



life КУТУЗОВСКИЙ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ

22 марта 2025 г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ

Очно-заочная

ИНИЦИАТОР

Управляющая организация

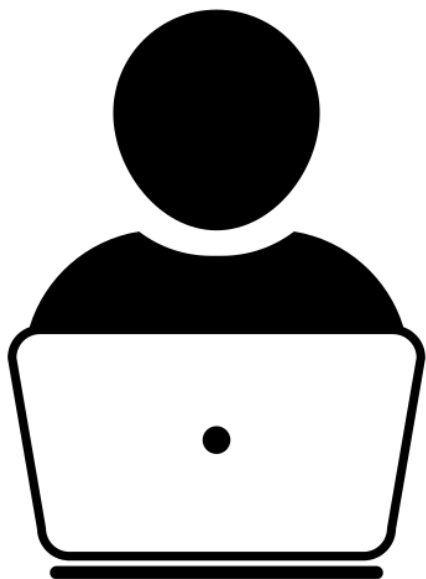
АДРЕС

ул. Гжатская, д. 5, корп. 6

КОНТАКТЫ

+7 (495) 212-10-60
uk.pioneer.ru





УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

На Общее собрание собственников вынесены вопросы, важные для каждого. Решения, которые вы примете, отразятся не только на дальнейших взаимоотношениях жителей и собственников, но и на уровне вашей жизни в Жилом комплексе в целом.

Надеемся, наши жители примут активное участие в голосовании и выразят свою позицию. В свою очередь мы постараемся организовать максимально полное информирование собственников. Таким образом, мы сможем максимально отразить ваши интересы.

С уважением,

Валерия Архангельская,
Управляющий ЖК LIFE Кутузовский

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Что это?

это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД. Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.

Почему оно необходимо?

Решения, принятые на ОСС позволяют УК вести согласованную с собственниками/деятельность по надлежащему содержанию общего имущества, регулировать вопросы пользования указанным имуществом и т. д.



Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании.

п. 1 ст. 44 ЖК РФ

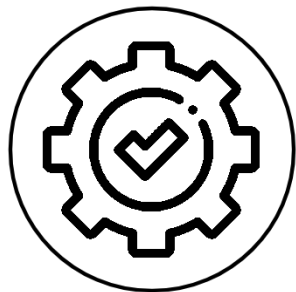


Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет.

п. 1 ст. 45 ЖК РФ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

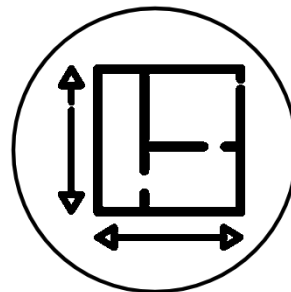
Компетенции



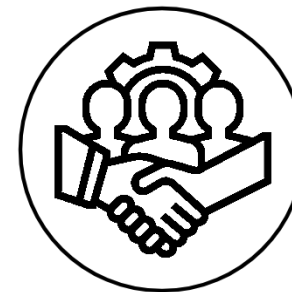
Вопросы пользования общим имуществом собственников помещений



Принятие решений о пределах использования земельного участка



Вопросы реконструкции МКД



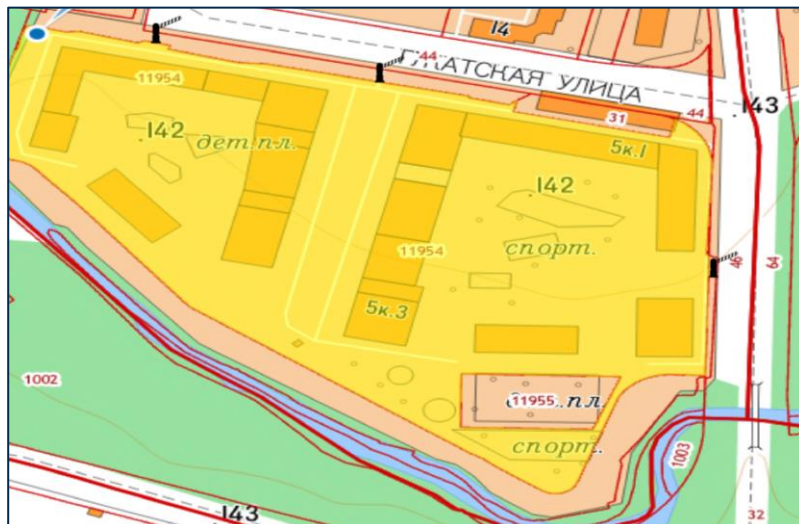
Иные вопросы, связанные с повышением комфорта и безопасностью проживания

ВОПРОС № 1

О принятии в состав общего имущества шлагбаумов, установлении размера платы за обслуживание ограждающих устройств

