

СПРАВКА
о доходах - расходах ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» и ТСЖ "Новый Колизей" за 2017 год

Общая жилая площадь, кв.м
Количество квартир

по объекту: жилой дом ул. Восстания, дом 6А
6 182,1
79

Задолженность собственников за предоставленные ЖКУ на 01.01.2017 г - 1 165,3 тыс. руб

Задолженность собственников за предоставленные ЖКУ на 31.12.2017 г - 976,8 тыс. руб

Статья доходов	Единица измерения	Доходы, 2017 г			Расходы, 2017 г		Прибыль / Убыток	План Расходов на 2018 г		Исполнитель услуг, состав работ	Основание
		Тариф для собственников, в т.ч.	Начислено собственникам помещений	Оплачено собственниками помещений	Затраты по объекту, в том числе:	Затраты по объекту, в том числе:					
Жилищные услуги, всего			4 041 193,00	4 062 524,64	3 912 891,00	128 302,00		4 274 252,00			
<i>в том числе:</i>											
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	9,21	522 202,00	524 958,47	667 553,00	-145 351,00		721 849,00	ООО "Пионер-Сервис" (материалы, инструменты для проведения работ; фонд оплаты труда и налоги сантехника, электрика; технический контроль, работы подрядчиков в рамках данной статьи и затрат), НОУ ДПО Кварта (Профильное обучение персонала на объекте)	Договор Управления	
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	6,96	516 144,00	518 868,49	214 077,00	302 067,00		605 000,00	ООО "Пионер-Сервис" , ТСЖ "Новый Колизей". На 2018 год запланирован ремонт фасадного покрытия (плитка), и ремонт инженерных систем.	Договор Управления	
Аварийное обслуживание	руб/кв.м	1,25	92 734,00	93 223,50	91 106,00	1 628,00		92 456,00	ООО "Проф-Мастер" (Аварийное обслуживание)	Договор оказания услуг	
Уборка лестничных клеток	руб/кв.м	2,48	164 145,00	165 011,45	193 323,50	-29 178,50		156 245,00	ООО "Пионер-Сервис" (материалы, инструменты для проведения работ; фонд оплаты труда и налоги дворника;	Договор оказания услуг	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб/кв.м	2,48	178 416,00	179 357,78	193 323,50	-14 907,50		154 238,00			
Вывоз мусора	руб/кв.м	3,71	275 228,00	276 680,80	198 610,00	76 618,00		201 304,00	ООО "Дока"	Договор оказания услуг	
Видеонаблюдение, содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	руб/кв.м	1,32	91 518,00	92 001,08	97 816,00	-6 298,00		102 000,00	ООО "Сайлекс"	Дог. № 28-Т от 01.06.12 г.	
Содержание и текущий ремонт лифтов	руб/кв.м	2,39	165 705,00	166 579,68	185 990,00	-20 285,00		244 351,00	ОТИС Лифт, (т/о и ремонт лифтов), ОАО "Горстрой" (диспетчеризация лифтов), (Страхование лифтов). На 2018 г запланированы работы по замене канатопроводящего шкива - 55 тыс., замена отводного блока противовеса - 34 тыс. руб, замена платы ЛСВ 11 - 22 тыс. руб	Дог. № 28-Т от 01.06.12 г.	
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м	23,08	1 648 375,00	1 657 076,03	1 710 960,00	-62 585,00		1 644 000,00	Охранная организация "СПЕКТРУМ", Консьержи	Дог. № М026 от 01.03.15 г	
Обслуживание системы телевидения, руб/квартира	руб/квартира	48,00	43 776,00	44 007,07	43 200,00	576,00		43 200,00	ООО "Стройтелеприем"		
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	руб/кв.м	1,88	139 470,00	140 206,20	139 323,00	147,00		132 000,00	ООО "Квант СПб"(т/о и ремонт систем) , ООО "Пионер-Сервис" (осуществление технического контроля, частичное выполнение работ).	Дог. № ТЦ-ПСВ/14 от 13.01.2014 г, Договор Управления	
Радио, руб/квартира	руб/квартира	81,00	62 460,00	62 789,70	64 209,00	-1 749,00		64 209,00	Радиосеть	Договор оказания услуг	
Обслуживание и ремонт бойлеров	руб/кв.м	2,00	141 020,00	141 764,38	113 400,00	27 620,00		113 400,00	ООО "ТСП"	Договор оказания услуг	
Прочие услуги:			878 024,00	882 658,69	1 203 008,00	-324 984,00		917 463,08			
<i>в том числе:</i>											
Административно-управленческие расходы	руб/кв.м	11,58	859 064,00	863 598,61	1 184 048,00	-324 984,00		898 503,08	ООО "Пионер-Сервис" (заработная плата и налоги управляющей); ТСЖ "Новый Колизей" (фонд оплаты труда и налоги бухгалтера, оплата услуг связи, канц. и хоз. товаров, услуг Сбербанка)	Договор Управления, расходы ТСЖ	
Услуги ВЦ (расчет и печать квитанций), руб/квартира	руб/квартира	20,00	18 960,00	19 060,08	18 960,00	0,00		18 960,00			
Коммунальные услуги, всего			2 760 353,00	2 774 923,66	2 563 652,00	196 701,00		2 820 016,80			
<i>в том числе:</i>											
Отопление и Горячее водоснабжение			1 135 574,00	1 141 568,18	1 113 164,00	22 410,00		1 224 480,00			
Холодное водоснабжение и водоотведение			475 578,00	478 088,36	355 696,00	119 882,00		391 265,60			
Эл/энергия МОП			1 149 201,00	1 155 267,12	1 094 792,00	54 409,00		1 204 271,20			
ИТОГО без Доп. работ			7 679 570,00	7 720 107,00	7 679 551,00	19,00		8 011 731,88			
Доп. работы (Например: Помывка фасадного остекления)		10,52	61 308,00	61 308,00	61 308,00	0,00		71 539,00			
ИТОГО по дому			7 740 878,00	7 781 415,00	7 740 859,00	19,00		8 083 270,88			