

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

Декабрь 2021 год

LIFE-Митино
LIFE-Митино ЭКОПАРК

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Проведены плановые работы по техническому обслуживанию.
- ✓ Уборка, лифтовых прямков крыш кабин лифтов.
- ✓ Проверены электрическая цепь освещения, аварийная связь с диспетчером.

В ЦИФРАХ

Обследованы **72** лифтовых кабин, выявлены **4** неисправности(ей):

Выполнены работы по замене подшипников редуктора; замена электромагнитного реле; пускателя;

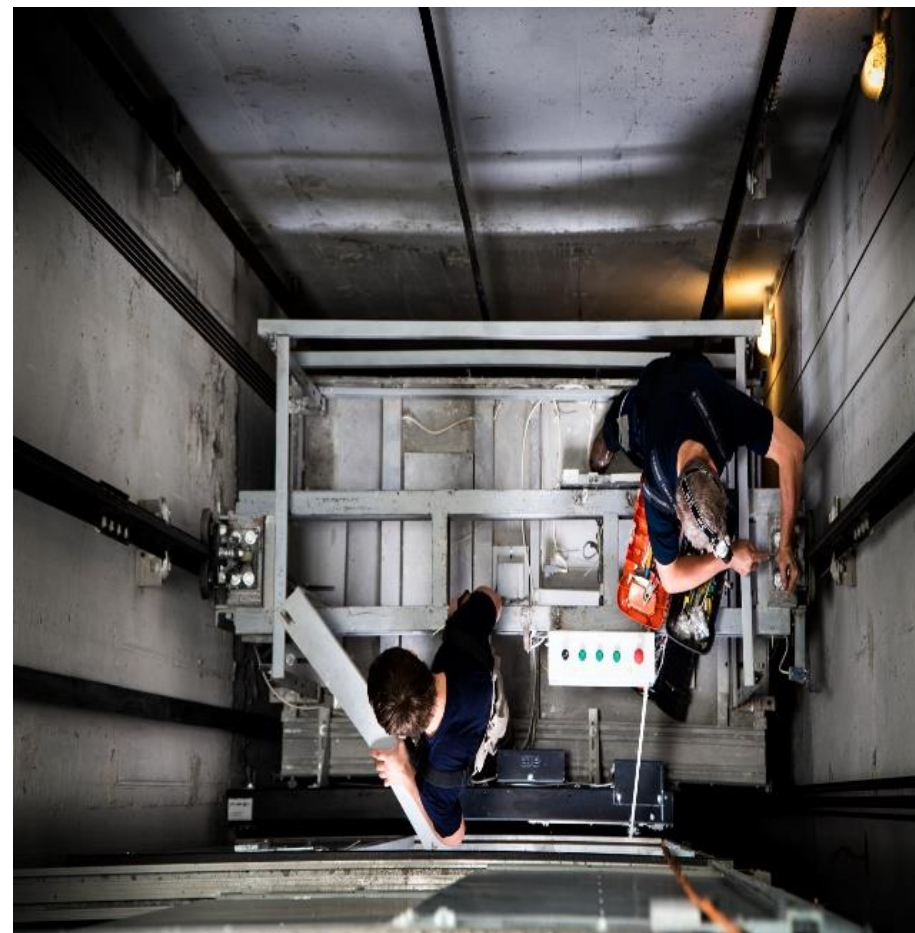
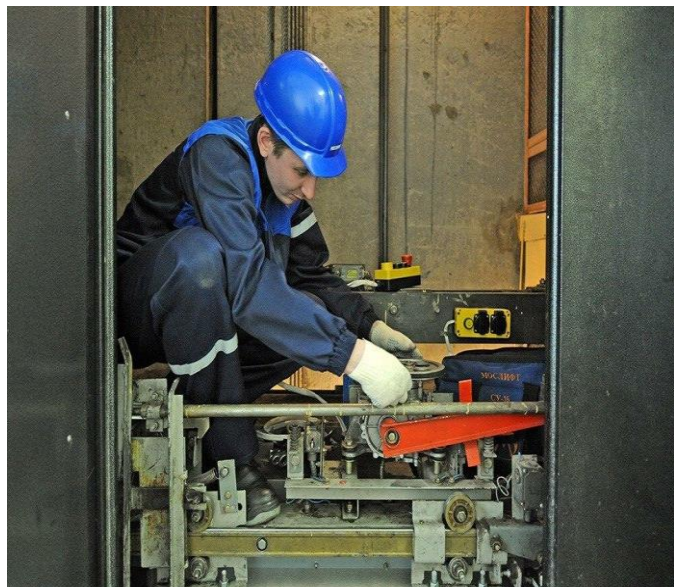
Четыре лифта находится в простое.
Митинская, 28, п.1,
Митинская, 28, п.1,
Митинская, д.28, п.2,
Пятницкое ш, д.21 п.5.

