

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, 1-й Котляковский пер., д.2А, корп.1  
проводимом в форме очно-заочного голосования**

<b>1.</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Номер помещения</b>	<b>Площадь помещения</b>
<b>2.</b>	<b>ФИО Собственника или иного лица, принявшего от застройщика помещение по передаточному акту или иному документу о передаче</b>		
<b>3.</b>	<b>Документ о праве собственности на помещение, реквизиты АПП: Наименование документа, дата документа</b>		

**По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:**

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

<b>Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников</b> Избрать Председателя, Секретаря общего собрания: ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727), в лице Беребнева Ивана Сергеевича.			
<b>Вопрос № 2 Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников</b> Избрать счетную комиссию в составе: ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727), в лице Беребнева И.С. и Худяковой Маргариты Александровны, действующей на основании доверенности.			
<b>Вопрос № 3 О выборе способа управления многоквартирным домом</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			
<b>Вопрос № 4 О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом</b> Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ" ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159 в качестве управляющей организации многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, 1-й Котляковский пер., д.2А, корп.1			
<b>Вопрос № 5 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядке его изменения</b> Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг договора управления, и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» сроком на один год с пролонгацией (Приложение № 1). Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере <b>55 руб. 56 коп.</b> (Пятьдесят пять рублей пятьдесят шесть копеек) с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого). Размер платы увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом изменение размера платы на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников.			
<b>Вопрос № 6 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b> Заключить прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022 г.			
<b>Вопрос № 7 Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.</b> Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с			

показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.			
<p><b>Вопрос № 8 Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде дома) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.</b></p> <p>Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде дома) и патрулирование придомовой территории; визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения -ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере <b>13,09 (тринадцать рублей девять копеек)</b> руб./кв. м жилого/нежилого помещения в месяц; Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» в единый платежный документ с даты начала ее оказания.</p>			
<p><b>Вопрос № 9 Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.</b></p> <p>Утвердить способ направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационном стенде в лифтовом холле.</p>			
<p><b>Вопрос № 10 О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.</b></p> <p>Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома</p>			

**Место приема заполненных бланков решений:**

офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4, либо в урну, размещённую в подъезде многоквартирного дома.

**Примечание:**

- Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «V» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак.
- В соответствии с ЖК РФ принял (-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования путем подачи решения: в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ», расположенном по адресу г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4.
- Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:
  - проставление ответов ручкой с черными чернилами.
  - проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
  - не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
  - не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
  - если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

телефон \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

адрес эл. почты \_\_\_\_\_