

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
 город Москва, 1-й Котляковский пер., д.2А, корп. 3,
 по вопросам собрания проводимом в форме очно-заочного голосования**

1.	Вид помещения	Номер помещения/машино-места	Площадь помещения/машино-места
2.	ФИО Собственника/представителя собственника		
3.	Документ о праве собственности на помещение, машино-места Наименование документа, дата документа		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:			
Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.			
Избрать Председателем общего собрания Директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159), Шевченко Евгению Евгеньевну, секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.			
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.			
Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Москва, 1-й Котляковский пер., д.2А, корп. 3.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.			
Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме с указанием состава общего имущества (включая, но не ограничиваясь – конструктивные элементы дома, инженерные системы, земельный участок в обозначенных границах), перечень работ и услуг и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» сроком на один год с пролонгацией. Утвердить ежемесячную плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере 65 руб. 08 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого), для собственников машино-мест – 116 руб. 65 коп. с 1 кв. м. общей площади машино-места. <i>Размер платы изменяется в случае изменения состава общего имущества, перечня указанных услуг и работ и (или) цены услуг и работ, но не чаще одного раза в год.</i> <i>Об указанном изменении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» обязана известить собственников не менее чем за 30 календарных дней путем размещения соответствующего уведомления в местах общего пользования и в мобильном приложении управляющей организации.</i> <i>Размер платы также увеличивается на уровень инфляции с 01 января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Плата не включает в себя расходы</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<p><i>на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. В плату не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, а также расходы на коммунальные услуги.</i></p>			
<p>Вопрос № 5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.</p>			
<p>В порядке, установленном жилищным законодательством РФ, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить договор холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2024 г.</p> <p>В целях реализации решения собственников о переходе на «прямые» договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) право:</p> <p>подписывать и предъявлять от имени собственников помещений в многоквартирном доме исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении ресурсоснабжающих организаций и/или регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами исполнить решение собственников о переходе на «прямые» договоры; осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты; быть представителем в исполнительном производстве; подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий.</p> <p>Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.</p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>Вопрос № 6. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>			
<p>Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>

Вопрос № 7. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», утверждении ежемесячного размера платы за нее, иных существенных условий.			
<p>Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: патруль дневной, перерывы на отдых 2 по 1 часу, без подмены поочереды (7:00 – 21:00); патруль ночной, перерывы на отдых 2 по 1 часу, без подмены поочереды (20:00 – 8:00); визуальный контроль посредством видеонаблюдения (круглосуточно), группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 20 руб. 64 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Размер платы может быть изменен в случае изменения стоимости работ/услуг у поставщика услуги, но не чаще одного раза в год и не выше уровня инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги), который принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 8. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Консьерж-сервис», утверждении ежемесячного размера платы за нее, иных существенных условий.			
<p>Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Консьерж-сервис», включающую в себя следующие виды услуг: круглосуточный пост в лобби, визуальный контроль посредством видеонаблюдения (круглосуточно), группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 42 руб. 58 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Размер платы может быть изменен в случае изменения стоимости работ/услуг у поставщика услуги, но не чаще одного раза в год и не выше уровня инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги), который принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 9. О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.			
<p>Выбрать способом уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в многоквартирном доме, посредством уведомления в мобильном приложении, которое использует Управляющая организация ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159).</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 10. Об избрании Совета многоквартирного дома.			
<p>Избрать в совет многоквартирного дома: - Гайсин Айдар Наилевич, квартира № 410А; - Морозова Полина Александровна, квартира № 251Б; - Морозов Анатолий Владимирович, квартира № 251Б; - Демидова Татьяна Владимировна, квартира № 220В; - Голдин Леонид Борисович, квартира № 184Б; - Сараева Константина Игоревича, квартира № 242В; - Михалёв Дмитрий Николаевич, квартира № 410В.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____ / _____ /

дата « ____ » _____ 20 ____ г.