

**ПРОТОКОЛ № 2  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

28 сентября 2020 г.

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2**

Дата проведения очного обсуждения:	«19» января 2020 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1 (возле первого подъезда).
Время открытия очного обсуждения:	11:00
Время открытия закрытия очного обсуждения:	12:00
Время открытия заочного этапа	10:00 «20» января 2020 года
Время закрытия заочного этапа:	00:00 «25» сентября 2020 года

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2 проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициаторы общего собрания:**

- 1) Тарлычева Екатерина Владимировна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, кв.
- 2) Соловьёва Лариса Викторовна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, кв.

**Председатель общего собрания:**

Тарлычева Екатерина Владимировна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, кв.

**Секретарь общего собрания:**

Соловьёва Лариса Викторовна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, кв.

**Председатель счетной комиссии:**

Тарлычева Екатерина Владимировна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, кв.

**Член счетной комиссии:**

Соловьёва Лариса Викторовна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, кв.

Количество присутствующих лиц – 2 человека, приглашенных лиц нет, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.**

**Приглашенные лица: нет.**

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;

4. Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё;
5. Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система);
6. Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
7. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы;
8. Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией;
9. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме составляет: **14047,8 кв.м.**, что равняется **14047,8** голосов (100 %).

Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очных обсуждениях, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **7243,8 кв. м.**, что составляет **51,565 %** от общей площади помещений в Доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.**

**СЛУШАЛИ:** Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя и кандидатуру Соловьёвой Ларисы Викторовны в качестве секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Тарлычева Екатерина Владимировна (кв. ), избрать Секретарем собрания Соловьёву Ларису Викторовну (кв. ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика -** Избрать Председателем собрания Тарлычева Екатерина Владимировна (кв. ), избрать Секретарем собрания Соловьёву Ларису Викторовну (кв. ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6187,80	<b>85,4%</b>	51,10	<b>0,7%</b>	1004,90	<b>13,9%</b>

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.**

**СЛУШАЛИ:** Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Тарлычева Екатерина Владимировна (кв. ),

Член счетной комиссии:

Соловьёва Лариса Викторовна (кв. ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу - Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика -** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Тарлычева Екатерина Владимировна (кв. ),

Член счетной комиссии:

Соловьёва Лариса Викторовна (кв. ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6187,80	85,4%	51,10	0,7%	1004,90	13,9%

**3. По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.**

**СЛУШАЛИ:** Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании общим имуществом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, информации на бумажных и иных носителях, всех видов, а также размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в много-квартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества- Решение не принято (не набрано необходимое количество голосов «За» - не менее двух третей голосов от общего числа голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6125,80	84,6%	332,10	4,6%	785,90	10,8%

**4. По четвертому вопросу: Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё.**

**СЛУШАЛИ:** Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить дополнительную услугу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную сезонную услугу (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё 63,44 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника за одно сезонное мытье. Включить услугу в единый платежный документ отдельной графой 2 раза в год на постоянной основе без ограничения срока действия.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё - Утвердить дополнительную сезонную услугу (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё 63,44 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника за одно сезонное мытье. Включить услугу в единый платежный документ отдельной графой 2 раза в год на постоянной основе без ограничения срока действия.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6398,90	88,3%	166,70	2,3%	678,20	9,4%

**5. По пятому вопросу: Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее –**

**Информационная**

система).

**СЛУШАЛИ:** Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая сообщила о предложении использовать информационную систему для проведения дальнейших общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система -** Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6560,90	90,6%	0,00	0,0%	682,90	9,4%

**6. По шестому вопросу: Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая озвучила предложение об утверждении администратора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 (далее – Администратор собрания).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования -** Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 (далее – Администратор собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6449,60	89,0%	0,00	0,00%	794,20	11,0%

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.**

**СЛУШАЛИ:** Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая предложила предложение об утверждении порядка приема решений собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Администратор общего собрания размещает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы. -** Администратор общего собрания размещает

сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6512,00	89,9%	0,00	0,0%	731,80	10,1%

**8. По восьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.**

**СЛУШАЛИ:** Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая озвучила предложение о способе уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6643,80	91,7%	111,00	1,5%	489,00	6,8%

**9. По девятому вопросу: Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая озвучила предложение о месте хранения информации и (или) материалов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников - Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

