,39	24,8%

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение, услуги «Охрана», услуги «Обращение с твердыми коммунальными отходами», ежемесячный размер платы за содержание нежилого помещения (машиноместа).

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая озвучила предлагаемые размеры платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение в размере 54,06 руб./кв.м. помещения в месяц, а также утвердить ежемесячный размер платы за услуги «Охрана», в размере 15,45 руб./кв.м. помещения в месяц, не входящий в ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение, утвердить ежемесячный размер платы за услугу «Обращение с твердыми коммунальными отходами», исходя из общей площади жилого помещения на основании объема вывезенных контейнеров, не входящий в ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение.

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание нежилого помещения (машиноместа) в размере 2300 рублей с помещения (машиноместа) в месяц.

Тарифы не включают расходы на коммунальные услуги (в том числе «Обращение с ТКО»), холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, содержанию нежилого помещения (машиноместа) подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение, услуги «Охрана», услуги «Обращение с твердыми коммунальными отходами», ежемесячный размер платы за содержание нежилого помещения (машиноместа) - Утвердить ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение в размере 54,06 руб./кв.м. помещения в месяц, а также утвердить ежемесячный размер платы за услуги «Охрана», в размере 15,45 руб./кв.м. помещения в месяц, не входящий в ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение, утвердить ежемесячный размер платы за услугу "Обращение с твердыми коммунальными отходами", исходя из общей площади жилого помещения на основании объема вывезенных контейнеров, не входящий в ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение.

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание нежилого помещения (машиноместа) в размере 2300 рублей с помещения (машиноместа) в месяц.

Тарифы не включают расходы на коммунальные услуги (в том числе «Обращение с ТКО»), холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, содержанию нежилого помещения (машиноместа) подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21129,60	74,0%	1580,45	5,5%	5850,39	20,5%

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по

передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение»».

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая предложила заключить прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямого договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» каждым собственником и/или лицом, принявшим помещение по передаточному акту или иному документу от Застройщика, от своего имени и оплате данной услуги непосредственно ПАО «Мосэнергосбыт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: **Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт».** - Принять решение о заключении прямого договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» каждым собственником и/или лицом, принявшим помещение по передаточному акту или иному документу от Застройщика, от своего имени и оплате данной услуги непосредственно ПАО «Мосэнергосбыт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25321,34	88,7%	550,20	1,9%	2688,90	9,4%

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая предложила принять решение по вопросу, поставленному на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: **Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения –** Приняли решение распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22505,95	78,8%	1209,25	4,2%	4845,24	17,0%

9. По девятому вопросу: Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Многоквартирному дому по адресу: г. Москва, улица Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая озвучила предложение об установке элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить элементы ограждения, ограждающие и контрольные устройства на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2 согласно схеме, утвердить порядок въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: **Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Многоквартирному дому по адресу: г. Москва, улица Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования –** Решение не принято (не набрано

необходимое количество голосов «За» - не менее двух третей голосов от общего числа голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25011,94	87,6%	408,10	1,4%	3140,40	11,0%

10. По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика. помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая озвучила предложение о выборе в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика. помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика. помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем, , Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ») ОГРН 1187746719698, действующего на основании Устава.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика. помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем - Решение не принято (не набрано необходимое количество голосов «За» - не менее двух третей голосов от общего числа голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23913,85	83,7%	579,40	2,0%	4053,89	14,2%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая озвучила предложение об утверждении полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу: Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам - Решение не принято (не набрано необходимое количество голосов «За» - не менее двух третей голосов от общего числа голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23333,89	81,7%	1374,30	4,8%	3852,25	13,5%

12. По двенадцатому вопросу: Одобрение разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:02:0014004 по ул. Сельскохозяйственная, д.38 корпус 2, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная д. 38, корпус 2, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая озвучила предложение по одобрению разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:02:0014004 по ул. Сельскохозяйственная, д.38 корпус 2, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная д. 38, корпус 2, с элементами

озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:02:0014004 по ул. Сельскохозяйственная, д.38 корпус 2, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная д. 38, корпус 2, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. До определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, площадь уборки земельного участка и стоимость его обслуживания, которая входит в ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение, определяется с учетом существующей застройки, исходя из принципа разумности и обеспечения минимальных условий санитарно-эпидемиологического благополучия, и отражена в Схеме прядомой территории, подлежащей уборке. В случае увеличения площади уборки земельного участка после определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, стоимость обслуживания увеличивается в ежемесячном размере платы за жилое/нежилое помещение пропорционально размеру площади каждого жилого помещения. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для изменения ежемесячного размера платы за жилое/нежилое помещение с учетом увеличения площади уборки земельного участка не требуется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: **Одобрение разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:02:0014004 по ул. Сельскохозяйственная, д.38 корпус 2, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная д. 38, корпус 2, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.** - Одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:02:0014004 по ул. Сельскохозяйственная, д.38 корпус 2, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная д. 38, корпус 2, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. До определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, площадь уборки земельного участка и стоимость его обслуживания, которая входит в ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение, определяется с учетом существующей застройки, исходя из принципа разумности и обеспечения минимальных условий санитарно-эпидемиологического благополучия, и отражена в Схеме прядомой территории, подлежащей уборке. В случае увеличения площади уборки земельного участка после определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, стоимость обслуживания увеличивается в ежемесячном размере платы за жилое/нежилое помещение пропорционально размеру площади каждого жилого помещения. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для изменения ежемесячного размера платы за жилое/нежилое помещение с учетом увеличения площади уборки земельного участка не требуется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22784,74	79,8%	772,05	2,7%	4990,35	17,5%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая озвучила предложение об утверждении дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную сезонную услугу (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё. - Утвердить дополнительную сезонную услугу (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё 75,42 рубля с 1 кв.м. площади помещения за одно сезонное мытье.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19719,89	69,0%	4375,85	15,3%	4464,70	15,6%

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая озвучила предложение об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формы доведения до сведения собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний - Определить формы доведения до сведения собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корпус 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24807,89	86,9%	1092,75	3,8%	2659,80	9,3%

15. По пятнадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая озвучила предложение о выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24895,64	87,2%	932,45	3,3%	2732,35	9,6%

16. По шестнадцатому вопросу: Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Сороку Ольгу Николаевну, которая озвучила предложение об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ») ОГРН 1187746719698 по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу: **Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников** - Определить местом для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ») ОГРН 1187746719698 по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25065,85	87,8%	585,00	2,0%	2909,59	10,2%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, количество листов 30, в 1 экз;
2. Копия Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество листов 2, в 1 экз;
3. Копия Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников, количество листов 2, в 1 экз;
4. Форма Договора управления, количество листов 42, в 1 экз.;
5. Реестр присутствующих на общем собрании, количество листов 30, в 1 экз;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, количество листов 1316, в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания		(Сорока О.Н.)	<u>28.10.2020</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата
Секретарь общего собрания		(Ростовская М.А.)	<u>28.10.2020</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата
Счетная комиссия:			
Председатель счетной комиссии		(Сорока О.Н.)	<u>28.10.2020</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата
Члены счетной комиссии		(Ростовская М.А.)	<u>28.10.2020</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата