

PIONEER

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

46

ЕЖЕДНЕВНЫХ
ОБХОДОВ

Проведено

77

ОБРАЩЕНИЙ ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Что сделано

- ЖК подготовлен к осенне-зимнему периоду. Оформлены паспорта готовности домов к новому отопительному сезону
- Принято **692 обращения**, из которых выполнено **613 обращений** в мобильном приложении
- Проведено **46 ежедневных обходов** по контролю качества уборки территории, в том числе мусорокамер и мусорных площадок, правильности расстановки боллардов
- Запрограммировано **54 брелока СКУД** и перепрошито **23 ключа**
- Продолжили работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для системы распознавания номеров
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
 - ✓ дебиторской задолженности
 - ✓ общей информации
- Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- Продолжили работы по сатинированию лифтовых кабин
- Завершены работы промышленными альпинистами по осуществлению оказания услуги мойки остекления

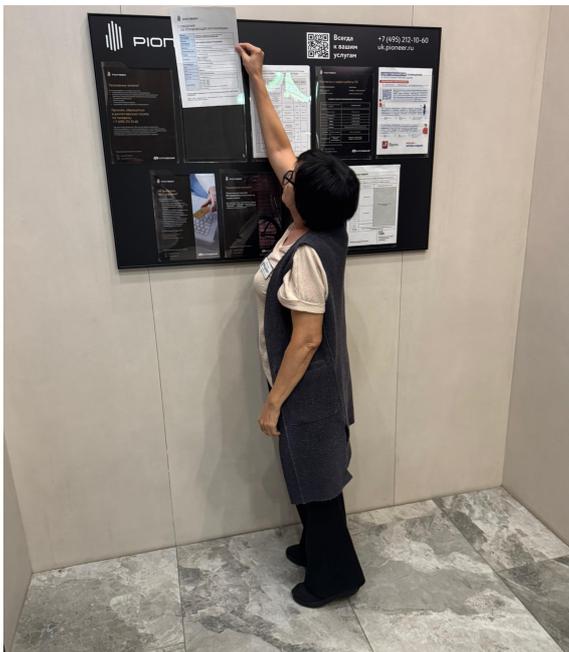
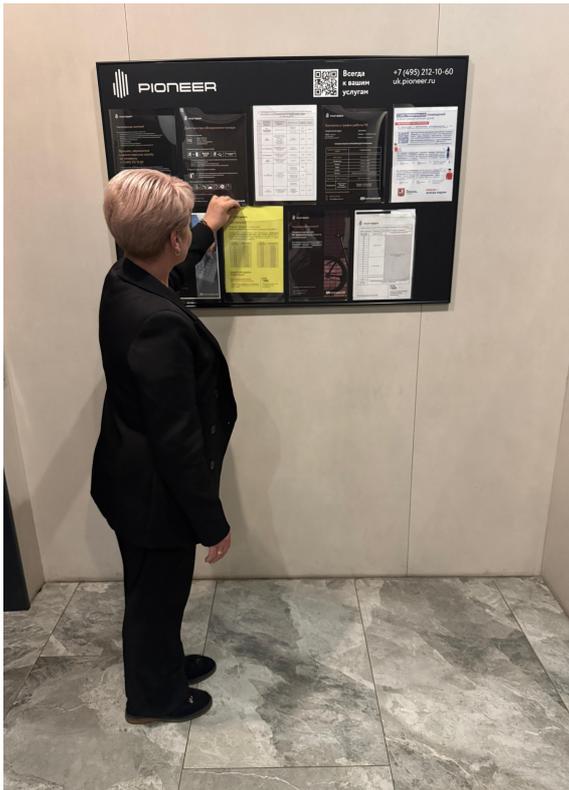
Планы на сентябрь 2025

- Продолжить работу по актуализации базы данных системы автоматического въезда/выезда
- Продолжить программирование брелоков и меток для жителей
- Продолжить выполнение поступивших обращений и оказание консультаций
- Продолжить работы по взысканию дебиторской задолженности

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

45

ЛИФТОВ

Прошло
техническое
обслуживание

Что сделано

- Проведены работы по техническому обслуживанию в **45 лифтах**
- Проведены ежедневные проверки диспетчерской связи лифтового оборудования
- Отработано **28 обращений**, поступивших по лифтовому оборудованию
- Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
 - ✓ регулировка датчика позиционирования – **К6, К8 и К10**
 - ✓ регулировка фотоэлемента – **К7, секции 1 и 2, К9, секция 1**
 - ✓ переобучение механизма привода дверей кабины лифта – **К1, секция 6, К2 и К4, секция 2**
 - ✓ регулировка датчика зоны дверей лифта – **К3 и К10**
 - ✓ регулировка дверей кабины – **К4, секция 3, К7, секции 1 и 2, К9**

28

ОБРАЩЕНИЙ

Выполнено по
лифтовому
оборудованию

Планы на сентябрь 2025

- Продолжить проведение работ по техническому обслуживанию лифтов в **ЖК LIFE Кутузовский**
- Продолжить выполнение поступивших обращений по лифтовому оборудованию
- Произвести работы по восстановлению поручней в пассажирском лифте – **К8**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

53

НЕИСПРАВНЫХ
ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

28

ВКЛЮЧЕНИЙ
УСТРОЙСТВА УЗО

Произведено

18

СВЕТИЛЬНИКОВ

Установлено

Что сделано

- Проведен осмотр МОП (включая паркинг) с заменой неисправных ламп освещения и блоков питания **в количестве 53 шт.**
- Проведено снятие показаний счетчиков общедомового прибора учета и индивидуальных с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию
- Выполнены работы по **44 обращениям** от собственников
- Устранены неисправности работы домофонов по **24 обращениям** от собственников
- Проведены работы по осмотру и протяжке контактов аппаратов защиты и управления
- Произведена частичная замена неисправных микроволновых датчиков движения в паркинге
- Проведены плановые испытания систем противопожарной безопасности
- Выполнены работы в ВРУ с рабочим освещением МОП – **К7, секция 3, К10**
- Произведены работы по замене кровельного вентилятора вытяжной системы – **К4, секции 2 и 3**
- Произведено ежегодное освидетельствование средств индивидуальной защиты (СИЗ)
- Проведены работы по замене блока питания декоративной подсветки (панно) – **К1, секция 1 и К10**

Планы на сентябрь 2025

- Провести планово-предупредительные работы по обслуживанию общедомовых сетей и электрооборудования
- Отремонтировать и заменить вышедшую из строя осветительную арматуру **в паркинге и МОП**
- Выполнить ремонтные работы по обслуживанию электрооборудования
- Продолжить работы по осмотру и протяжке контактов аппаратов защиты и управления
- Произвести работы по частичной перенастройке неисправных микроволновых датчиков движения в паркинге
- Провести проверку устройств защитного отключения

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

73

ОБРАЩЕНИЯ ПО
ВОДОСНАБЖЕНИЮ,
ОТОПЛЕНИЮ И
КАНАЛИЗАЦИИ

Отработано

Что сделано

- Проведено снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию
- Оформлено **53 акта** проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов
- Отработано **73 обращения**, поступавших по водоснабжению, отоплению и канализации
- Продолжены работы по ревизии сетей водоснабжения комплекса в рамках проведения регламентных работ
- Произведены работы по выявлению и устранению протечек – **К1, секция 2, н/п, К6 и К7 в н/п**
- Проведены работы по ревизии вытяжной вентиляции жилой части корпусов – **К1, секция 5 и К10**
- Произведены работы по замене магистральных трубопроводов ГВС нежилых помещений – **К6**
- Произведена регулировка редукторов водоснабжения
- Проведены работы по прочистке аварийных канализационных засоров в жилых помещениях

53

АКТА
КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ ИПУ

Оформлено

Планы на сентябрь 2025

- Провести планово-профилактические работы
- Выполнить ремонтные работы по обслуживанию оборудования системы водоснабжения, поступившие от собственников
- Провести работы по промывке системы отопления всего ЖК в рамках подготовки к отопительному сезону
- Произвести работы по замене поврежденных пожарных шкафов в паркинге
- Произвести работы по техническому обслуживанию пожарных рукавов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

28

ДВЕРЕЙ И
ДОВОДЧИКОВОтрегулировано и
отремонтировано

38

ОБРАЩЕНИЙ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ

Выполнено

Что сделано

- Продолжили работы по покраске лифтовых холлов и мест общего пользования:
 - ✓ К2, секция 1 (17 эт.)
 - ✓ К4, секция 3 (14 эт.)
 - ✓ С5 (-1 эт.)
 - ✓ К8, секция 1 (19 эт.)
- Проведена регулировка и выполнены ремонтные работы дверей и доводящих устройств **в количестве 28 шт.**
- Проведены работы по частичной покраске МАФ на внутридомовой территории – **2-ая очередь**
- Проведены работы по частичной покраске ограждения территории ЖК
- Проведены ремонтно-восстановительные работы калитки в **районе К6**
- Произведены ремонтно-восстановительные работы дренажной системы кондиционирования – **К4 и К10**
- Произведены работы по установке потолочных панелей в МОП

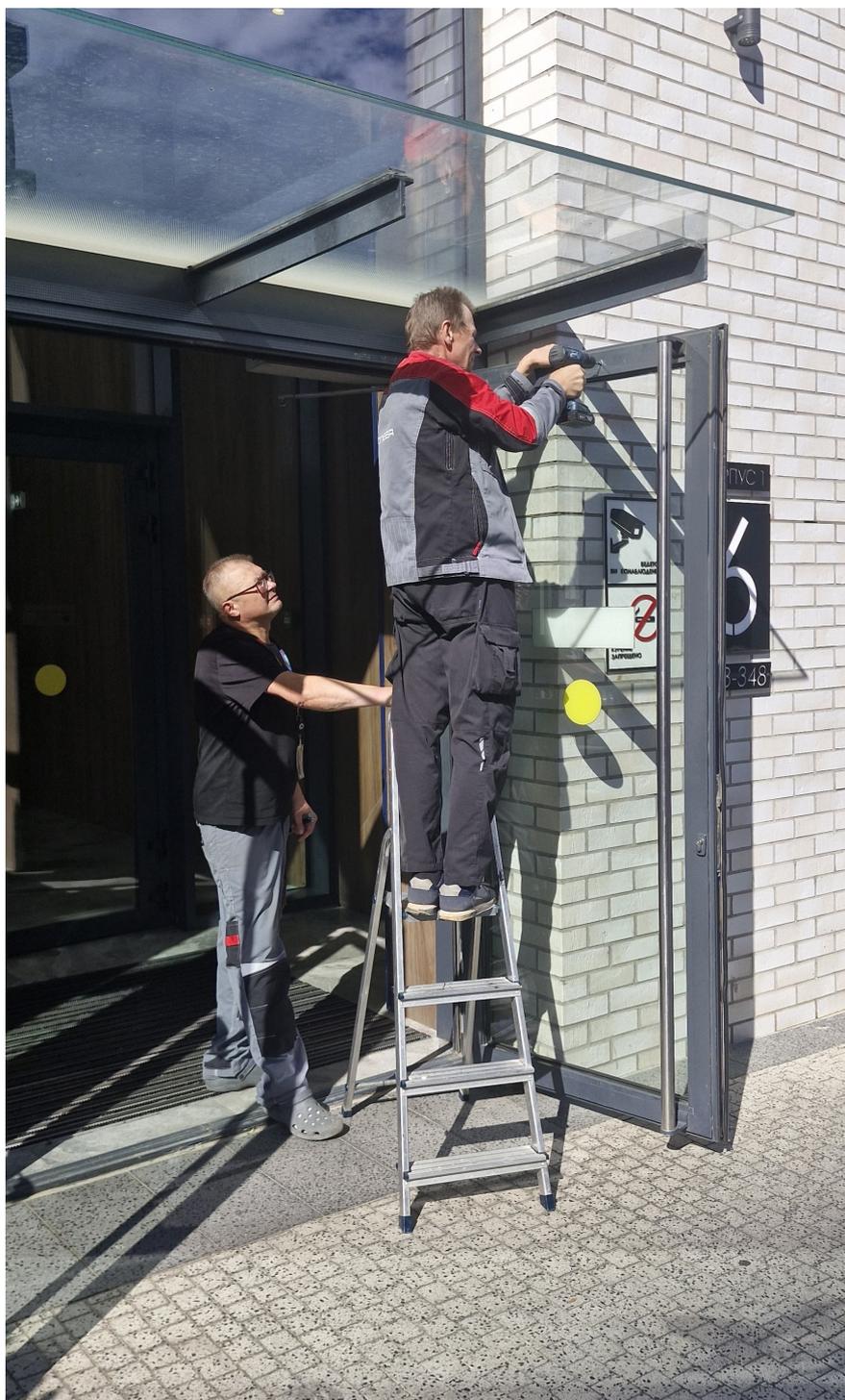
Планы на сентябрь 2025

- Провести выборочный ремонт **МОП**
- Провести осмотры и обслуживание дверей и доводящих устройств
- Выполнение поступивших обращений по содержанию и ремонту
- Проведение работ по частичному восстановлению клинкера клумб на внутридомовой территории – **1-ая очередь**
- Продолжение работ по покраске МАФ на внутридомовой территории – **2-ая очередь**
- Продолжение работ по покраске ограждения территории ЖК