- ✓ Установить и включить шлагбаумы, установленные на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:11954, в состав общего имущества.
- ✓ Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание шлагбаумов и ворот, переговорных устройств (панелей) и камер на определение номеров, а также пост оператора пункта пропуска в размере **3 рубля 56 копеек** с 1 кв. м. помещения в месяц с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания. *Установить, что размер платы за содержание шлагбаума увеличивается с января каждого года на уровень инфляции.*

Схема земельного участка и схема расположения шлагбаумов



– въезд/выезд на территорию ЖК LIFE Кутузовский
(шлагбаум на въезд, шлагбаум на выезд)

Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

ВОПРОС № 2

О поручении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов)

✓ Установить и включить шлагбаумы, установленные на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:11954, в состав



Для чего предоставить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) право на:

- ✓ Подписание искового заявления
- ✓ Предъявление его в суд
- ✓ Понуждение исполнять решение собственников о согласовании установки шлагбаумов
- ✓ Осуществление на всех стадиях судебных процессов всех полномочий и совершение всех процессуальных действий, необходимых для представления интересов собственников в судах
- ✓ Изменение предмета или основания иска
- ✓ Подписание и предъявление встречного иска, полного либо частичного отказа от иска
- ✓ Обжалование судебных актов
- ✓ Быть представителем в исполнительном производстве
- ✓ Подписание и направление запросов, обращений, досудебных претензий и иных документов
- ✓ Совершение других, не противоречащих действующему законодательству, действий, связанных с выполнением указанных полномочий

Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.

ВОПРОС № 3

Об оказании дополнительной услуги «Безопасность в лобби»

- ✓ Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность в лобби», включающую в себя: пост в лобби (24 часа).
- ✓ Утвердить размер платы в размере **35 рублей 75 копеек** в месяц с 1 кв. м. помещения.
- ✓ Включить плату за услугу в единый платежный документ с даты начала ее оказания. *Установить, что размер платы за услугу увеличивается с января каждого года на уровень инфляции.*

Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

ВОПРОС № 4

Об оказании дополнительной услуги «Безопасность на территории»

- ✓ Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность на территории», включающую в себя: патрулирование согласно графика (24 часа), пост видеонаблюдения (24 часа), тревожная кнопка.
- ✓ Утвердить размер платы в размере 16 рублей 13 копеек в месяц с 1 кв. м. помещения.
- ✓ Включить плату за услугу в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Установить, что размер платы за услугу увеличивается с января каждого года на уровень инфляции.

Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

ВОПРОС № 5

Об утверждении платы за обслуживание земельного участка

- ✓ Утвердить плату за содержание земельного участка, расположенного за пределами огороженной территории жилого комплекса, в размере 11 руб. 50 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого).

Размер платы изменяется на уровень инфляции один раз в год с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

ВОПРОС № 6

О порядке изменения размера платы за жилое помещение

- ✓ Определить, что размер платы изменяется на уровень инфляции один раз в год с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ознакомиться с документами вы можете:

- ✓ в офисе Управляющей организации по адресу ул. Гжатская, д. 5 корп. 1
- ✓ на сайте uk.pioneer.ru в разделе «Собрания собственников» – «ваш адрес» – «2025»
- ✓ отсканировав QR-коды ниже



QR-Код на
«Расчет стоимости по
содержанию территории ЖК
LIFE Кутузовский»



QR-Код на
«Обслуживание шлагбаумов и
ворот, переговорных
устройств (панелей), камер на
определение номеров»



QR-Код на
«Расчет тарифа по услуге
«Безопасность – охрана в
лобби», 15 часов
(с 2 перерывами по часу без
подмены»



QR-Код на
«Расчет тарифа по услуге
«Безопасность – патруль,
видеонаблюдение, ГБР», 24
часа»

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования вы можете:

- ✓ в офисе Управляющей организации по адресу ул. Гжатская, д. 5 корп. 1
- ✓ на сайте uk.pioneer.ru в разделе «Собрания собственников» – «ваш адрес» – «2025»
- ✓ отсканировав QR-коды ниже



QR-Код на
«Бланк решения»



QR-Код на
«Сообщение о проведении внеочередного
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома»

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «v» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор.

По каждому вопросу вносится только один знак.



Голос может быть не учтен в следующих случаях:

- ✓ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос
- ✓ не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование
- ✓ не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника)
- ✓ если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано и отсутствует дата по указанному сроку голосования

Места приема заполненных бланков решений:

- ✓ **Офис** Управляющей компании по адресу ул. Гжатская, д. 5, корп. 1
- ✓ **Урна**, размещенная в подъезде многоквартирного дома

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в Управляющую компанию



Ул. Гжатская, д. 5к1



+7 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Кутузовский_official



pioneer_service_company



life КУТУЗОВСКИЙ

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам