

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**№ 25, КОРПУС 3**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПР-Д КАШИРСКИЙ**  
**(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

г. Москва

18 мая 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.3 проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения:	02 марта 2022 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.3.
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 45 минут
Время и дата открытия заочного этапа	02 марта 2022 года в 19:45
Дата завершения общего собрания:	13 мая 2022 года, в 12 часов 00 минут
Председатель общего собрания:	ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159)
Секретарь общего собрания:	Худякова Маргарита Александровна, представитель по доверенности ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159)

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159).

Количество присутствующих лиц – 5, приглашенных лиц нет, список присутствующих и приглашённых лиц прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что:  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 11770,500 кв.м., что составляет 11770,500 голосов (100 %).

В голосовании приняло участие 7605,300 кв. м. (7605,300 голосов) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих в сумме 64,613 % от общей площади жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

К подсчету не приняты 2 бланка решений собственников помещений, акт о признании бланков решений собственников недействительными – Приложение № 9.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.
7. Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде дома), патрулирование территории и визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О наделении управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая наделение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.
13. Об утверждении дополнительной услуги «Комфорт», включающей в себя установку бесконтактных напольных дезинфекторов для рук, диспенсеров для догпакетов, аппаратов для чистки обуви, размещение грязезащитных ковриков, текущую эксплуатацию оборудования, смену грязезащитных ковриков, и включении данной дополнительной услуги в договор управления и единый платежный документ.
14. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
15. О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.

#### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности и Секретарём собрания – Худякову Маргариту Александровну, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159) по доверенности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7118,30	93,6 %	41,70	0,5 %	445,30	5,9 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания» - Избрать в качестве председателя собрания – Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности и секретарём собрания – Худякову Маргариту Александровну, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159) по доверенности.

**2. По второму вопросу: «О выборе способа управления многоквартирным домом».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7323,20	96,3 %	0,00	0,0 %	282,10	3,7 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «О выборе способа управления многоквартирным домом» - Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу: «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ" (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Москва, Каширский проезд, д.25, корп.3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7109,00	93,5 %	107,70	1,4 %	388,60	5,1 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом» - Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ" (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Москва, Каширский проезд, д.25, корп.3.

**4. По четвертому вопросу: «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг договора управления, и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» сроком на три года с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере **57 руб. 78 коп.** с 1 кв. м. общей площади

помещения (жилого/нежилого). Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию встроенно-пристроенного нежилого помещения № 3Н в размере **30 руб. 91 коп.** с 1 кв. м. общей площади данного помещения.

*Размер платы увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом изменение размера платы на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4137,90	54,4 %	2975,40	39,1 %	492,00	6,5 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четвертому вопросу «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения» - Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг договора управления, и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» сроком на три года с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере **57 руб. 78 коп.** с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого). Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию встроенно-пристроенного нежилого помещения № 3Н в размере **30 руб. 91 коп.** с 1 кв. м. общей площади данного помещения.

*Размер платы увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом изменение размера платы на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников.*

**5. По пятому вопросу: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4066,60	53,5 %	3220,30	42,3 %	318,40	4,2 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2022 г.

**6. По шестому вопросу: «Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7167,70	94,2 %	82,60	1,1 %	355,00	4,7 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу: «Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества» - Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

**7. По седьмому вопросу: «Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде дома), патрулирование территории и визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде дома), патрулирование придомовой территории и визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, утвердить ежемесячный размер платы в размере **29 руб. 82 коп.** с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги «Охрана» в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

Для встроенно-пристроенного нежилого помещения № 3Н утвердить ежемесячный размер платы в размере **13 руб. 09 коп.** с 1 кв. м. за дополнительную услугу «Охрана» включающую в себя патрулирование придомовой территории и визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, с включением дополнительной услуги «Охрана» в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2761,60	36,3 %	4060,00	53,4 %	783,70	10,3 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу: «Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе заинтересованным лицам для размещения в частности, оборудования интернет-провайдеров, постаматов, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений, содержании такого имущества в надлежащем состоянии, без нарушения архитектурно - градостроительного решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5142,00	67,6 %	1975,90	26,0 %	487,40	6,4 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу: «Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, - ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4988,80	65,6 %	2036,50	26,8 %	580,00	7,6 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу: «О порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Денежные средства за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенных договоров переводить на счет управляющей организации; 10% дохода определить её вознаграждением за работу с пользователями общего имущества, остальные 90% являются доходом собственников и могут быть израсходованы только на основании отдельно принимаемых решений общих собраний собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4868,00	64,0 %	2076,60	27,3 %	660,70	8,7 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу: «Об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества: срок договора – не менее 3-х месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации; цена договора – 500 руб. ежемесячно за единицу оборудования провайдеров, 1000 руб. ежемесячно за 1 кв.м. фасада для размещения рекламы, 500 руб. за 1 кв.м. ежемесячно за аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом, объект использования – крыша, фасад, нежилые помещения, являющиеся общим имуществом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4387,50	57,7 %	2248,00	29,6 %	969,80	12,8 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу: «О наделении управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая наделение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе наделить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4842,10	63,7 %	2119,10	27,9 %	644,10	8,5 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу: «Об утверждении дополнительной услуги «Комфорт», включающей в себя установку бесконтактных напольных дезинфекторов для рук, диспенсеров для догпакетов, аппаратов для чистки обуви, размещение грязезащитных ковриков, текущую эксплуатацию оборудования, смену грязезащитных ковриков, и включении данной дополнительной услуги в договор управления и единый платежный документ».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» установить дополнительное оборудование - бесконтактные напольные дезинфекторы для рук в количестве двух штук, диспенсеры для догпакетов в количестве трех штук, аппараты для чистки обуви в количестве двух штук, разместить грязезащитные коврики в местах общего пользования (входные группы). Поручить управляющей организации оказывать дополнительную услугу «Комфорт», согласно представленной калькуляции, являющейся Приложением № 2 договора управления, включающую в себя текущую эксплуатацию оборудования с ежемесячным размером платы **8 руб. 11 коп.** с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с включением данной дополнительной услуги в договор управления и единый платежный документ.

*(примерная схема размещения оборудования и калькуляция услуги «Комфорт» размещены на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).)*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2224,70	29,3 %	4718,10	62,0 %	662,50	8,7 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу: «Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний».**

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6219,20	81,8 %	40,90	0,5 %	1345,20	17,7 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четырнадцатому вопросу: «Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний» - Утвердить способ направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

**15. По пятнадцатому вопросу:** «О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией» - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5411,80	71,2 %	1978,90	26,0 %	214,60	2,8 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятнадцатому вопросу: «О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией».

- Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

#### Приложения:

1. Утверждённая форма договора управления многоквартирным домом – 1 экз. на 24 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 2 листах;
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
4. Копия документа, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
5. Реестр собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
6. Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
7. Примерная схема размещения оборудования и калькуляция услуги «Комфорт» - 1 экз. на 1 листе;
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – 195 шт. на 244 листах;
9. Акт о признании бланков решений собственников недействительными – 1 экз. на 1 листах.

#### Подписи:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Коровин Р.В.) 18.05.2022 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Худякова М.А.) 18.05.2022 г.