ПЛАНЫ НА ЯНВАРЬ 2022

- Выполнение планового технического обслуживания (ТО) лифтового оборудования.
- Выполнение поступающих заявок о неисправном оборудовании.

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



ВЫВОЗ МУСОРА

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ За отчетный месяц вывоз мусора осуществлялся в соответствии с план-графиком ежедневно
- ✓ Проведена замена контейнерного парка и замена контейнерной площадки по адресу: Митинская, д.20

В ЦИФРАХ

Вывезено **1980** мусорных контейнеров ТБО

Секции мусорных контейнеров убирались **31** раз

Вывезено **4** бункеров КГМ

ПЛАНЫ НА ЯНВАРЬ 2022

- Вывезти **1767** мусорных контейнеров
- Убрать контейнерные площадки **31** раз
- Вывезти **5** бункеров КГМ

ВЫВОЗ МУСОРА

ФОТООТЧЕТ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ За отчетный месяц на объекте выполнен ряд профилактических работ на системе канализации

В ЦИФРАХ

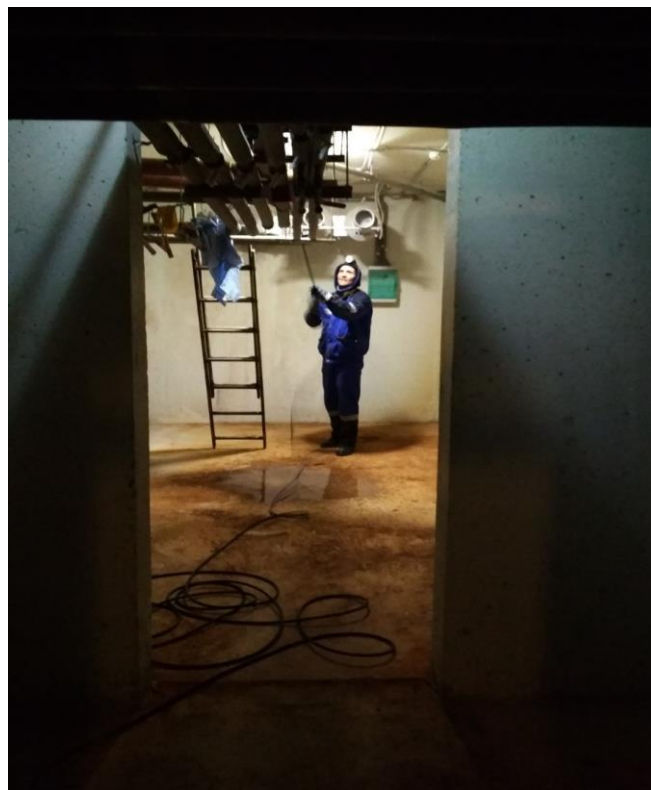
Проведена гидравлическая промывка системы канализации по адресу: Митинская, д.28, корп.2, Митинская, д.20 и Пятницкое шоссе, д.21

ПЛАНЫ НА ЯНВАРЬ 2022

- Снижение поступающих заявок, уменьшение аварийных заявок, повышение качества предоставляемых услуг.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ФОТООТЧЕТ



КЛИНИНГ И ПРОЧИЕ РАБОТЫ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ За отчетный месяц клининговая компания продолжила работы уборки МОП и паркингов.
- ✓ Проводятся работы по очистке отмосток и козырьков жилых домов от снега.
- ✓ Линейным персоналом проводятся работы по текущему плановому ремонту электрохозяйства, доводчиков, ручек на входных дверях в доме по ул. Митинская, д.28,
- ✓ Опечатыванию технических шкафов.

ПЛАНЫ НА ЯНВАРЬ 2022

- Линейным персоналом будут продолжены работы по плановому ремонту электрохозяйства, доводчиков, ручек на входных дверях ул.Митинская, д.28.

УБОРКА ПАРКИНГА

ФОТООТЧЕТ



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Ежемесячно сотрудники диспетчерской-службы управляющей компании принимают и обрабатывают более 1500 заявок.
- ✓ Оставить заявку вы можете на сайте uk.pioneer.ru, личный кабинет, мобильное приложение, диспетчерскую службу.

В ЦИФРАХ

- ❑ В период с 01 по 31 декабря через диспетчерскую службу в адрес УК поступило **2351 заявка**, из них аварийных заявок на **имуществе жителей-10**.
- ❑ Выполнено **2135 заявки**.
- ❑ В работе остаётся **216 заявок**, которые имеют плановый период исполнения.

**ВСЕГДА
К ВАШИМ**
услугам