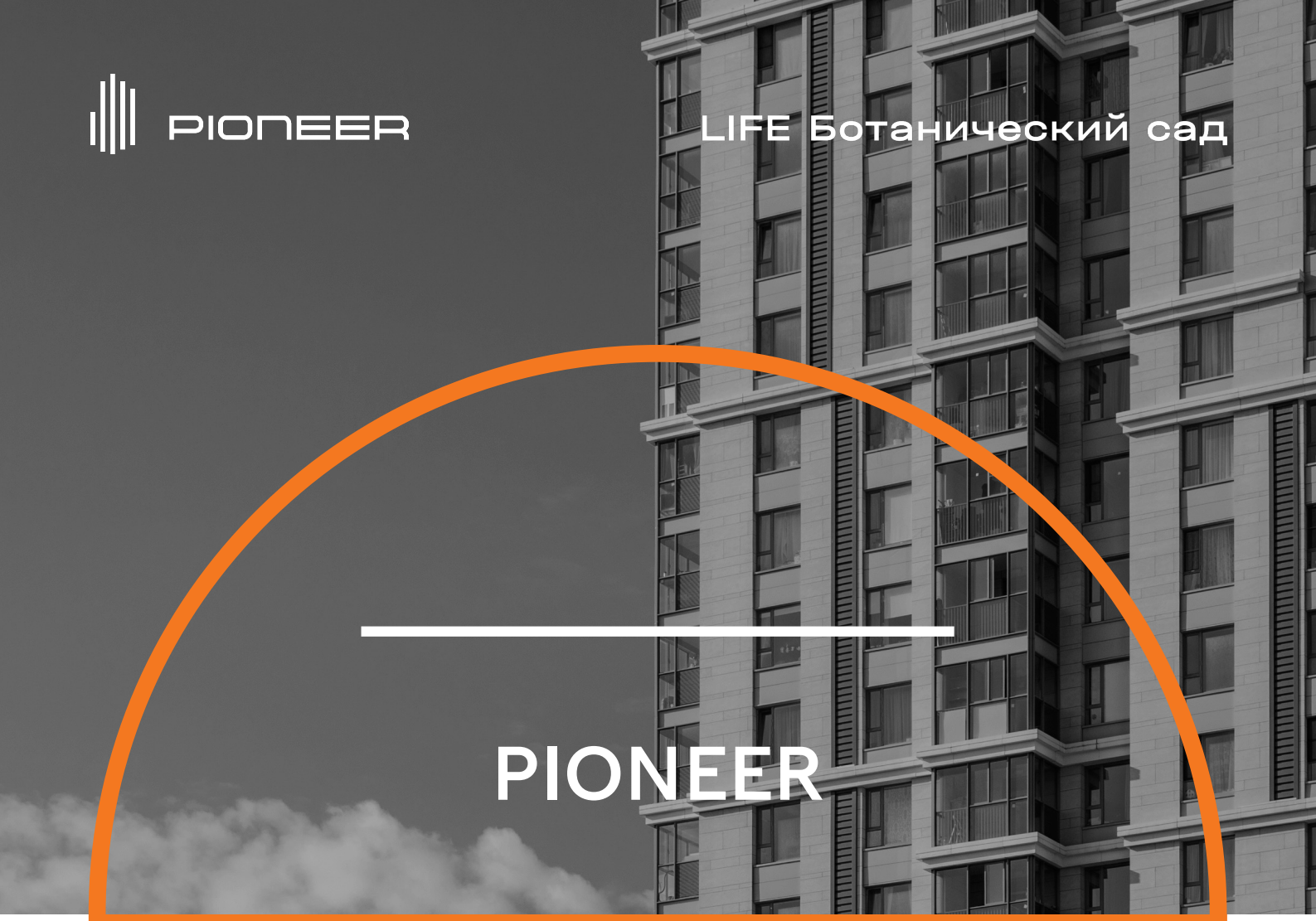


PIONEER

LIFE Ботанический сад

PIONEER

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

СЕНТЯБРЬ 2025

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

41

КЛЮЧ

Перепрошит

Что сделано

- Проведены ежедневные обходы по контролю обслуживания территории ЖК, в том числе по качеству уборки
- Принято **82 обращения**, из которых выполнено **67 обращений**
- Запрограммировано **139 брелоков СКУД** и перепрошит **41 ключ**
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
  - ✓ дебиторской задолженности
  - ✓ общей информации

139

ОБРАЩЕНИЙ ПО КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Планы на октябрь 2025

- Выполнение поступивших обращений
- Проведение ежедневных обходов
- Взыскание дебиторской задолженности
- Продолжение программирования брелоков СКУД и ключей

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

103

СВЕТИЛЬНИКА И ЛАМПЫ

Заменено

Что сделано

- Заменено **103 светильника и лампы** в местах общего пользования
- Проведена проверка освещения в местах общего пользования и паркинге
- Проведены мероприятия по планово-предупредительному ремонту ВРУ
- Восстановлена декоративная подсветка в районе 1 эт.
- Проведен профилактический ремонт и наладка элементов системы автоматического включения:
  - ✓ резерва лифтов
  - ✓ системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)

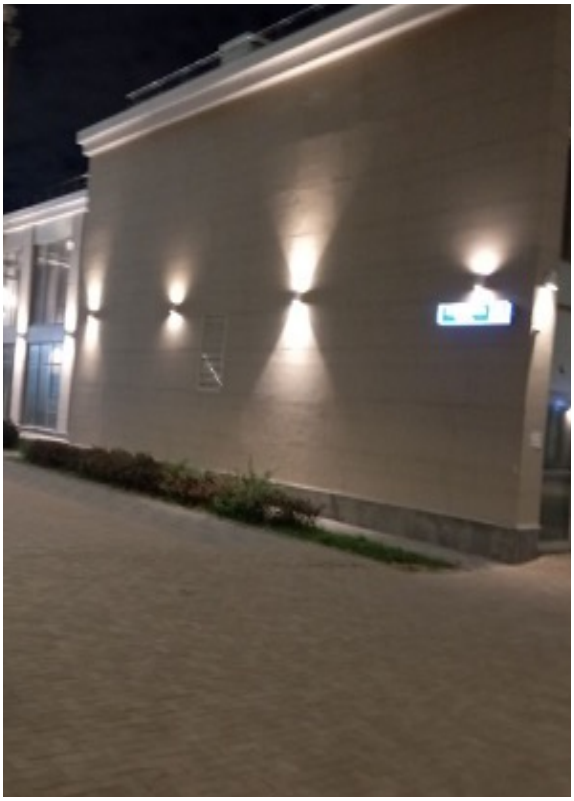
Планы на октябрь 2025

- Проведение планово-профилактических осмотров оборудования
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии
- Восстановление освещения в местах общего пользования

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

13

ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

Что сделано

- Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
  - ✓ замена светодиодных ламп **(13 шт.)**
  - ✓ замена табло индикации этажей кабины – **д. 1Ак1, 4 подъезд**
  - ✓ запуск лифта в работу – **д. 1Ак1, 4 подъезд**
  - ✓ замена двух контакторов в станции управления – **д. 1Ак2, д. 1Ак1, 5 подъезд, д. 5к4, 3 подъезд**
  - ✓ чистка и смазывание направляющих – **д. 1, 2 подъезд**
  - ✓ регулировка направляющих – **д. 1, 10 подъезд**
  - ✓ замена фотоэлемента – **д. 5к4, 1 подъезд**
  - ✓ частичная замена информационных табличек в лифтах

Планы на октябрь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение ежедневной проверки связи **по всем адресам**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

197

КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ИПУ, ГВС И ХВС ПО ОБРАЩЕНИЯМ

Снято и составлено Актов

Что сделано

- Выполнены ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления, канализации и водоснабжения (планово-предупредительный ремонт)
- По обращениям жителей произведены контрольные снятия показаний счетчиков ГВС и ХВС и составление Актов **(197 шт.)**
- Произведен запуск системы отопления во всем ЖК
- Проведены осмотр водоприемных приямков, откачка воды с последующей чисткой

Планы на октябрь 2025

- Провести диагностику, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения и водоотведения
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

11

ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ

Отремонтировано

Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУТ и АСКУВ
- Отремонтированы запирающие устройства **(11 шт.)**
- Восстановлена работоспособность шлагбаума – **д. 5к5**

5

ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ДОВОДЧИКОВ

Отремонтировано

Планы на октябрь 2025

- Проведение технического обслуживания и поддержание работоспособности шлагбаумов, находящихся в составе общедомового имущества
- Восстановление работоспособности магнитных замков
- Восстановление штатной работы въезда в паркинг

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

31

ДВЕРЬ

Отрегулирована

Что сделано

- Выполнены работы по ремонту и регулировке дверей и петель, замене дверных доводчиков и личинок – **пожарные лестницы, входные группы, МОП и паркинг**
- Выполнен ремонт каруселей на игровых площадках – **д. 5к4 и д. 3**
- Выполнены работы по шпаклевке и покраске стен в паркинге – **д. 1, 1 и 2 подъезды**
- Продолжаются работы по локальной замене резинового покрытия на детских площадках
- Восстановлены замки на почтовых ящиках (по обращениям)
- Закреплены дренажные решетки в паркинге – **д. 1**

13

ЛАВОЧЕК

Отремонтировано и покрашено

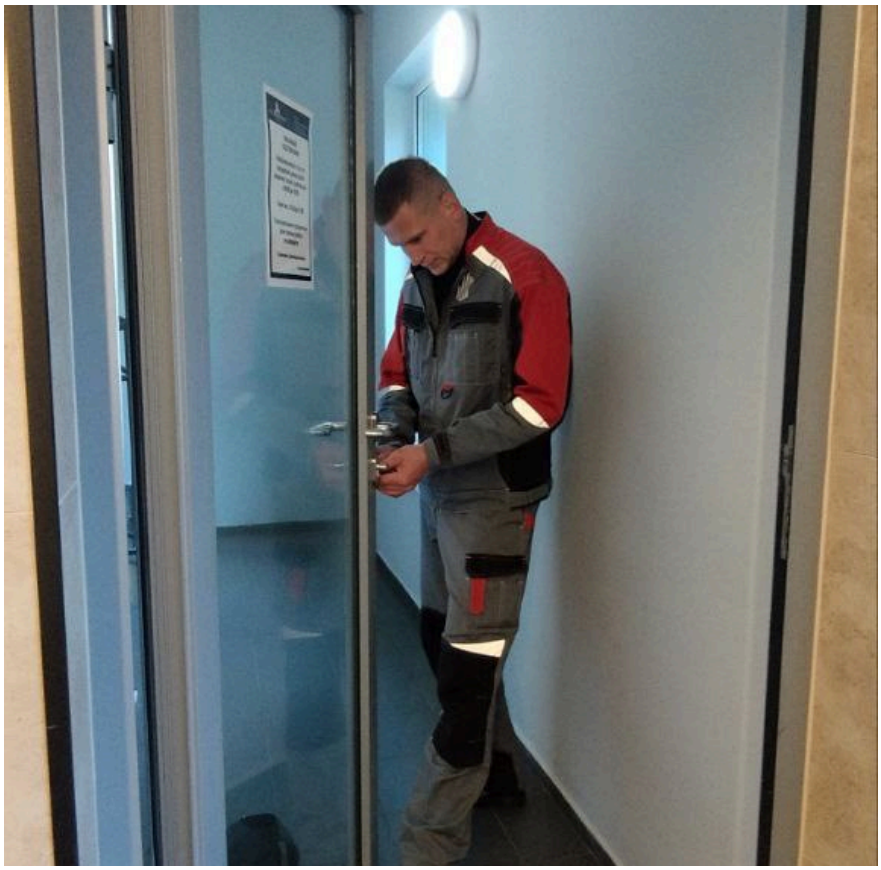
Планы на октябрь 2025

- Содержание и ремонт общего имущества в **ЖК LIFE Ботанический сад:**
  - ✓ Проведение штукатурно-малярных работ
  - ✓ Выявление причин протечки в паркинге и их устранение
  - ✓ Обслуживание и ремонт общего имущества

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

11

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБРАЩЕНИЙ НА УБОРКУ МОП

Выполнено

32

КОНТЕЙНЕРА

Ежедневно вывозится на полигон ТБО

Что сделано

- Проведена ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
  - ✓ плановая протирка стен МОП и всех лифтов
  - ✓ влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
  - ✓ промывка навигации, осветительных ламп
- Выполнены ежемесячные работы по дератизации по всем адресам
- Проведена ежедневная уборка паркинга механизировано и вручную
- В обязанности оператора поломоечной машины входит:
  - ✓ уборка напольного покрытия и лестниц
  - ✓ протирка отбойников и указателей
  - ✓ протирка всех выступающих поверхностей и обеспыливание оборудования
  - ✓ влажное протирание пожарных шкафов, светильников и выключателей
- Проведены плановые работы по уборке и содержанию территории:
  - ✓ подметание
  - ✓ сбор и вынос мусора
  - ✓ очистка урн на придомовой территории
- Проведена промывка:
  - ✓ цоколей, домовых знаков, фасадов (высотой до 2 м) и остекления
  - ✓ входных эвакуационных дверей
  - ✓ брусчатки
- Очищены и промыты ливневые стоки
- Проведены уход за зелеными насаждениями, деревьями, кустарниками и газонами, прочесывание и чистка газонов

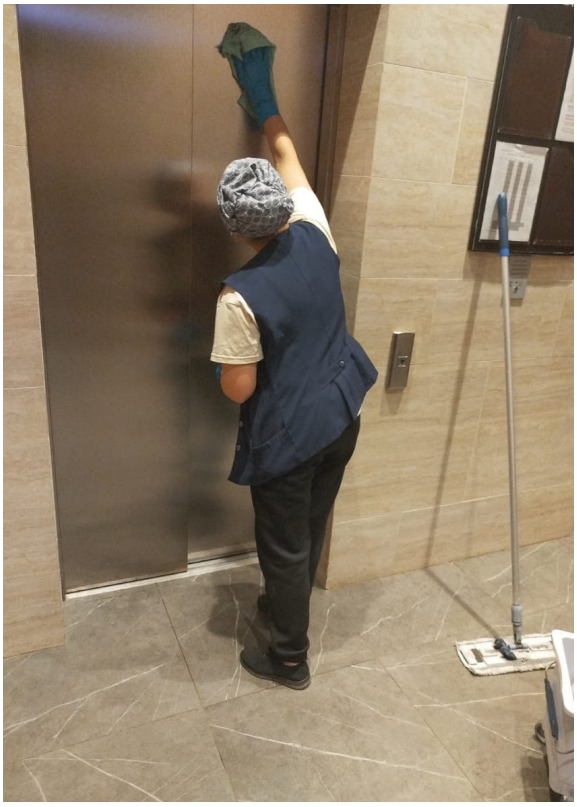
Планы на октябрь 2025

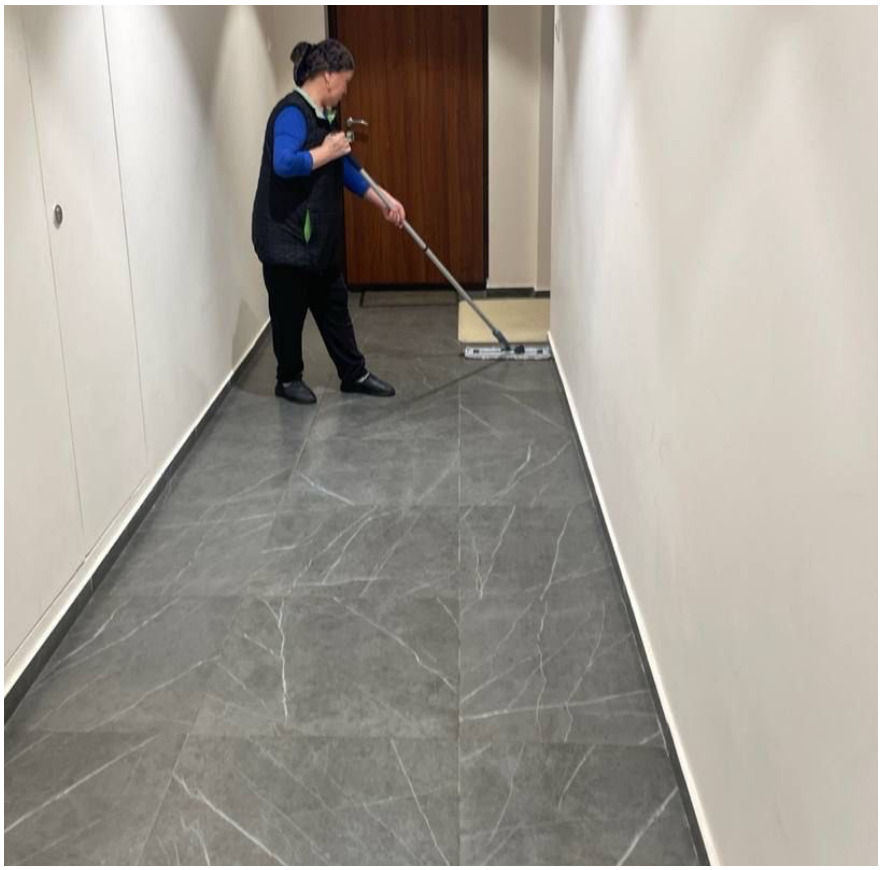
- Продолжить работы по плановой уборке МОП, подземного паркинга и территории
- Провести очистку грязезащитных ковриков во входных группах
- Провести озеленение территории и прополку газонов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ





ФОТООТЧЕТ

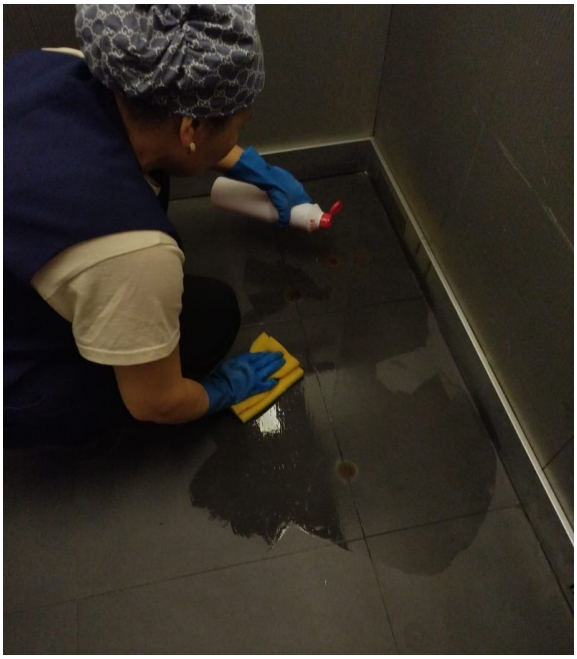
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

СЛУЖБОЙ ОХРАНЫ

11

СЛУЧАЕВ НЕПРАВИЛЬНОЙ ПАРКОВКИ

Выявлено и пресечено

3

НАРУШЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

Пресечено

7

СЛУЧАЕВ СРАБАТЫВАНИЯ АПС

Проверено

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена проверка **7 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Выявлено и пресечено **11 случаев** неправильной парковки на территории ЖК, **2 случая** неправильной парковки в подземном паркинге. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- **Выявлено и пресечено 3 случая** нарушения общественного порядка (нахождение в общественном месте в состоянии алкогольного опьянения). Нарушители выведены за территорию ЖК
- Круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

Планы на октябрь 2025

- Продолжить осуществлять пропускной режим автотранспорта на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

999

ОБРАЩЕНИЙ ПРИНЯТО И ОБРАБОТАНО

Сотрудниками PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

702

PIONEER

LIFE Ботанический сад

ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам

uk.pioneer.ru

ЖК LIFE Ботанический сад_official

home@pioneer.ru

8 (495) 212-10-60