

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Митинская улица, дом 28

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1857.03428	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1857.03428	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					512.12471	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	199.68	2.04	121.79681	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2296.32	1.78	212.54738	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	21.64	3.36	21.74041	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					75.79054	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	199.68	2.88	6.90094	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2296.32	2.50	68.88960	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6.00	8.60	0.05160	
2.8	Влажная протирка					53.74941	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15596.28	2.87	44.76132	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1620.00	1.79	2.89980	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	457.60	4.18	1.91277	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.68	4.17	0.02235	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	20.80	2.69	0.05595	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	31.00	5.17	0.32054	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	259.20	2.57	0.66614	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17.36	2.09	0.03628	

2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	34.62	3.70	3.07426
2.9	Очистка кровли					16.96580
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4138.00	2.05	16.96580
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5644.50	1.68	9.48276
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1594.78181
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	376.00	11.62	1594.78181
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					121.64484
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	28452.00	4.28	121.64484
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					2067.90145
5.1	Фундамент					134.70542
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					134.70542
5.2	Стены и фасад					412.81950
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					114.46975
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					169.49300
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					128.85675
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					589.69729
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					103.59716
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					167.79404
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					145.70954
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					172.59655
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					131.98545
5.6.5	Восстановление крыльца					131.98545
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					375.29928
5.7.1	Восстановление отделки стен					118.27531
5.7.2	Восстановление отделки потолков					117.76594

5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					139.25803	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					423.39451	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					173.86526	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					96.57829	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					152.95096	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3311.03379	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					107.26069	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					172.06346	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					115.23545	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					99.07809	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					133.54647	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					104.67091	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					108.69824	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					151.61828	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					118.10997	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					167.65843	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					102.11093	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					103.40366	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					137.88703	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					109.75094	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					144.17966	

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					119.10751	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					136.07068	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					145.54441	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					144.95381	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					155.16332	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	408.00	331.57	135.28082	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					163.16282	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	шт.	1.00	118141.86	118.14186	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					150.38712	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					165.24884	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					2.70039	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1357.07732	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	15.00	7128.10	1283.05710	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					3.51270	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					70.50752	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					559.35838	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	5.00	9322.64	559.35838	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0.00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					193.37903	

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					193.37903	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					18.58789	
15.2	Дезинсекция					18.58789	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					228.39221	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					228.39221	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						11821.31571	

11821315.71