

---

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

---

Июнь 2025

## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ

## АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

19

ЕЖЕДНЕВНЫХ  
ОБХОДОВ

Проведено

94

ЗАЯВКИ ПО  
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

## Что сделано

- Проведены ежедневные обходы по контролю обслуживания территории ЖК, в том числе по качеству уборки
- Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- Запрограммировано **57 брелоков СКУД** и перепрошито **37 ключей**
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
  - ✓ дебиторской задолженности
  - ✓ общей информации
  - ✓ изменению тарифов с 1 июля
- Проведено флаговое оформление ЖК к празднованию 12 июня
- Организовано и проведено мероприятие «День защиты детей» 1 июня

## Планы на июль 2025

- Выполнение поступивших обращений
- Проведение ежедневных обходов
- Взыскание дебиторской задолженности
- Продолжение программирования брелоков, ключей

## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

350

СВЕТИЛЬНИКОВ  
И ЛАМП

Заменено

## Что сделано

- Заменено **350 ламп и светильников** в местах общего пользования
- Для обеспечения штатной и безаварийной работы электрооборудования в МКД проведены планово-предупредительные работы по всем электрощитовым
- Проведены проверка и восстановление:
  - ✓ механических соединений кабельной разделки в этажном щите (протяжка контактов)
  - ✓ механической защиты проводов и кабеля по трассам внутридомовых помещений
- По обращениям жителей произведены контрольные снятия показаний ИПУ и составлены Акты (**63 шт.**)

63

ПОКАЗАНИЯ ИПУ  
По ЗАЯВКАМ

Снято

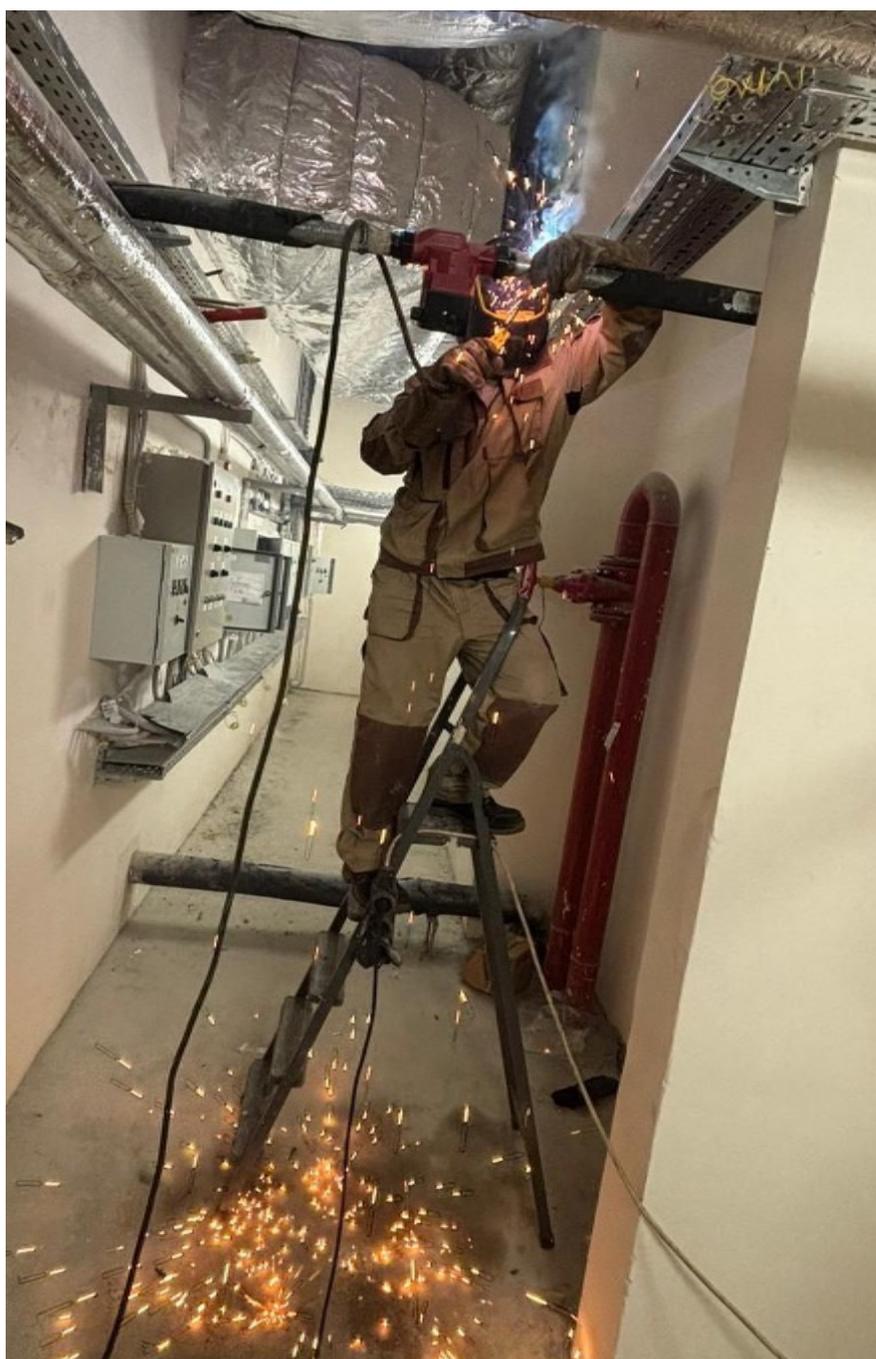
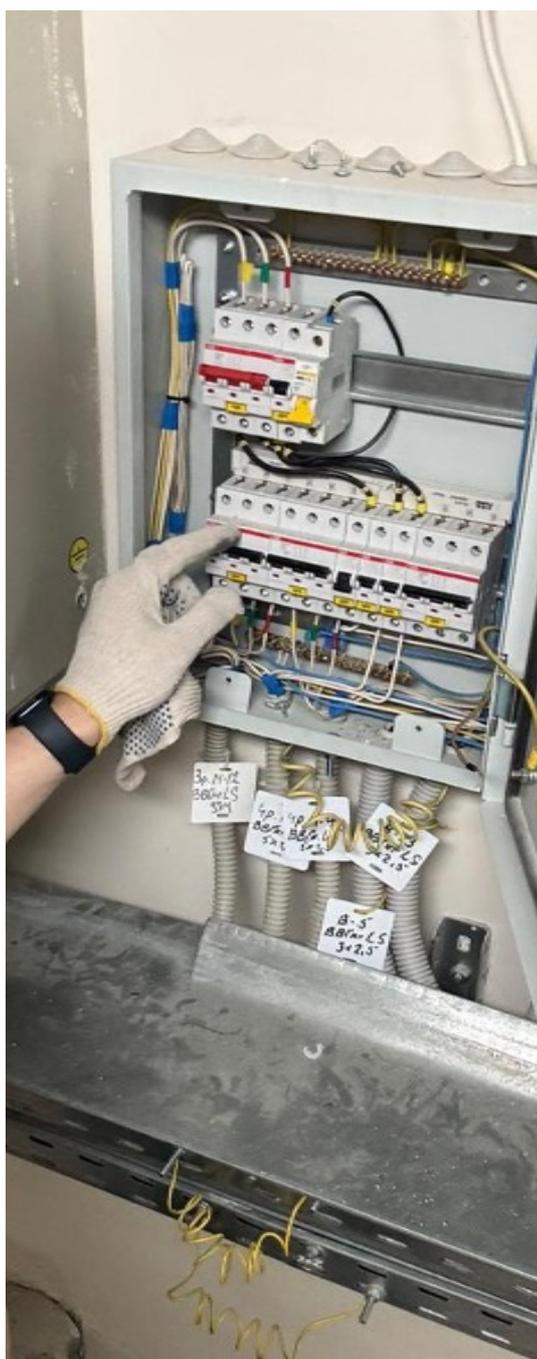
## Планы на июль 2025

- Проведение регулярных планово-предупредительных ремонтов системы электроснабжения
- Восстановление освещения на территории ЖК и в МОП

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

3

В

ЛИФТАХ

Заменены  
отводные блоки

8

В

ЛИФТАХ

Отрегулированы  
приводы дверей

## Что сделано

- Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
  - ✓ замена пружины дверей шахты лифта – д. 5к4, подъезды 1 и 2
  - ✓ замена дополнительной насадки тормозного пускателя – д. 1Ак2, подъезд 1
  - ✓ регулировка дверей кабины (8 шт.)
  - ✓ замена башмака противовеса – д. 1Ак1
  - ✓ замена дополнительной насадки тормозного пускателя – д. 1Ак2
  - ✓ работы по выравниванию направляющих кабины и противовеса в оголовке шахты – д. 1Ак3, подъезд 1
  - ✓ регулярные профилактические осмотры оборудования и своевременное устранение неисправностей
  - ✓ ежедневные проверки связи по всем адресам
  - ✓ техническое обслуживание всех лифтов

## Планы на июль 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Замена расходных материалов

## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

193

КОНТРОЛЬНЫХ  
ПОКАЗАНИЙ  
ИПУ, ГВС И ХВС  
ПО ОБРАЩЕНИЯМСнято  
и составлено Актов

## Что сделано

- По обращениям жителей произведены контрольные снятия показаний счетчиков ГВС и ХВС и составление Актов (**193 шт.**)
- Для профилактики протечек и обеспечения штатной работы системы канализации устранены засоры в канализационных стояках
- Для недопущения аварийных ситуаций заменены аварийные участки системы водоснабжения (ОДИ)
- Устранено **13 аварийных ситуаций** в квартирах собственников

13

АВАРИЙНЫХ  
ПРОТЕЧЕК В  
КВАРТИРАХ

Устранено

## Планы на июль 2025

- Проведение внеплановой промывки системы горячего водоснабжения для повышения качества воды – д. 1 и 3
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Подготовка системы водоснабжения к осенне-зимнему периоду

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

# 29

ЗАПИРАЮЩИХ  
УСТРОЙСТВ**Отремонтировано**

# 7

ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ  
ДОВОДЧИКОВ**Отремонтировано**

# 3

ШЛАГБАУМА

**Отремонтировано**

## Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУТ и АСКУВ
- Восстановлена работоспособность шлагбаумов №6, 8 и 15 – д. 1, 3 и 1Ак3
- Восстановлена работоспособность электрических доводчиков (7 шт.)
- Отремонтированы запирающие устройства (29 шт.)

## Планы на июль 2025

- Проведение планово-профилактических работ на системе пожаротушения
- Проведение технического обслуживания и поддержание работоспособности шлагбаумов, находящихся в составе общедомового имущества
- Восстановление работоспособности магнитных замков
- Программирование магнитных ключей и брелоков
- Восстановление штатной работы ворот паркингов – д. 1, 3, 1Ак1

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

78

ДВЕРНЫХ  
ДОВОДЧИКОВ

Отрегулировано

## Что сделано

- Выполнены работы по ремонту и покраске лавочек
- Проведены работы по регулировке дверных доводчиков (78 шт.)
- Выполнены работы по замене дверных ручек (17 шт.)
- Произведены штукатурно-малярные работы в МОП – д. 1, 3 и 1Ак3
- Проведены работы по восстановлению отделки фасада – д. 1
- Произведено бетонирование стойки шлагбаума – д. 5к4

5

ЗАМКОВ И  
ЛИЧИНОК

Отремонтировано

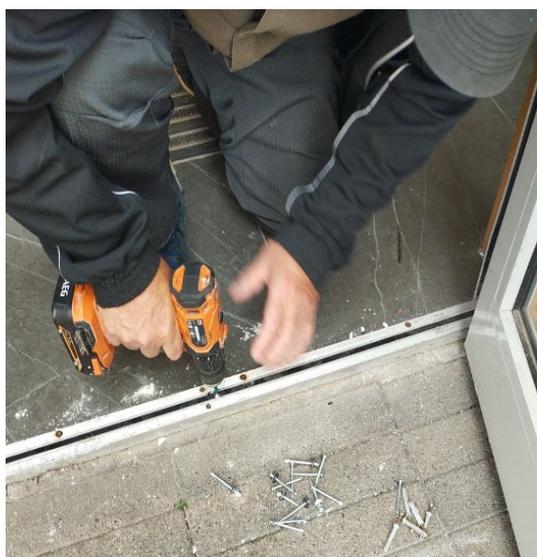
## Планы на июль 2025

- Содержание и ремонт общего имущества в ЖК LIFE Ботанический сад:
  - ✓ Проведение штукатурно-малярных работ
  - ✓ Ремонт каруселей – д. 3 и 1Ак1
  - ✓ Замена поврежденного стеклопакета входной двери – д. 3

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО КЛИНИНГУ

12

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
ЗАЯВОК НА  
УБОРКУ МОП

Выполнено

9  
в

ДОМАХ

Проведена  
дератизация МОП

## Что сделано

- Проведена ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
  - ✓ плановая протирка стен МОП и всех лифтов
  - ✓ влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
  - ✓ мойка оконных рам в МОП
  - ✓ промывка навигации, осветительных ламп
  - ✓ очистка ковров входных групп
- Проведена дополнительная уборка МОП по обращениям от жителей **(12 шт.)**
- Проведена ежедневная уборка паркинга (механизированная и ручная)
- Проведены плановые работы по уборке и содержанию территории:
  - ✓ подметание
  - ✓ сбор и вынос мусора
  - ✓ очистка урн на придомовой территории
- Произведены работы по промывке фасадов, стен, пандусов и ступеней
- Проведена дератизация **во всех домах ЖК**
- Частично обновлен песок в песочницах
- Проведены уход за зелеными насаждениями, деревьями, кустарниками и газонами, прочесывание и чистка газонов

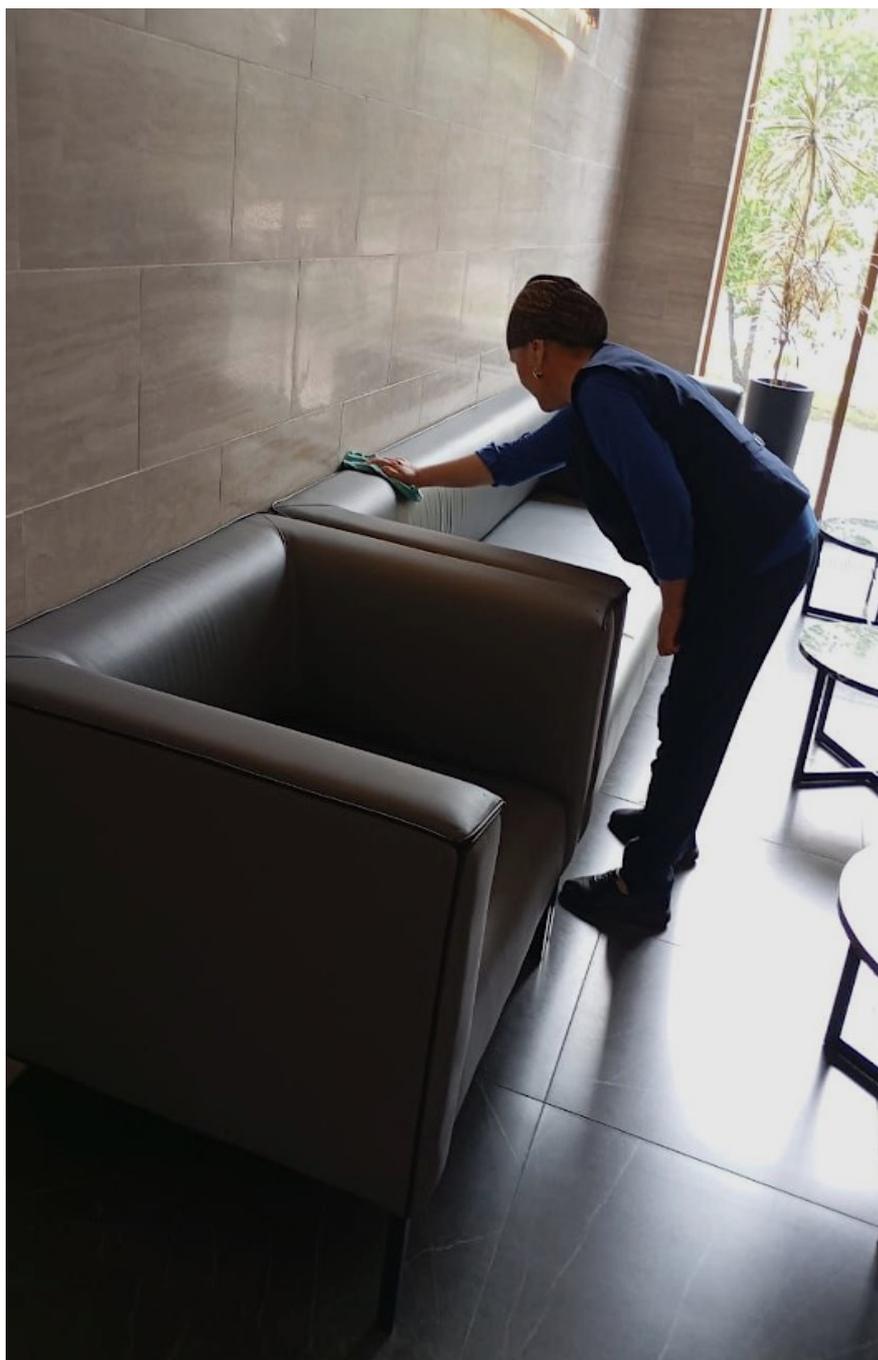
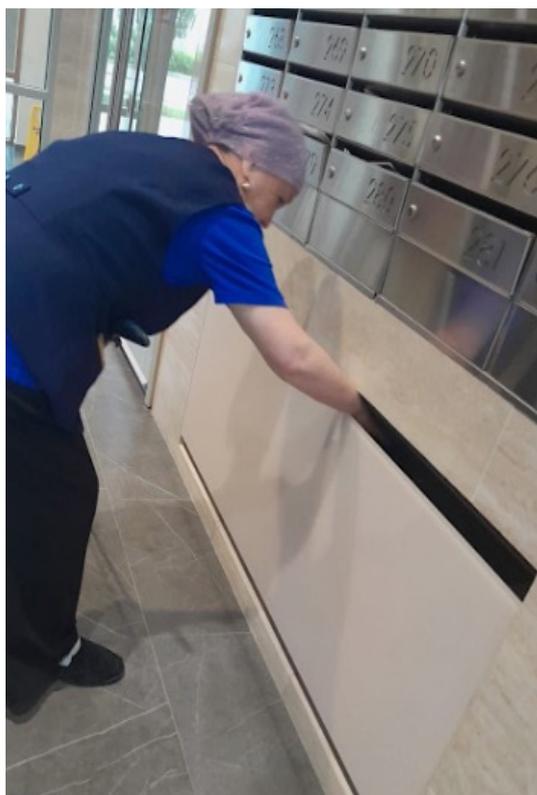
## Планы на июль 2025

- Продолжить работы по плановой уборке мест общего пользования и территории ЖК
- Озеленение территории
- Проведение очистки и промывки ливневых стоков
- Проведение влажной уборки резиновых покрытий спортивных и детских площадок

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## СЛУЖБОЙ ОХРАНЫ

15

СЛУЧАЕВ  
НЕПРАВИЛЬНОЙ  
ПАРКОВКИВыявлено и  
пресечено

7

СЛУЧАЕВ  
НАРУШЕНИЯ  
ТИШИНЫ

Пресечено

5

СЛУЧАЕВ  
НАРУШЕНИЯ  
ОБЩЕСТВЕННОГО  
ПОРЯДКА

Пресечено

## Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена проверка **9 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Выявлено и пресечено **15 случаев** неправильной парковки на территории ЖК, **8 случаев** неправильной парковки в подземном паркинге. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- Пресечено **7 нарушений** режима тишины, проведены беседы
- Выявлено и пресечено **5 случаев** нарушений общественного порядка (нахождение в общественном месте в состоянии алкогольного опьянения). Выведены за территорию ЖК
- Круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

## Планы на июль 2025

- Продолжить осуществлять пропускной режим автотранспорта на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

## РЕЗУЛЬТАТЫ

## РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

## Что сделано

674

ОБРАЩЕНИЯ  
ПРИНЯТО И  
ОБРАБОТАНОСотрудниками  
Управляющей  
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

598

## Как с нами связаться



Ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Ботанический сад\_official



pioneer\_service\_company