

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Москва, Улица Сельскохозяйственная Дом 38 Корпус 1**

Уважаемый собственник!

ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД», ИНН: , управляющая организация, инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Улица Сельскохозяйственная Дом 38 Корпус 1 в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: с 01.03.2023 09:00 по 30.04.2023 08:59 (МСК).

Администратор собрания:

Фамилия: Сайгина

Имя: Екатерина

Отчество: Екатерина

Паспортные данные: 3613 776752

Место постоянного проживания: Город Москва, улица Сельскохозяйственная 38 к 1, кв. 671

Номер контактного телефона: 79181092638

Адрес электронной почты: saiygina@yandex.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить размещение постаматов (автоматизированных терминалов, предназначенных для оказания услуг хранения, выдачи и возврата отправок) сети «Московский постамат» в местах общего пользования (холлы первых этажей) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 1 согласно постановлению Правительства Москвы от 10.06.2022 № 1058-ПП «О реализации в городе Москве проекта «Московский постамат». Определить место установки постамата сети «Московский постамат» - холл первого этажа многоквартирного дома: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 1. Установку постаматов осуществить при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений, содержания такого имущества в надлежащем состоянии, без нарушения архитектурно - градостроительного решения.
2. Наделить управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705, ИНН 7716948141) полномочиями от имени собственников

помещений на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения постаматов (автоматизированных терминалов, предназначенных для оказания услуг хранения, выдачи и возврата отправлений) сети «Московский постамат» в местах общего пользования (холлы первых этажей) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 1. Денежные средства за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенных договоров переводить на счет управляющей организации. Указанные денежные средства являются доходом собственников и могут быть израсходованы только на основании отдельно принимаемых решений общих собраний собственников.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться по адресу: гор. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2, офис управляющей организации с 01.03.2023 по 30.04.2023 с 11:00 по 14:00 или направив запрос администратору собрания.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении “Электронный дом Москва” или на сайте ed.mos.ru

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: Город Москва, ул. Сельскохозяйственная 38 к 1, кв. № 671 среда с 19.00 до 20.00

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель).

Перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- ФИО – для физических лиц;
- полное наименование – для юридических лиц;
- место жительства или место нахождения;
- паспортные данные (для физических лиц) или реквизиты учредительных документов (для юридических лиц).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с нормами статьи 185.1 ГК РФ.

Инициатор: ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД», ИНН: , управляющая организация