
PIONEER

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

60

КЛЮЧЕЙ

Перепрошито

Что сделано

- ЖК подготовлен к осенне-зимнему периоду. Оформлены паспорта готовности домов к новому отопительному сезону
- Принято **204 обращения**, из которых **выполнено 172 обращения** в новом мобильном приложении Pioneer
- Проведен **31 ежедневный обход** по контролю территории по качеству уборки, в том числе и мусорных площадок
- Запрограммировано **110 брелоков СКУД** и перепрошито **60 ключей**
- Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Проведены работы по подготовке домов к отопительному сезону
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
 - ✓ дебиторской задолженности
 - ✓ общей информации

110

БРЕЛОКОВ
СКУД

Запрограммировано

Планы на сентябрь 2025

- Продолжить программирование брелоков и транспондеров
- Продолжить выполнение поступивших обращений
- Проведение технического обслуживания ворот и шлагбаумов
- Продолжить ежедневные обходы по контролю территории по качеству уборки, в том числе и мусорных площадок
- Продолжить поэтажный обход коллекторных групп
- Продолжить осмотр и проверку воронок ливневой канализации на крыше
- Продолжить проверку гидравлических и тепловых систем индивидуальных пунктов и водоподкачек
- Продолжается проверка систем подогрева

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

134

ЛИФТА

- Прошли техническое обслуживание
- Запущены в эксплуатацию
- Ежедневно проверена работа связи

Что сделано

- Проведены осмотр и техническое обслуживание **всех лифтов**
- Проведена организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабинами лифтов **по всем адресам**
- Проведено аварийное обслуживание лифтов
- Проведена регулировка нижнего башмака кабины
- Проведены пусконаладочные работы и заменен подвесной кабель
- Проведены работы связистами по восстановлению связи
- Выполнена проверка работы микровыключателя тормоза
- Отрегулированы натяжное устройство и контакты
- Выполнено восстановление работоспособности вызывных панелей
- Проведена замена троса связи дверей шахты лифта
- Проведена протяжка проводов соединения пускателей и соединительной клеммы приводов дверей кабины лифта
- Проведены очистка и обеспыливание блока станции управления
- Проведена замена блока тормоза и пускателя грузового лифта

Планы на сентябрь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно **по всем адресам**
- Проведение технического обслуживания всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

21

СВЕТИЛЬНИК
**Заменен и
отремонтирован**

26

**ДАТЧИКОВ
ДВИЖЕНИЯ**
Заменено

48

 раз

УЗО
Включено

Что сделано

- Произведен ежедневный обход ВРУ и ВРУК по **всем адресам ЖК LIFE Варшавская** для проверки работоспособности электрооборудования и обеспечения его бесперебойной работы
- Проведена проверка освещения – **МОП**
- Проведены замена светильников, датчиков движения и ремонт проводки освещения, выключателей и розеток – **МОП, кладовые, лестницы, пожарные выходы и паркинг**
- Проведены замеры системы вентиляции (по обращениям) – **МОП и квартиры**
- Проведены проверка и регулировка фасадного освещения **по всем адресам**
- Проведены техническое обслуживание и ежедневная уборка эл. щитовых **по всем адресам**
- Проведены снятие показаний приборов учета и составление Актов **по всем адресам**
- Проведен обход квартир и составлены Акты на соответствие ИПУ
- Произведено ежедневное обнуление газоанализатора
- Произведено включение УЗО и дифф. автомата
- Проведена опломбировка эл. счетчиков (по обращениям)
- Проведены контроль и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации
- Проведена проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы), замеры сопротивления изоляции трубопроводов и восстановление цепей заземления

Планы на сентябрь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в **местах общего пользования**
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

154

КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ
ИПУ, ГВС И ХВС

**Снято
и составлено Актов**

72

раза

ДАВЛЕНИЕ
РЕДУКТОРОВ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Проверено и
отрегулировано**

Что сделано

- Проведен ежедневный планово-предупредительный ремонт в ИТП и технических шкафах
- Проведен поэтажный обход коллекторных групп
- Проведено поэтажное техническое обслуживание ИТП
- Выполнены снятие показаний и составление Актов для передачи данных ресурсоснабжающим организациям
- Отрегулировано давление редукторов водоснабжения
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по устранению протечек и по прочистке аварийных канализационных засоров
- Проведены работы по обращениям для осмотра неисправностей в квартире, н/помещении, МОП и составлены Акты
- Выполнена промывка системы горячего водоснабжения в ИТП
- Проведена замена сгона на стояке горячего водоснабжения (по обращениям)
- Проведена опломбировка счетчиков на стояках (по обращениям)
- Проведены замеры вентиляции в квартирах и МОП (по обращениям)

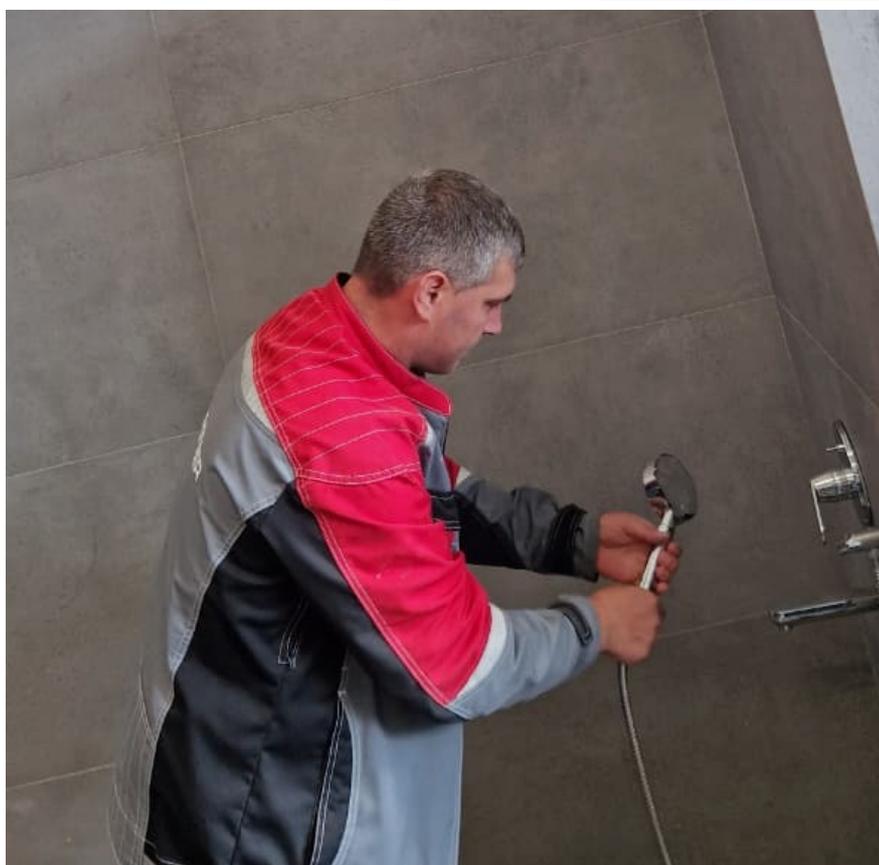
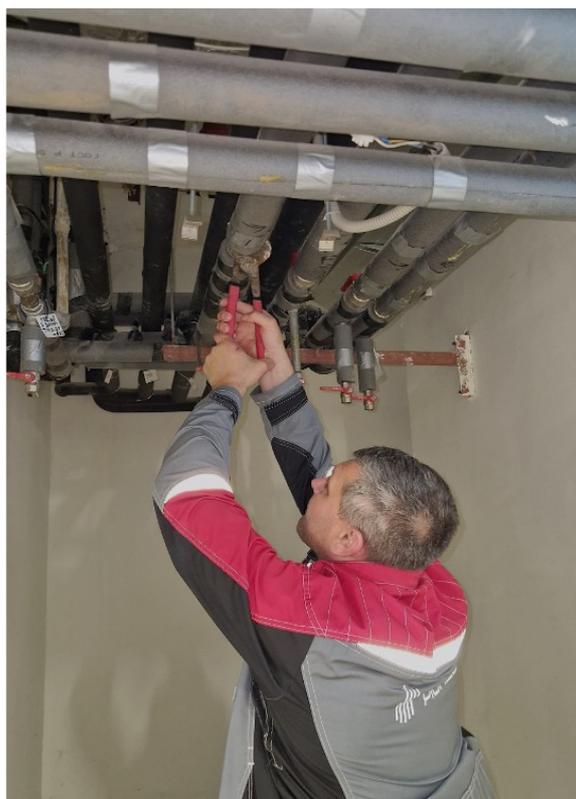
Планы на сентябрь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителя

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

84

ДОВОДЧИКА
Заменено

11

ЗАМКОВ И
ЛИЧИНОК
Отремонтировано

71

ДВЕРЬ
Отремонтирована

16

ДВЕРНЫХ РУЧЕК
Отремонтировано

Что сделано

- Проведены регулярные обходы МОП для устранения неисправностей
- Устранено повреждение стен (зачистка и покраска) в МОП и лифтовых холлах
- Составлены Акты (по обращениям) о неисправностях в квартирах и МОП
- Выполнены регулировка и ремонт дверей, крепления дверных доводчиков, дверных ручек – **МОП, входные группы и кладовые**
- Проведены регулировка и замена магнитных замков и ответной планки – **МОП и входные группы**
- Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков, замене и смазке дверных замков и петель
- Заменена душевая лейка – **колясочная**
- Установлен штапик и уплотнительная резинка двери – **пожарные выходы и технические помещения**
- Установлены потолочные панели – **МОП**
- Проведены ремонт и замена фасадной плитки
- Заменена магнитная планка на калитке
- Покрашены деревянные и металлические поверхности на территории
- Заменена планка рычага доводчика на воротах
- Выполнена установка тяги доводчика и устранено проседание двери

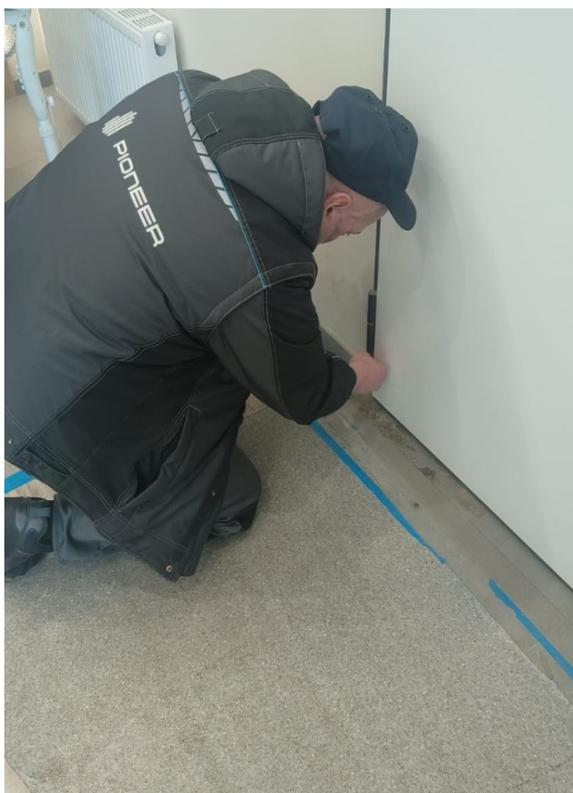
Планы на сентябрь 2025

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в **местах общего пользования**
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков **ЖК LIFE Варшавская**
- Продолжение работ по покраске лавочек, люков и малых архитектурных форм

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

54

ВЫТЯЖНОЙ
СИСТЕМЫ
ВЕНТИЛЯЦИИ**Перезапущено**

Что сделано

- Проведена комплексная проверка срабатывания пожарной системы **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведены осмотр и составление Актов на предмет шума системы вентиляции в квартирах
- Проведены работы по проверке счетчиков ИПУ в работе АСКУВ
- Проведена очистка противопожарных датчиков от пыли
- Проведены замеры воздуха на диффузорах вытяжной системы

Планы на сентябрь 2025

- Проведение регламентных работ по системам дистанционного управления и противопожарной автоматике, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения **ЖК LIFE Варшавская**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

31

 раз

**Проводилась
уборка МОП**
Вывоз мусора
ПО ТКО И ТБО
**осуществлялся
ежедневно**

840

М³ МУСОРА
Вывезено

1 839

М³ ТКО
Вывезено

Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Проведена ежедневная очистка урн на придомовой территории
- Проведена уборка пешеходной зоны, площадки перед входом в подъезд, детских и волейбольных площадок
- Проведена влажная протирка стен, подоконников, лестничных перил, почтовых ящиков, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, отопительных приборов, дверей, доводчиков и дверных ручек
- Продолжаются работы по мойке фасадов **по всем адресам**

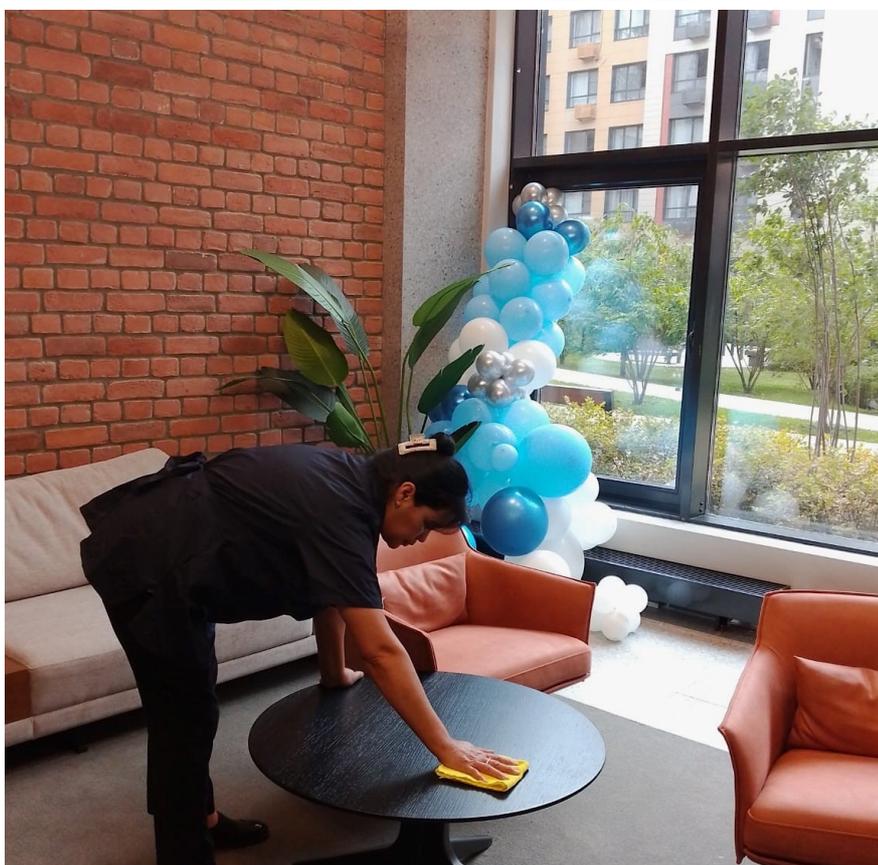
Планы на сентябрь 2025

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно ДУ
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП и подземного паркинга**
- Продолжить уход за деревьями, кустарниками и газонами – подкормка, полив, рыхление и прополка
- Продолжить работы по восстановлению газонов
- Продолжить работы по мойке фасадов **по всем адресам**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

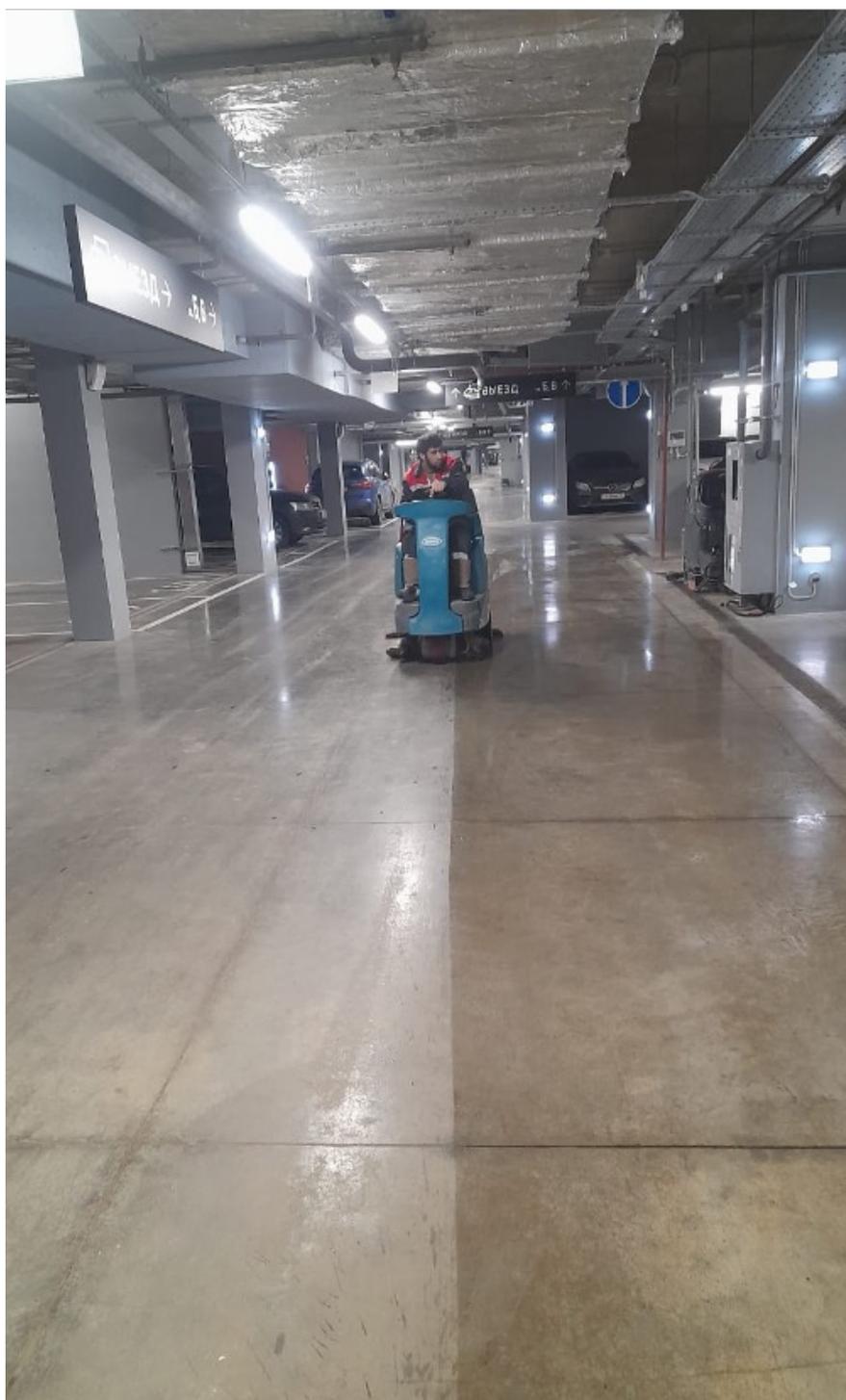
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

2 257

ОБРАЩЕНИЙ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

1 599

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

155

КОНСУЛЬТАЦИЙ

И

90

ГАРАНТИЙНЫХ
ЗАЯВОК



LIFE Варшавская

 Каширский проезд, д. 25к4

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам