
PIONEER

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

50

КЛЮЧЕЙ

Перепрошито

Что сделано

- Произведен запуск системы отопления в ЖК LIFE Варшавская
- Принято **233 обращения**, из которых **выполнено 195 обращений** в мобильном приложении Pioneer
- Проведено **28 ежедневных обходов** по контролю территории по качеству уборки, в том числе и мусорных площадок
- Запрограммировано **120 брелоков СКУД** и перепрошито **50 ключей**
- Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- Проводятся работы по снятию защитной обшивки в лифтовых кабинах и МОП
- Проводятся работы по монтажу системы снегозадержания на фасадах домов
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
 - ✓ дебиторской задолженности
 - ✓ общей информации

Планы на октябрь 2025

- Продолжить программирование брелоков и транспондеров
- Продолжить выполнение поступивших обращений
- Проведение технического обслуживания ворот и шлагбаумов
- Продолжить ежедневные обходы по контролю территории по качеству уборки, в том числе и мусорных площадок
- Продолжить поэтажный обход коллекторных групп
- Продолжить работу по взысканию дебиторской задолженности

120

БРЕЛОКОВ
СКУД

Запрограммировано

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

134

ЛИФТА

- Прошли техническое обслуживание
- Запущены в эксплуатацию
- Ежедневно проверена работа связи

Что сделано

- Проведены осмотр и техническое обслуживание **всех лифтов**
- Проведена организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабинами лифтов **по всем адресам**
- Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
 - ✓ аварийное обслуживание лифтов
 - ✓ замена платы позиционирования (режим самовыравнивания)
 - ✓ регулировка натяжного тросика связи
 - ✓ замена блока контроля тяговых ремней
 - ✓ замена контакта натяжного устройства
 - ✓ замена встроенной панели управления
 - ✓ замена приборов освещения купе лифта
 - ✓ замена платы и шлейфа питания кнопок
 - ✓ регулировка портала и линейки дверей шахты
 - ✓ замена кнопок вызова
 - ✓ регулировка платы управления лифтами
 - ✓ работы связистами по восстановлению связи

Планы на октябрь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение ежедневной проверки связи **по всем адресам**
- Проведение технического обслуживания всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

29

СВЕТИЛЬНИКОВ

Заменено и
отремонтировано

22

ДАТЧИКА
ДВИЖЕНИЯ

Заменено

34 раза

УЗО

Включено

Что сделано

- Произведен ежедневный обход ВРУ и ВРУК **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская** для проверки работоспособности электрооборудования и обеспечения его бесперебойной работы
- Проведены техническое обслуживание и ежедневная уборка эл. щитовых **по всем адресам**
- Проведены снятие показаний приборов учета и составление Актов **по всем адресам**
- Проведен обход квартир и составлены Акты на соответствие ИПУ
- Проведены контроль и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации
- Проведены замеры системы вентиляции (по обращениям) – **МОП и квартиры**
- Произведено включение УЗО и дифф. автомата
- Произведено ежедневное обнуление газоанализатора
- Проведены замена и ремонт светильников, датчиков движения и ремонт проводки освещения, выключателей и розеток – **МОП, кладовые, лестницы, пожарные выходы и паркинг**
- Проведена проверка подачи электронапряжения на квартиры (по обращениям)
- Проведены проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения

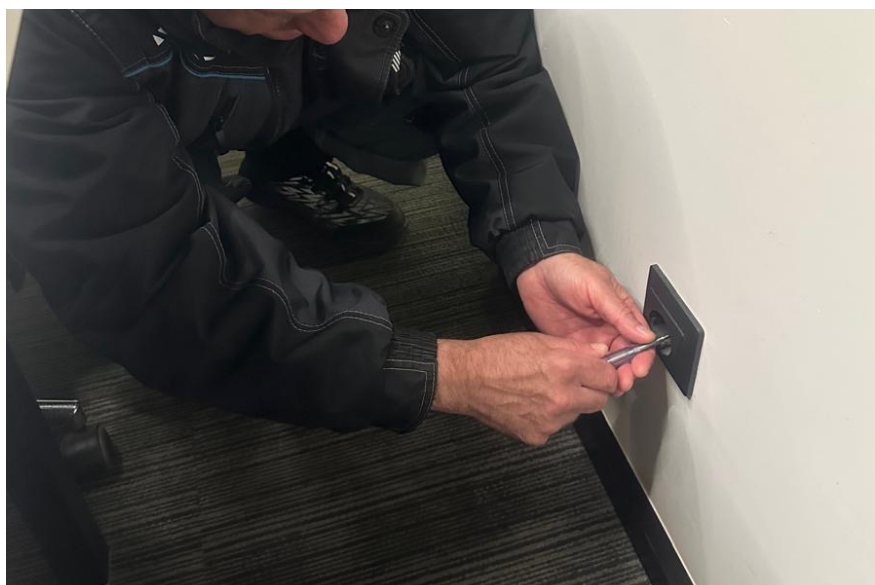
Планы на октябрь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в **местах общего пользования**
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

147

КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ
ИПУ, ГВС И ХВССнято
и составлено Актов

84

раза

ДАВЛЕНИЕ
РЕДУКТОРОВ
ВОДОСНАБЖЕНИЯПроверено и
отрегулировано

Что сделано

- Проведен ежедневный планово-предупредительный ремонт в ИТП и технических шкафах
- Проведено поэтажное техническое обслуживание ИТП
- Проведено снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета с последующей передачей
- Проведен поэтажный обход коллекторных групп (ТО)
- Отрегулировано давление редукторов водоснабжения
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по устранению протечек и по прочистке аварийных канализационных засоров
- Проведены работы по обращениям для осмотра неисправностей в квартире, н/помещении, МОП и составлены Акты
- Проведена опломбировка счетчиков на стояках (по обращениям)
- Проведены замеры вентиляции в квартирах и МОП (по обращениям)
- Выполнили замену редуктора давления и чистку термостата смесителя (по обращению)
- Провели проверку противопожарной системы на паркинге
- Выполнены снятие показаний и составление Актов для передачи данных ресурсоснабжающим организациям

Планы на октябрь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителя

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

62

ДОВОДЧИКА

Заменено

12

ЗАМКОВ И
ЛИЧИНОК

Отремонтировано

85

ДВЕРЕЙ

Отремонтировано

24

ДВЕРНОЙ РУЧКИ

Отремонтировано

Что сделано

- Проведены регулярные обходы МОП для устранения неисправностей
- Устранено повреждение стен (зачистка и покраска) в МОП и лифтовых холлах
- Составлены Акты (по обращениям) о неисправностях в квартирах и МОП
- Проведены работы по восстановлению работоспособности дверей, дверных доводчиков, дверных ручек, замене и смазке замков и петель – **МОП, входные группы и кладовые**
- Проведены регулировка и замена магнитных замков и ответной планки – **МОП и входные группы**
- Установлено плиточное покрытие в лифтовых холлах
- Проведены ремонт и замена фасадной плитки
- Проведена рихтовка потолочных панелей в МОП
- Проведена покраска деревянных и металлических поверхностей на территории
- Заменены планки рычага доводчика на воротах
- Выполнены замена и установка привода на въездных воротах

Планы на октябрь 2025

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в **местах общего пользования**
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков **ЖК LIFE Варшавская**
- Продолжение работ по покраске лавочек, люков и малых архитектурных форм

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

63

ВЫТЯЖНОЙ
СИСТЕМЫ
ВЕНТИЛЯЦИИ

Перезапущено

Что сделано

- Проведена комплексная проверка срабатывания пожарной системы **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведены осмотр и составление Актов на предмет шума системы вентиляции в квартирах
- Проведены работы по проверке счетчиков ИПУ в работе АСКУВ
- Произведено техническое обслуживание системы вентиляции
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по домофонии
- Проведена очистка оборудования систем противопожарной защиты, системы передачи данных, щитов управления общеобменной вентиляции и противоподымной защиты, щитов управления электродвигателями и пожарными насосами

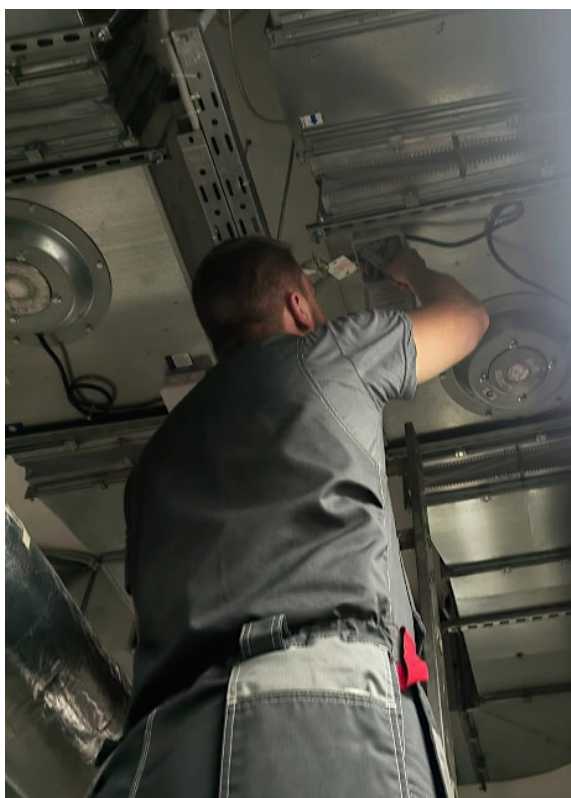
Планы на октябрь 2025

- Проведение регламентных работ по системам дистанционного управления и противопожарной автоматики, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения **ЖК LIFE Варшавская**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

28_{раз}Проводилась
уборка МОП

Вывоз мусора

ПО ТКО И ТБО

осуществляется
ежедневно

1985

М³ ТКО

Вывезено

Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Проведена ежедневная очистка урн на придомовой территории
- Проведена уборка пешеходной зоны, площадки перед входом в подъезд, детских и волейбольных площадок
- Проведена влажная протирка стен, подоконников, лестничных перил, почтовых ящиков, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, отопительных приборов, дверей, доводчиков и дверных ручек
- Проведены работы по отмывке остекления, входных дверей и грязезащитных ковриков
- Выполнены работы по стрижке и поливу газонов и кустарников, по уборке сухостоя, уходу за деревьями, кустарниками и газонами
- Проведены работы по отмыванию фасадов **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведены работы по очистке приямков в паркинге и по уборке от пыли и загрязнений вручную: труднодоступных мест, трубопроводов инженерных коммуникаций и знаков

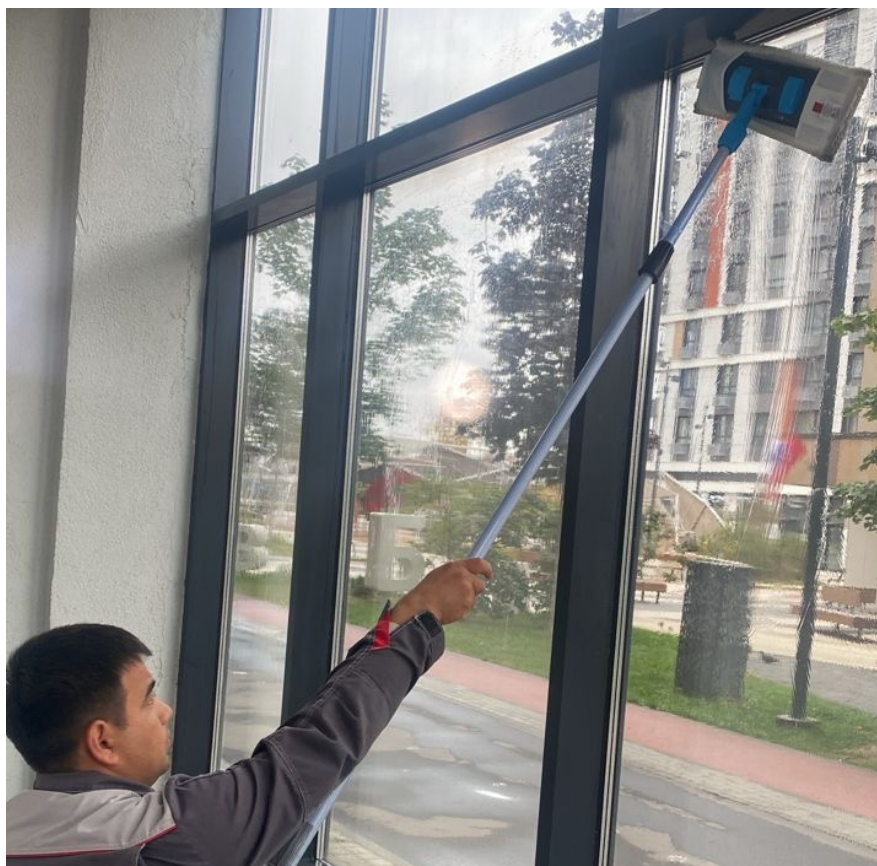
Планы на октябрь 2025

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно ДУ
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП и подземного паркинга**
- Продолжить уход за деревьями, кустарниками и газонами – подкормка, полив, рыхление и прополка
- Продолжить работы по восстановлению газонов
- Продолжить работы по мойке фасадов **по всем адресам**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

2 181

ОБРАЩЕНИЕ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНОСотрудниками
PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

1 360

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

146

КОНСУЛЬТАЦИЙ

И

101

ГАРАНТИЙНАЯ
ЗАЯВКА



LIFE Варшавская

 Каширский проезд, д. 25к4

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам