



УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Апрель 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

85

ЛИФТОВЫХ КАБИН

- **Смонтировано в ЖК**
- **Запущено после ТО**
- **Ежедневно проверена работа связи**

12

ВКЛАДЫШЕЙ В
КАБИНАХ**Заменено**

Что сделано

- Проведены ежедневные проверки связи с лифтами **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Выполнено планово-техническое обслуживание всех лифтов
- Проведена зачистка направляющих от ловительных задиров – **2Ак2 и 25к3**
- Проведена замена светильников в лифтовых кабинах – **25к4**
- Проведена замена вкладышей – **25к3 и 25к2**
- Проведена замена контактов натяжного устройства – **25к1**
- Проведена замена троса – **2Ак3**
- Проведена работа наладчиком для диагностики – **2Ак2 и 4к2**
- Проведены работы по уборке шахты – **4к1 и 4к2**

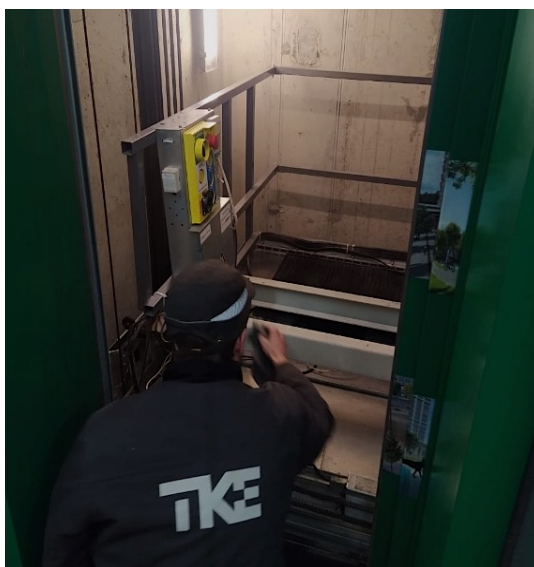
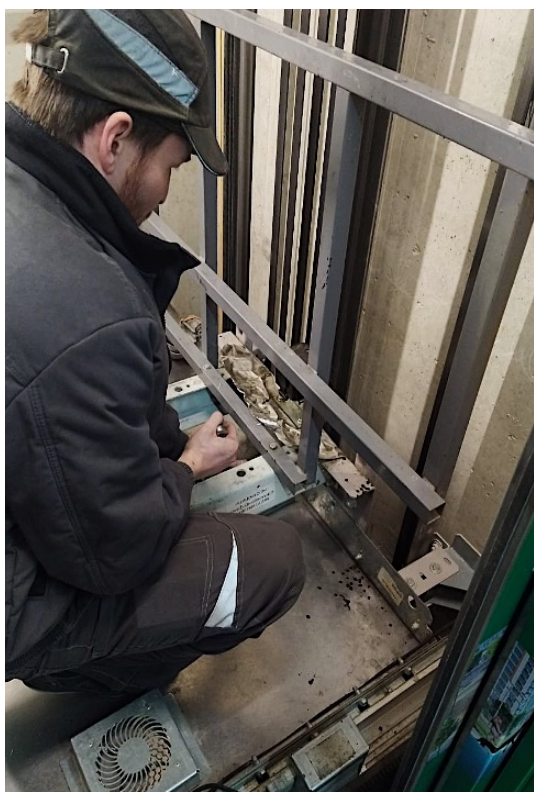
Планы на май 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно **по всем адресам**
- Проведение ТО всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

64

раза

**Сняли ПОКАЗАНИЯ
И составили АКТЫ**

42

**СВЕТИЛЬНИКА В
МОП
Заменено и
отремонтировано**

39

раз

**УЗО
Включено**

Что сделано

- Проводился обход ВРУ, ВРУК раз в 2 дня по **всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Снятие показаний и составление Актов по **всем адресам**
- Проведены планово-предупредительные работы по всем эл. щитовым
- Продолжается обнуление газоанализаторов на м/м – **2Ак3**
- Проведена регулировка датчиков – **25к4 и 2Ак3**
- Проведена настройка фасадного освещения и реле времени – **2Ак3**
- Проведена замена и подключение светильников в МОП, ТПУ и паркинг – **2Ак3, 2Ак1, 25к2, 25к3 и 25к4**
- Проведён ремонт эл. проводки на пожарном выходе – **2Ак3**
- Проведена замена, ремонт и ревизия розеток – **2Ак3**
- Проведено отключение воронок по **всем адресам**
Проведена работа с ОЭК для установки зарядки для электромобилей – **2Ак1 и 2Ак2**
- Включение УЗО и дифф. автомата по **всем адресам**

Планы на май 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

83

ПОКАЗАНИЯ
Снято
И составлено АКТОВ

24

**СИСТЕМЫ
ГВС И ХВС**
**Проверено и
отрегулировано**

36

раз
**СИСТЕМЫ
ОТОПЛЕНИЯ**
**Проверены и
отрегулированы**

Что сделано

- Обход ИТП ежедневно
- Проведен контроль параметров теплоносителя воды по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Снятие показаний и составление Актов
- Проведена опломбировка счётчиков – 4к1, 25к2, 25к3, 25к4
- Проведена опрессовка – 2Ак3, 4к1, 25к2
- Проведена чистка фильтров – 2Ак3
- Проведена регулировка редуктора давления – 4к2
- Проведена очистка дренажных ям – 2Ак3
- Проведены ремонтные работы по устранению протечек – 2Ак3, 2Ак1, 2Ак2, 25к1, 25к4
- Устранены канализационные засоры от строительного мусора – 2Ак3, 25к1, 25к4
- Проведена проверка и замена поливочных кранов – 2Ак3

Планы на май 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителя воды
- Подготовка ИТП к новому отопительному периоду

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

56

ДОВОДЧИКОВ
Заменено

12

ЗАМКОВ И
ЛИЧИНОК
Отремонтировано

38

ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ
В МОП
Отремонтировано

46

РУЧЕК ВХОДНЫХ
ГРУПП
Отремонтировано

Что сделано

- Устранение повреждений стен (зачистка, покраска) в МОП и лифтовых холлах – **2Ак3, 2Ак2, 25к1, 25к2, 25к3, 25к4**
- Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков – **25к3, 25к2, 25к4, 2Ак3**
- Проведена регулировка дверей и закрепление ручек в МОП и входных групп – **2Ак3, 2Ак1, 4к1, 4к2, 25к4, 25к2**
- Проведён ремонт журнального столика и тумбы – **2Ак3**
- Проведён ремонт по закреплению защитной обшивки в паркинге – **2Ак3**
- Установка напольной плитки – **2Ак3**
- Проведены ремонтные работы по восстановлению потолочного покрытия – **2Ак3**
- Проведён ремонт беседки – **2Ак3**
- Замена двери эл. щита – **25к2**
- Проведен ремонт фасадной плитки – **25к3**
- Проведена установка фиксаторов на малых створках дверей в МОП – **2Ак3**
- Проведён ремонт доводчика калитки – **25к3**

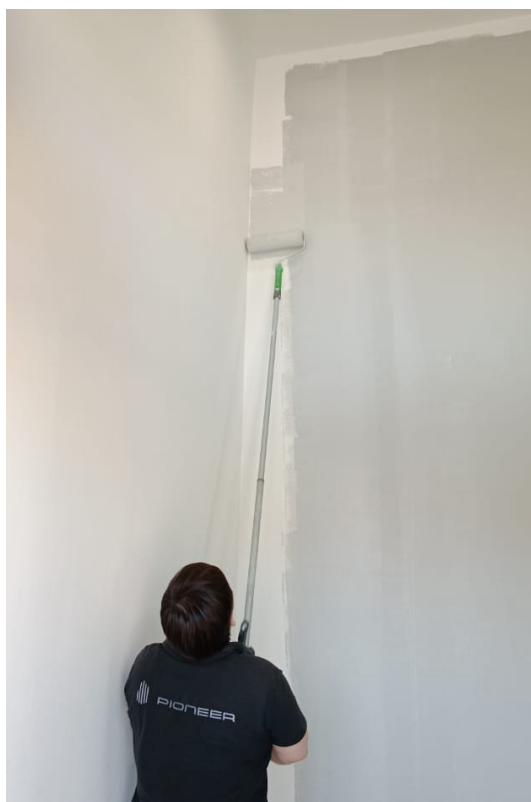
Планы на май 2024

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в МОП
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков **ЖК LIFE Варшавская**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

23

ВЫТЯЖНОЙ
СИСТЕМЫ
ВЕНТИЛЯЦИИ**Перезапущено**

48

АКТОВ

Составлено

Что сделано

- Проведена комплексная проверка срабатывания пожарной системы **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведён контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления **ЖК LIFE Варшавская**
- Проведена замена АКБ в стойке оповещения
- Проведена проверка и замена системы СКУД
- Проведены работы по проверке счётчиков ИПУ в работе АСКУВ
- Проведён осмотр и составление Актов на предмет шума системы вентиляции в квартирах
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по домофонии

Планы на май 2024

- Проведение регламентных работ по системам ДУ и ППА, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения **ЖК LIFE Варшавская**
- Восстановление работоспособности систем АСКУВ и АСКУЭ в полном объеме

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

26^{РАЗ}Проводилась
уборка МОП

Вывоз мусора

ПО ТКО И ТБО

осуществляется
ежедневно

564

КУБ. М. МУСОРА

Вывезено

1089

КУБ. М. ТКО

Вывезено

Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции мест общего пользования **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Продолжается генеральная уборка 1, -1 эт. и кладовых помещений – **2Ак3**
- Проведена отмывка цоколя и домовых знаков **по всем адресам**
- Проводится ежедневно:
 - ✓ очистка урн на придомовой территории.
 - ✓ уборка придомовой территории и отмостка
 - ✓ уборка паркинга
- Продолжается очистка и полировка лифтовых кабин после снятия защитной обшивки (сатинирование)
- Проведена влажная протирка дверей, подоконников, почтовых ящиков, отопительных приборов
- Проводится вынос строительного мусора после ремонтных работ
- Продолжается уборка:
 - ✓ крыльца и площадки перед входом в подъезд, а также
 - ✓ МОП после снятия защитной обшивки

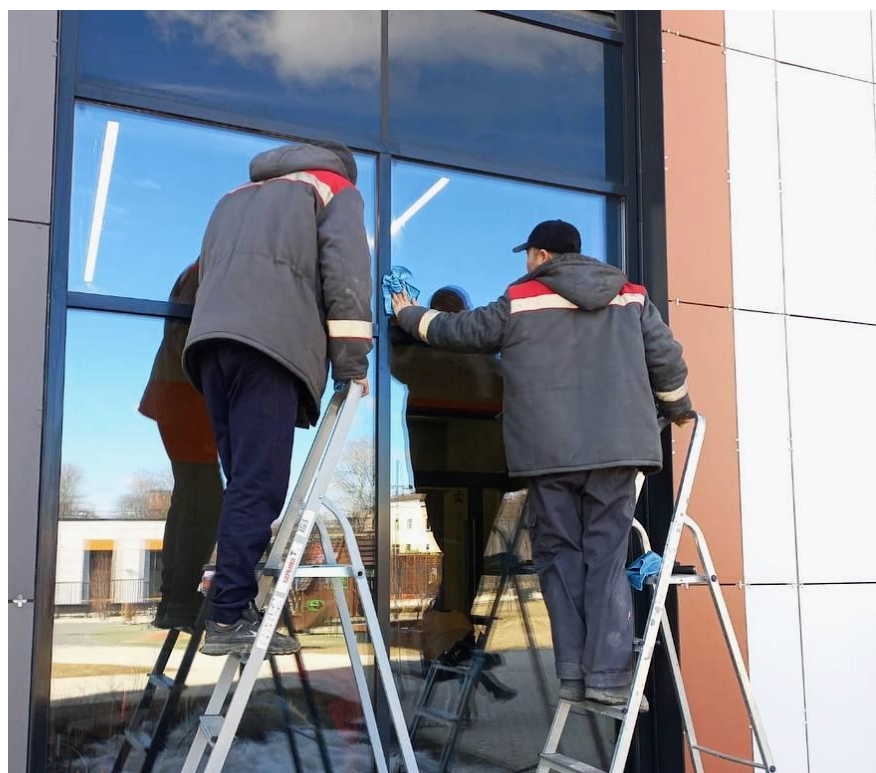
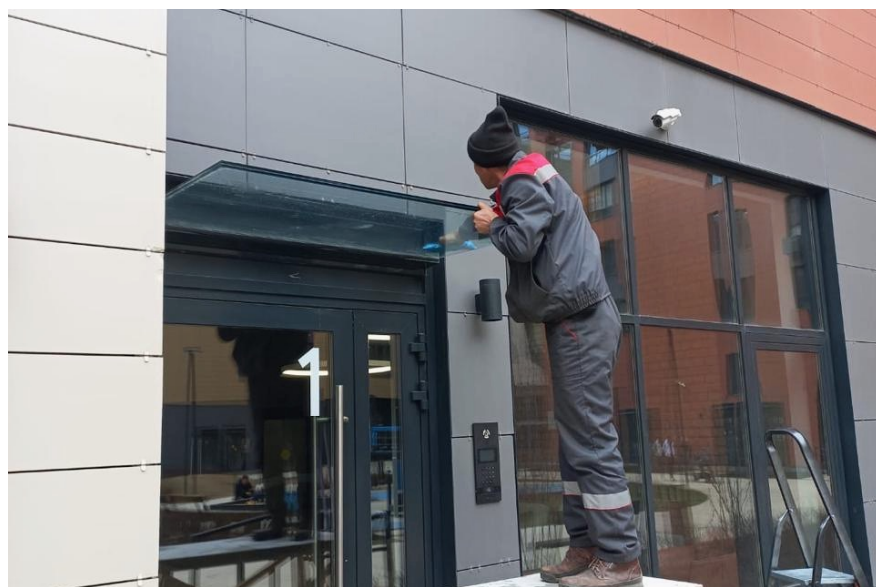
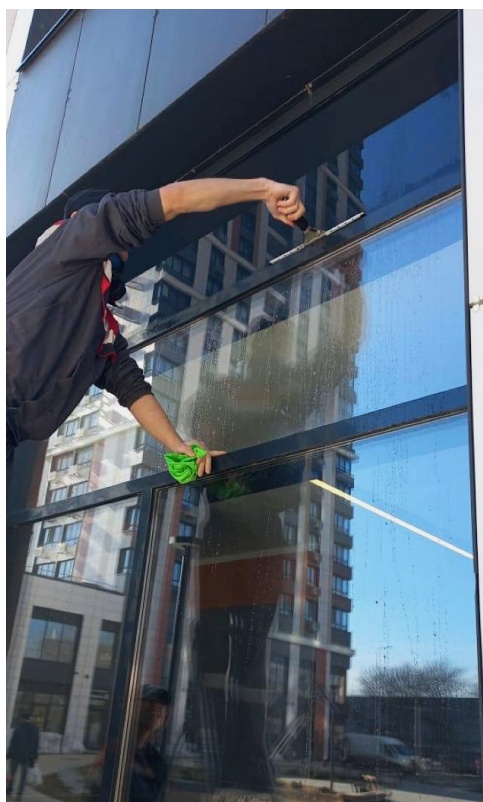
Планы на май 2024

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно договору управления
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Замена песка в песочницах
- Уход за зелеными насаждениями
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП и подземного паркинга**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

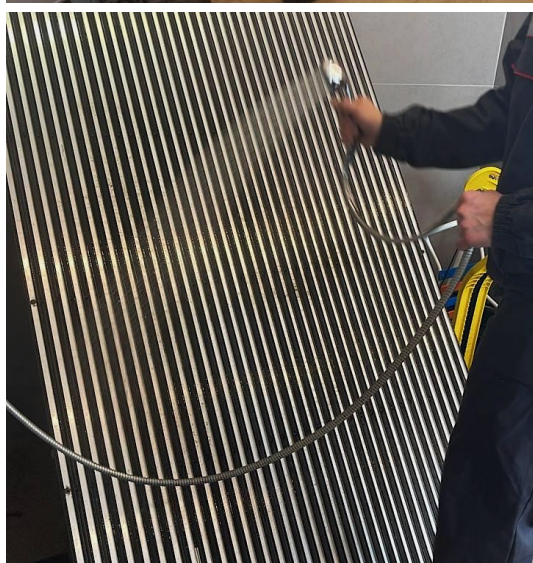
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

1992

ЗАЯВКИ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

1636

335

КОНСУЛЬТАЦИЙ

И

34

ГАРАНТИЙНЫЕ
ЗАЯВКИ

Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



[ЖК LIFE Варшавская_official](https://t.me/LIFE_Varsnavskaya_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)