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

12

СЛУЧАЕВ
ШУМОВЫХ РАБОТ В
НЕРАЗРЕШЕННОЕ
ВРЕМЯВыявлено и
пресечено

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Выявлено и пресечено **12 случаев шумовых работ в неразрешенное время**
- Проведена проверка **19 случаев срабатывания системы автоматической противопожарной защиты**. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Выявлено и пресечено **16 случаев неправильной парковки** на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- Принято при помощи консьерж-службы **273 посылки** для жителей ЖК
- Отработан **1 запрос** правоохранительных органов по предоставлению видеоматериалов в отношении случаев нарушения общественного порядка на территории ЖК. При выявлении мигрантов на территории ЖК
- Произведен круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений
- Произведена эвакуация средств индивидуальной мобильности с территории ЖК

273

ПОСЫЛКИ

Принято
консьержами

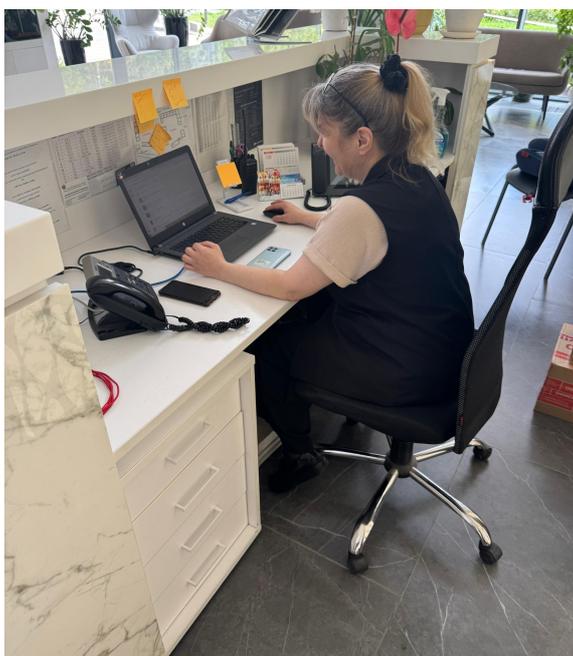
Планы на сентябрь 2025

- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Выполнять обращения, касающиеся охраны и службы консьержей, поступившие от собственников
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

32

**ОБРАЩЕНИЯ
НА ДОП. УБОРКУ**
Выполнено

240

М³ МУСОРА
Вывезено

8

**ПАКЕТОВ
С БЫТОВЫМ
МУСОРОМ**
Убрано из МОП

Что сделано

- По **всему ЖК** проведены мероприятия по дератизации, дезинфекции и дезинсекции
- Проведена уборка **обеих очередей** от мелкого/крупного мусора
- Продолжены работы по роторному мытью крылец и остекления ЖК **обеих очередей**
- Промыты и продезинфицированы внутридомовые мусорокамеры
- Проведены сбор и утилизация использованных батареек
- Произведена уборка пакетов с бытовым мусором под лестницами **в количестве 8 штук**
- Продолжены работы по сатинированию лифтовых кабин
- Проводятся работы по влажной уборке внутрипольных конвекторов МОП
- Ежедневно производится: уборка и очистка на придомовой территории урн, уборка пешеходной зоны и входных групп, уборка детских и волейбольных площадок, уборка паркинга и МОП, уборка контейнерной площадки
- Производятся работы по очистке приемков в паркинге и по уборке от пыли и загрязнений вручную: труднодоступных мест, трубопроводов инженерных коммуникаций, навигации, знаков
- Проводятся работы по уборке сухостоя, уходу за деревьями, кустарниками и газонами
- Произвели плановые мероприятия по уборке рампы обеих очередей (въезда/выезда паркинга)
- Проведены работы по: отмывке остекления и входных дверей, промывке плафонов в холлах 1 этажей и грязезащитных ковриков, влажной уборке стен, дверей и козырьков

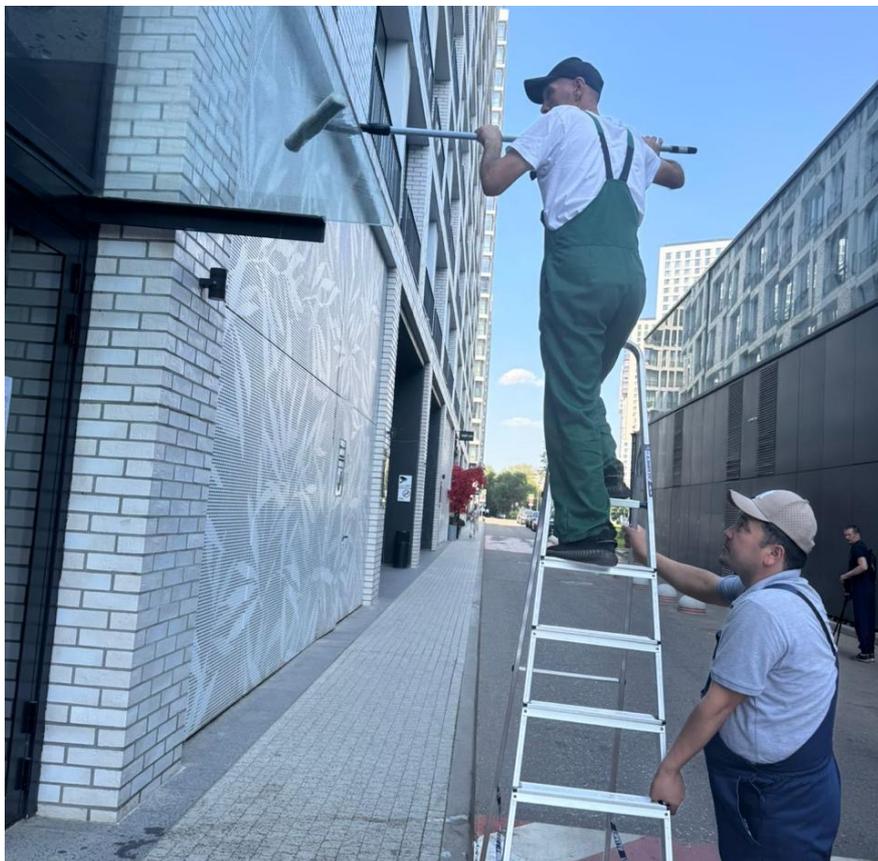
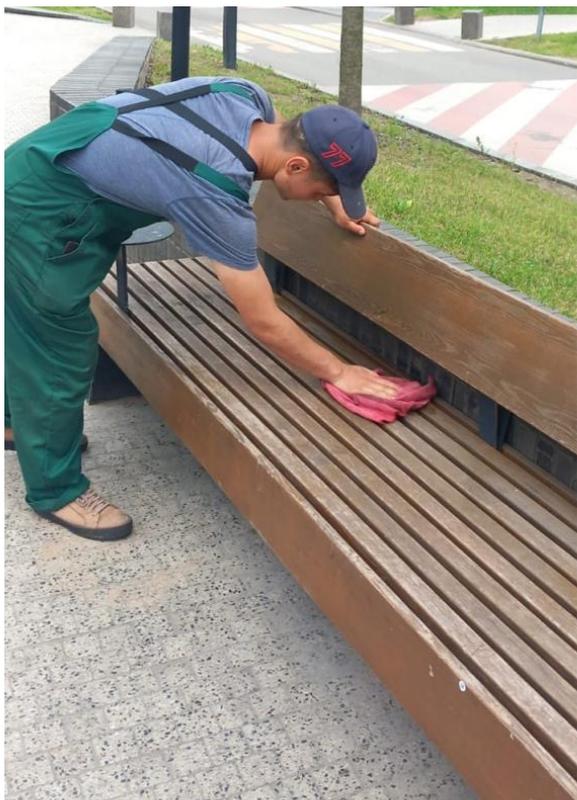
Планы на сентябрь 2025

- Продолжить работу по уборке территории и МОП ЖК, дератизации, дезинфекции и дезинсекции
- Выполнить обращения по клинингу, поступившие от собственников
- Продолжить работы по сатинированию лифтовых кабин
- Продолжить работы по очистке приемков в паркинге и по уборке от пыли и загрязнений вручную: труднодоступных мест, трубопроводов инженерных коммуникаций, навигации, знаков

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

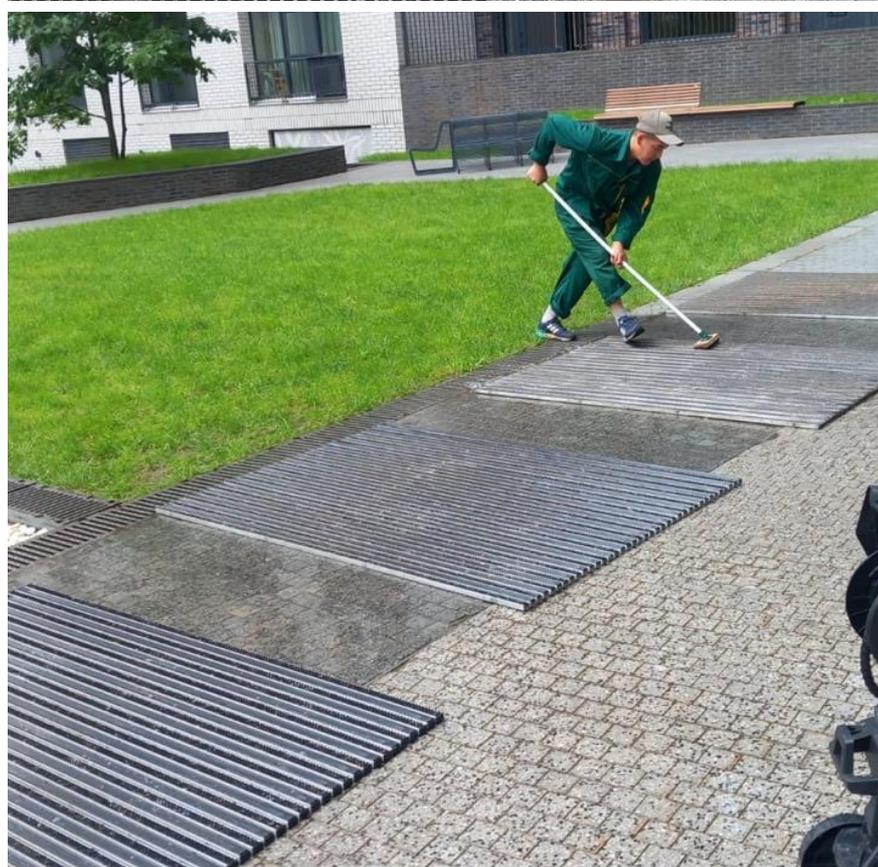
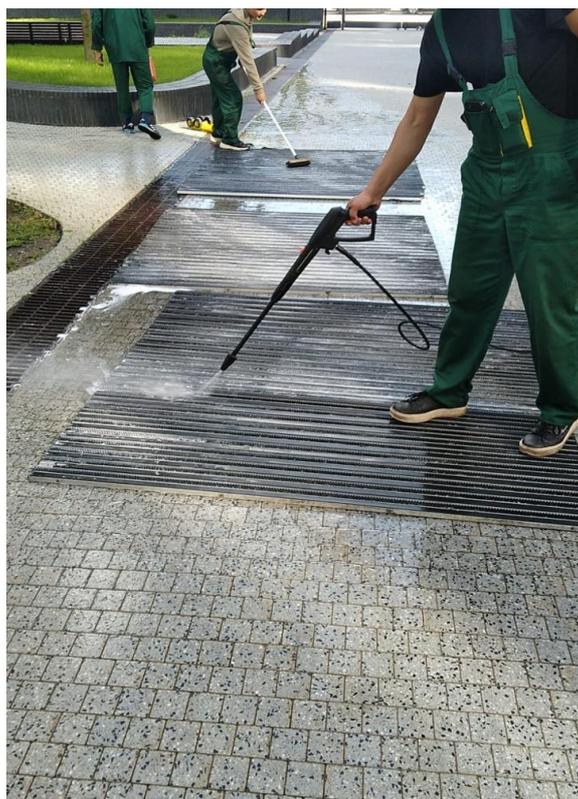
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

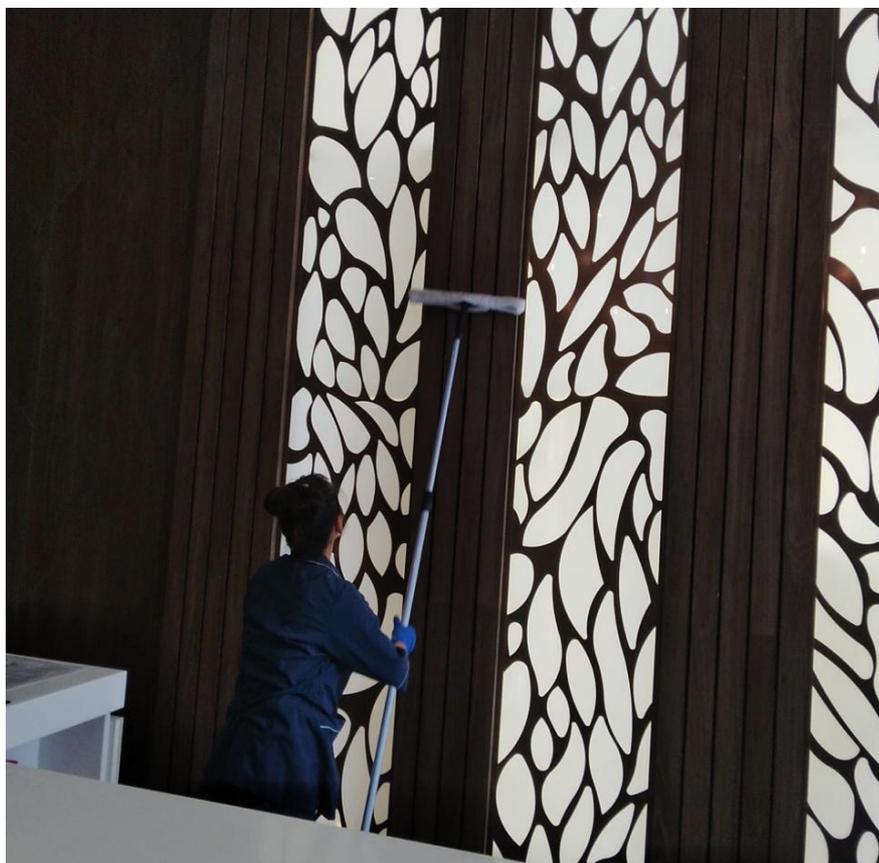
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

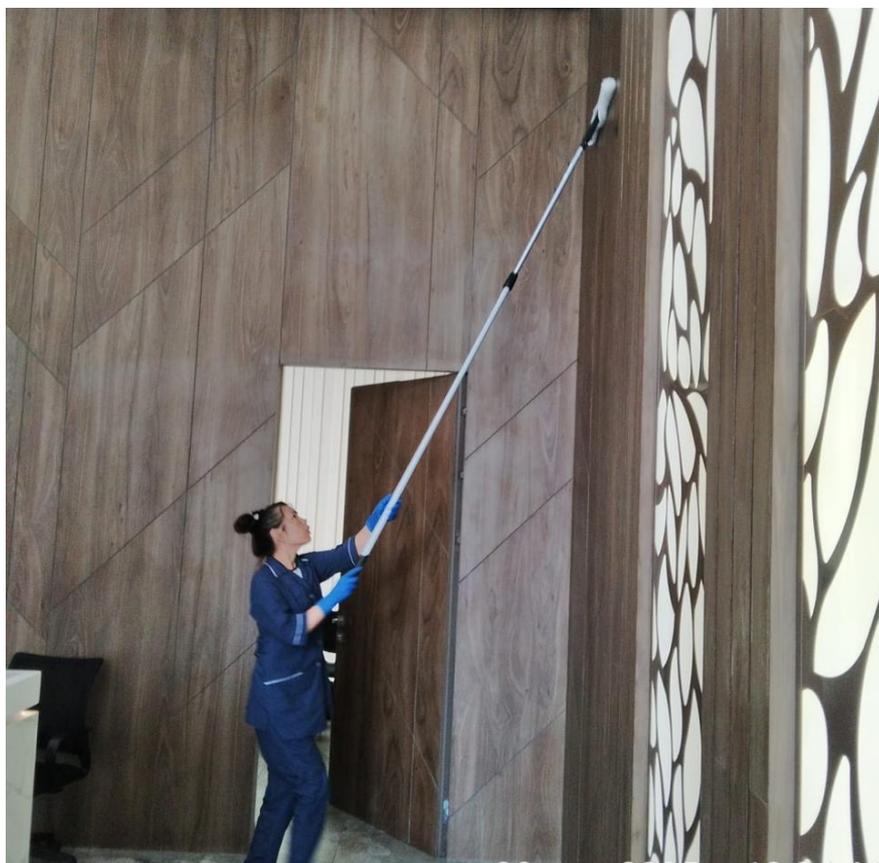
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

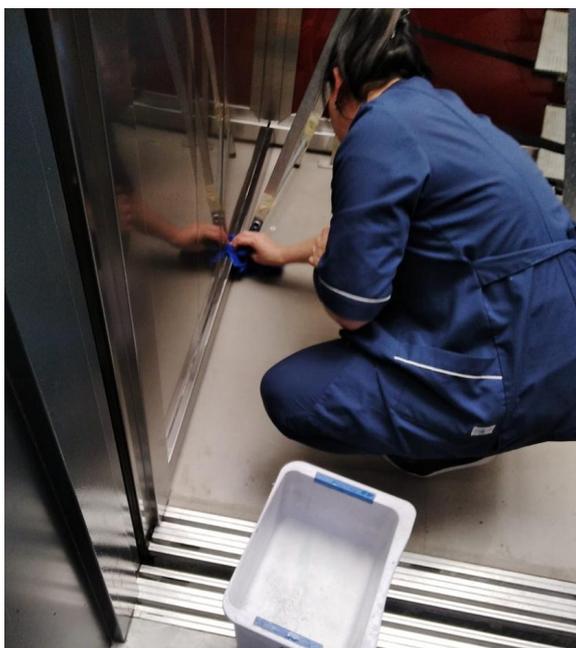
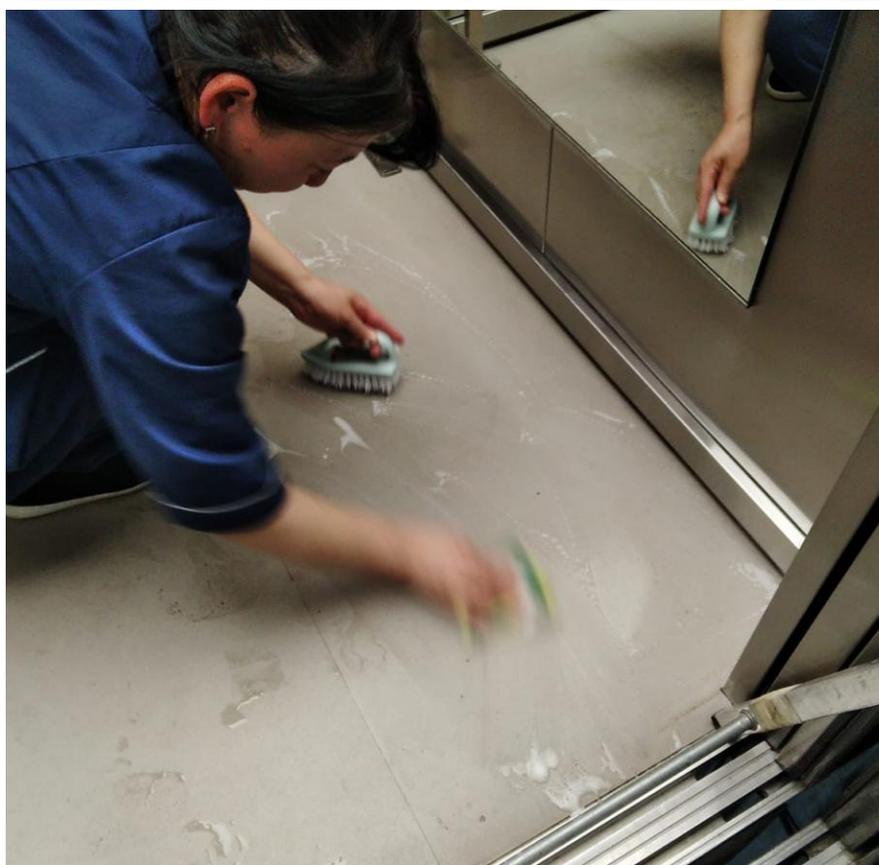
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

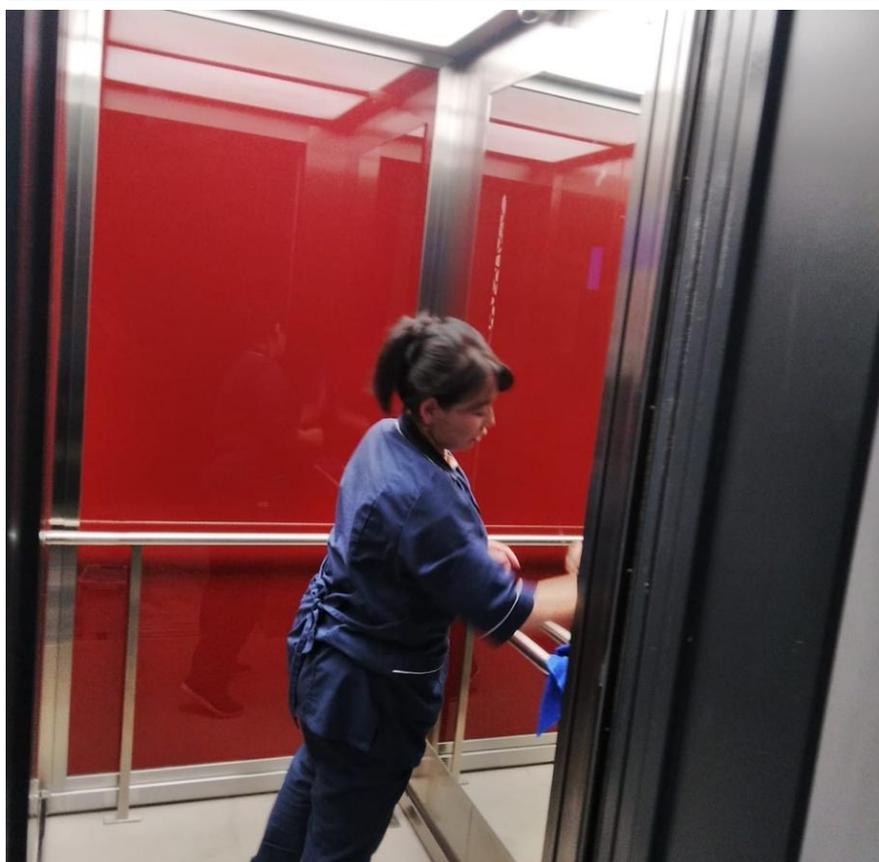
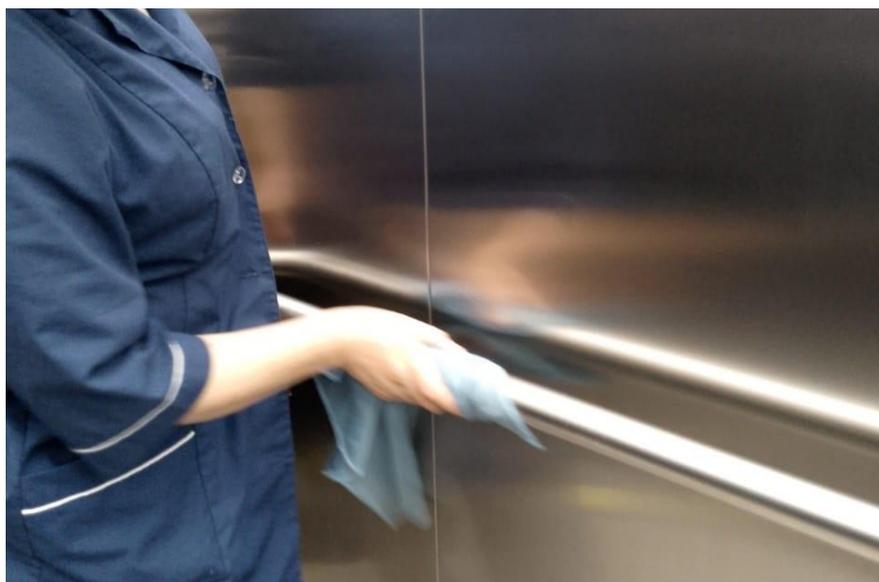
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

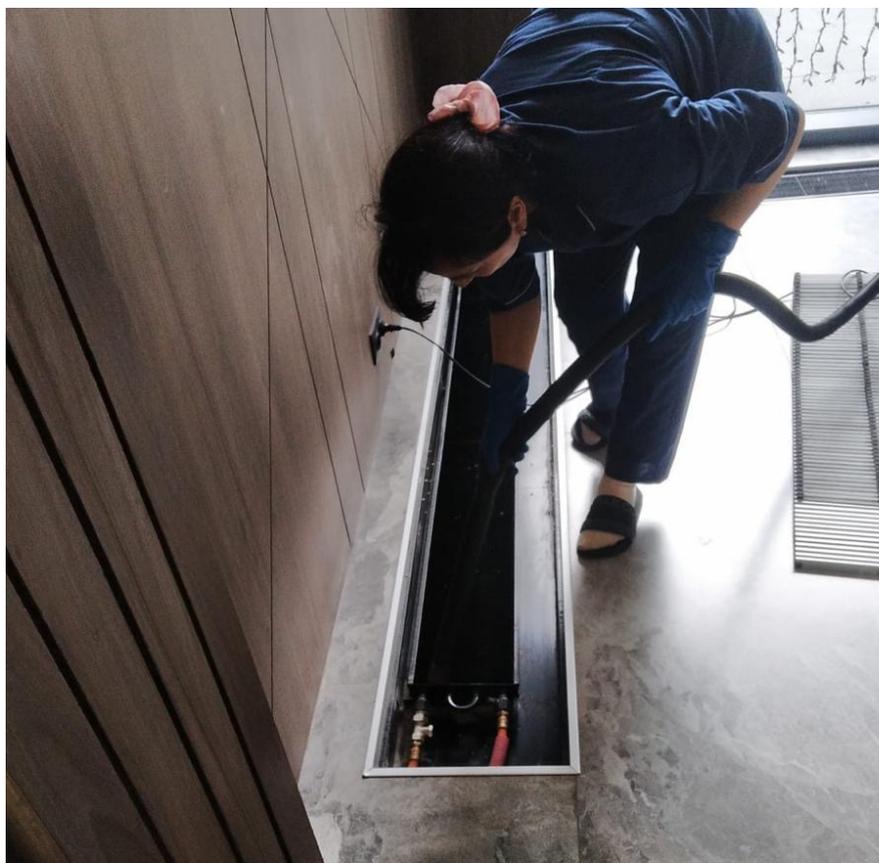
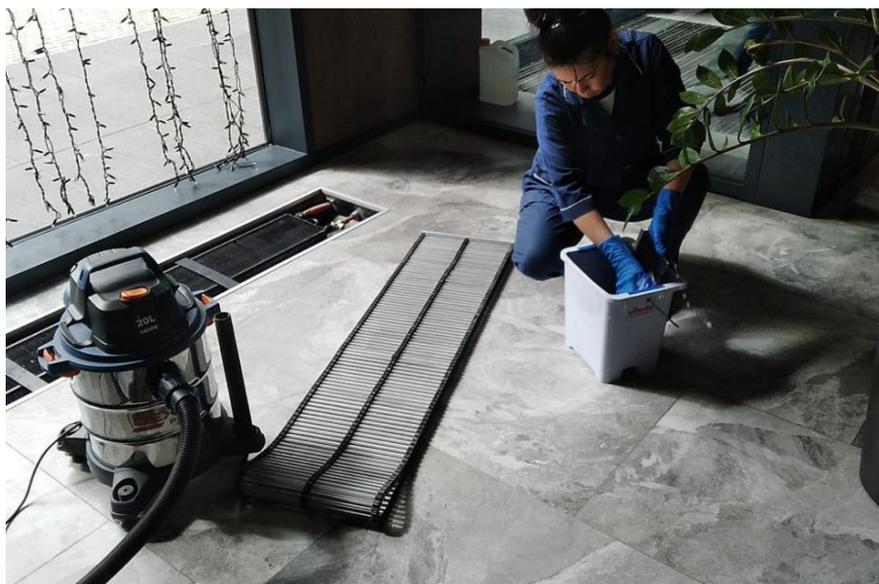
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



20 авг. 2025 г. 11:25:32
5к2 Гжатская улица

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

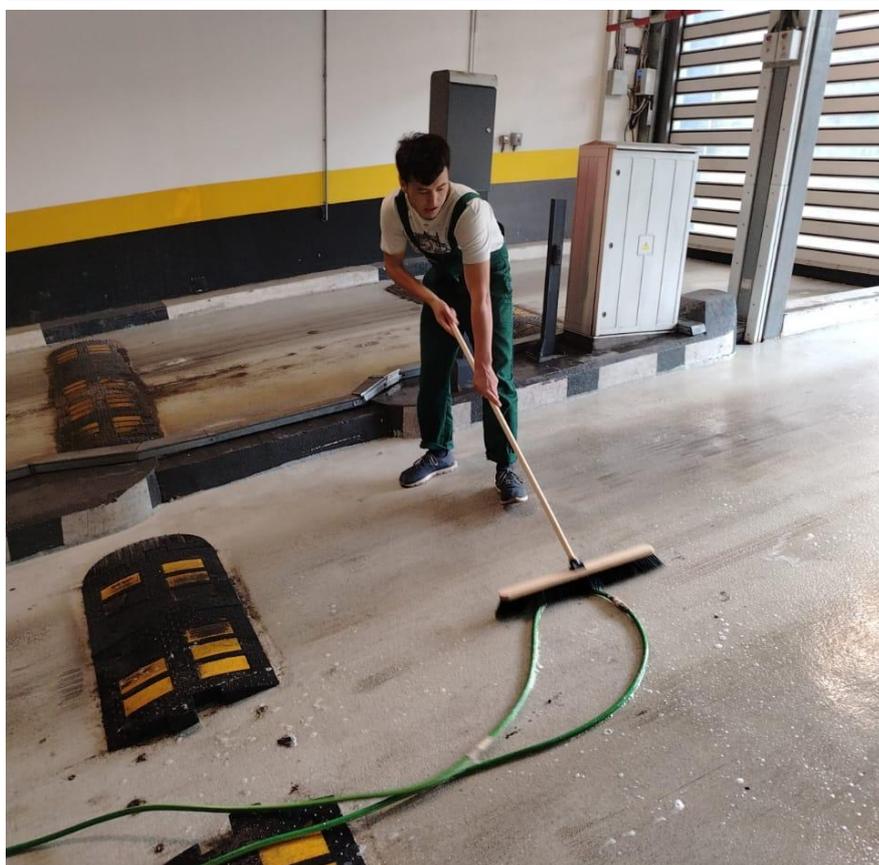
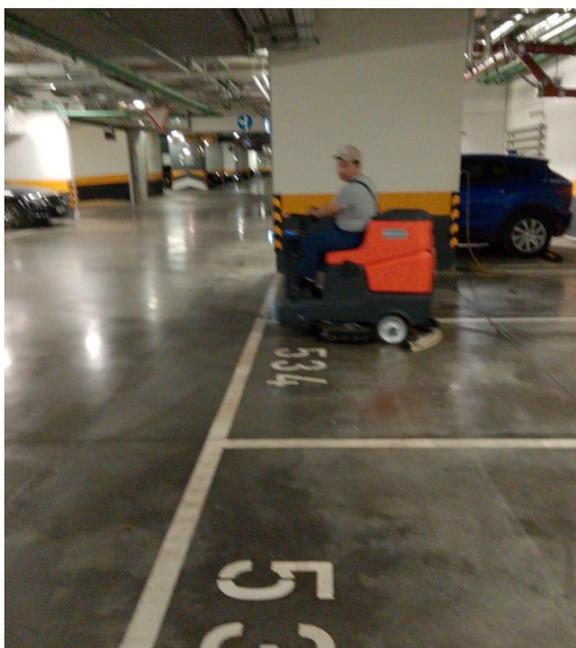
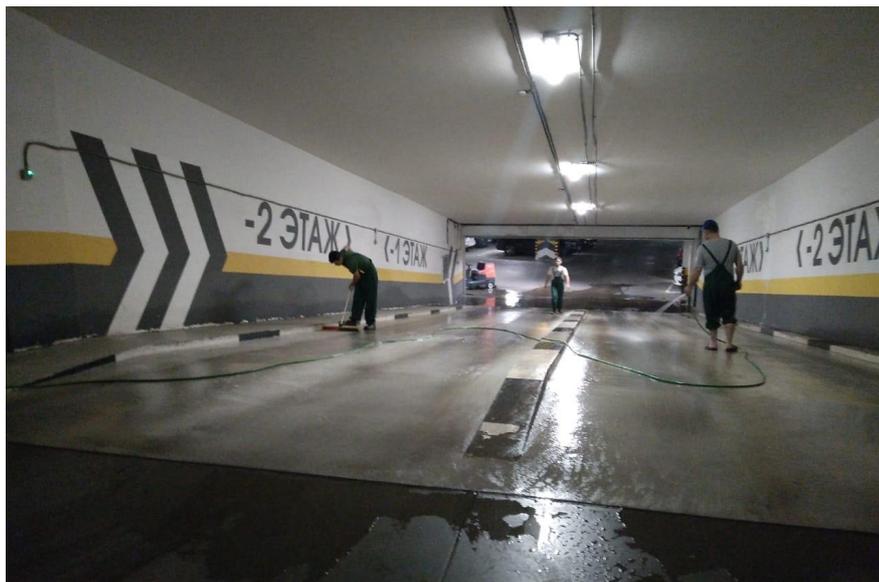
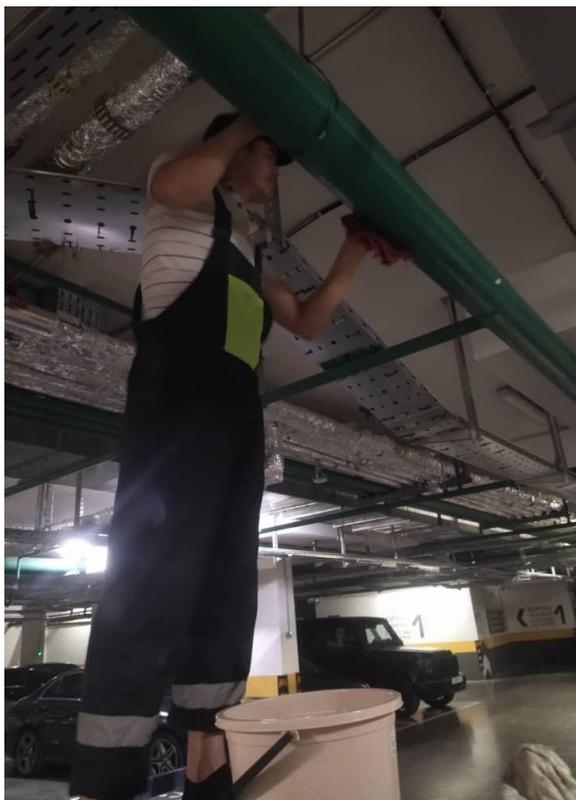
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

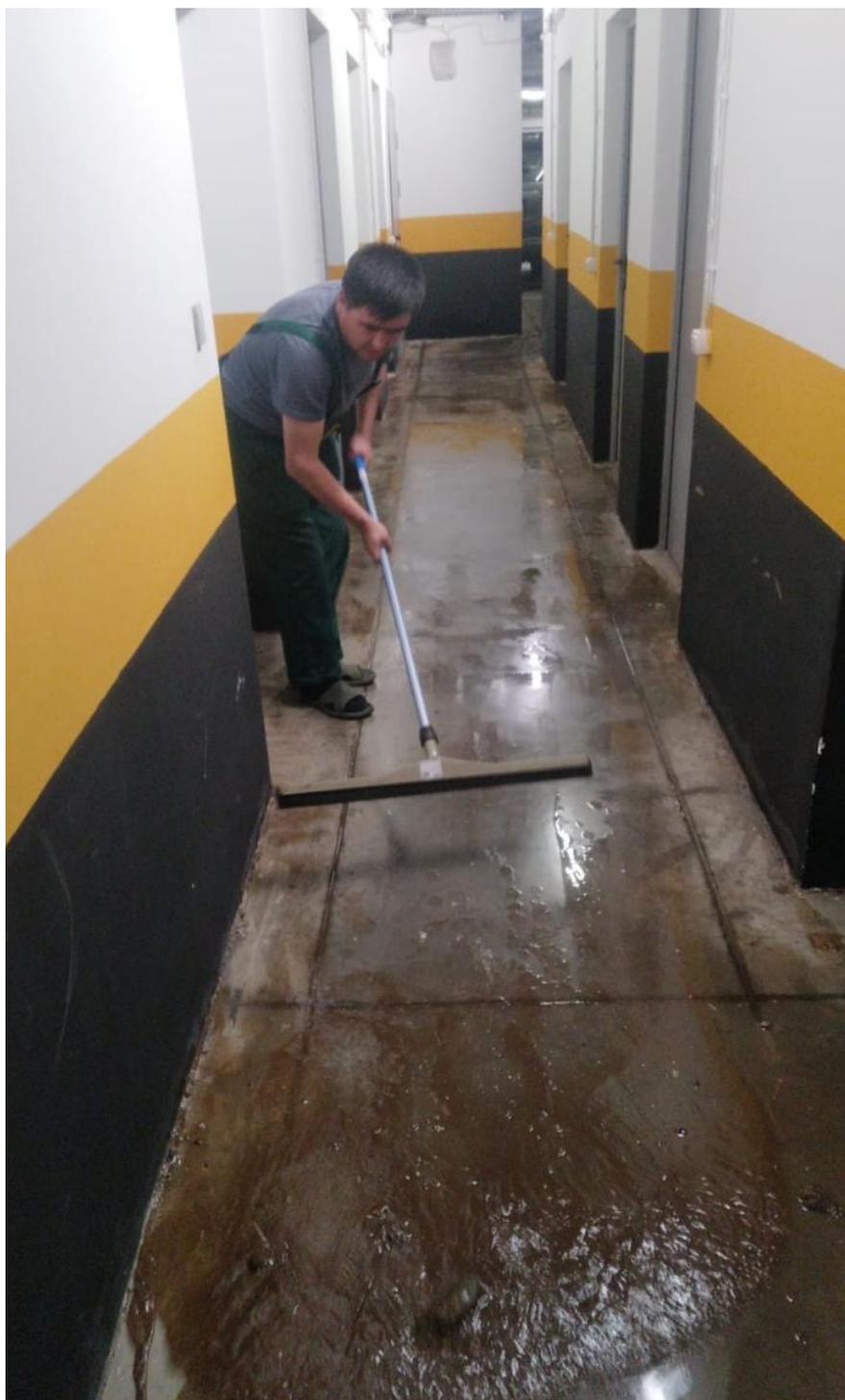
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

692

ОБРАЩЕНИЯ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

613

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

178

КОНСУЛЬТАЦИЙ

Проведено



life КУТУЗОВСКИЙ

 ул. Гжатская, д. 5к1

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам