

ПРАЙС-ЛИСТ




life

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам

 uk.pioneer.ru

 +7 (495) 212-10-60

 Офис Управляющей компании
ул. Сельскохозяйственная, д. 38к2

СОДЕРЖАНИЕ

КЛИКАБЕЛЬНОЕ



1.	<u>Сантехнические работы</u>	03
2.	<u>Электромонтажные работы</u>	07
3.	<u>Телекоммуникационные услуги</u>	11
4.	<u>Ремонтно-строительные услуги</u>	12
5.	<u>Система дымоудаления и противопожарная автоматика (ДУ ППА)</u>	14
6.	<u>Изготовление кодо-носителя</u>	14
7.	<u>Вывоз мусора</u>	15
8.	<u>Обслуживание ИПУ</u>	15
9.	<u>Проекты</u>	16
10.	<u>Обслуживание кондиционеров</u>	17
11.	<u>Сопровождение ремонтно-строительных работ</u>	17
12.	<u>Сопутствующие услуги</u>	18
13.	<u>Оценка недвижимости</u>	18
14.	<u>Аренда недвижимости</u>	19

★ – популярные услуги ЖК

1 САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
1.1 Ванна			
★ 1.1.1	Гидроизоляция швов ванны	м. пог.	800
1.1.2	Замена душевой лейки	шт.	1000
1.1.3	Замена сифона ванны с переливом (при наличии доступа)	шт.	2000
1.1.4	Замена сифона на ванну	шт.	2000
1.1.5	Замена шланга душа	шт.	1000
1.1.6	Монтаж настенного смесителя с терморегулятором (с душевой штангой)	шт.	3500
1.1.7	Установка ванны акриловой, стальной	шт.	5000
1.1.8	Установка ванны чугунной	шт.	7000
1.1.9	Установка душевой штанги	шт.	1500
★ 1.1.10	Установка смесителя с душем	шт.	3000
1.1.11	Чистка аэратора душевой лейки	шт.	1000
1.1.12	Чистка аэратора смесителя	шт.	1000
1.2 Раковина			
1.2.1	Установка навесной/настенной раковины(умывальника)	шт.	3000
1.2.2	Установка раковины в комплекте	шт.	5000
1.2.3	Установка раковины-мини	шт.	2000
1.3 Унитаз			
1.3.1	Установка унитаза (в сборе)	шт.	7000
★ 1.3.2	Установка навесного унитаза + инсталляция (комплект)	шт.	9600
1.3.3	Установка навесного писсуара	шт.	3000
1.3.4	Установка писсуара + инсталляция (комплект)	шт.	7000
1.3.5	Замена гофры унитаза (без снятия унитаза)	шт.	2000
1.3.6	Замена гофры унитаза (со снятием унитаза)	шт.	5000
1.3.7	Закрепить унитаз к полу	шт.	3000
1.4 Биде			
1.4.1	Установка биде + инсталляция (комплект)	шт.	8500
1.5 Фильтры			
★ 1.5.1	Прочистка фильтров грубой очистки	шт.	1500
★ 1.5.2	Прочистка фильтров тонкой очистки	шт.	2000
1.5.3	Монтаж редуктора	шт.	2500
1.5.4	Установка фильтра очистки воды с подсоединением к канализации	шт.	2500
1.5.5	Установка/замена фильтра грубой очистки	шт.	1500
1.5.6	Монтаж фильтра грубой очистки	шт.	1000
1.5.7	Установка/замена фильтра тонкой очистки с подключением к канализации	шт.	3000
1.5.8	Замена фильтра тонкой очистки с подключением к канализации	шт.	1700

1

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
1.6 Водонагреватель			
1.6.1	Включение накопительного водонагревателя	шт.	1 800
1.6.2	Отключение накопительного водонагревателя	шт.	1 800
1.6.3	Установка водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	шт.	от 3 500
1.6.4	Установка водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций (без стоимости материалов)	шт.	6 000
1.6.5	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа до 80 л	шт.	7 000
1.6.6	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа свыше 80 л	шт.	8 000
1.7 Комплектующие			
1.7.1	Замена колена или гофры сифона	шт.	800
1.7.2	Замена кран буксы/катриджа	шт.	1 000
1.7.3	Замена крана шарового Ø 15-32	шт.	2 000
1.7.4	Замена прокладок на соединениях	шт.	2 500
★	1.7.5 Замена сифона раковины, мойки	шт.	1 500
★	1.7.6 Замена сливной арматуры бачка унитаза без снятия бачка	шт.	от 1 500
1.7.7	Монтаж распределительного коллектора с подключением, прокладкой трубопроводов к конечным устройствам (от общей площади квартиры)	м ²	500
1.7.8	Монтаж гибкой подводки	шт.	1 000
1.7.9	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	1 500
1.7.10	Установка смесителя	шт.	2 000
1.8 Стиральная/посудомоечная машина			
1.8.1	Монтаж и подключение посудомоечной машины	шт.	5 000
1.8.2	Монтаж и подключение стиральной машины	шт.	5 000
1.9 Защита от протечек			
★	1.9.1 Перезапуск после срабатывания системы защиты от протечек «аквастоп», расположенной на внутренних распределительных коллекторах систем ГВС/ХВС квартир	шт.	1 000
★	1.9.2 Система защиты от протечек	шт.	5 500
1.9.3	Установка системы защиты от протечек ХВС и ГВС (без подключения датчиков)	шт.	3 500

1

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
1.10	Отопление, водоснабжение, канализация		
1.10.1	Врезка фитинга в действующую подводку (металл)	шт.	3 000
1.10.2	Замена внутриквартирной канализации (точка)	шт.	индивидуально
1.10.3	Замена крестовины на стояке ВО ПВХ	шт.	8 000
1.10.4	Замена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	2 000
1.10.5	Замена уплотнительной прокладки в канализационной трубе (диаметром до 60 мм) при свободном доступе	шт.	1 200
1.10.6	Изменение уровня тройника 1-го хозфекального стояка SML Ram Global Ду 160 (с учетом стоимости материалов)	шт.	49 500
1.10.7	Монтаж обратного клапана (водопровод, отопление)	шт.	2 500
1.10.8	Монтаж резьбового соединения трубопровода металлического до Ду32 (соединение)	шт.	3 000
1.10.9	Отключение стояка отопления/водопровода (на время неиспользования)	шт.	1 500
★ 1.10.10	Отключение, опрессовка, заполнение стояка отопления ХВ/ГВ	шт.	10 000
1.10.11	Переврезка отвода стояка водоснабжения	шт.	5 000
1.10.12	Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт.	2 500
1.10.13	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	2 500
1.10.14	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	1 000
1.10.15	Установка клапана канализации обратного диаметром 110 мм	шт.	5 000
1.10.16	Установка клапана канализации обратного диаметром 50 мм	шт.	3 000
★ 1.10.17	Установка радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	от 7 000
1.11	Прокладка труб		
1.11.1	Прокладка полипропиленовых труб диаметром до 40 мм	м. пог.	1 000
1.11.2	Прокладка труб из полипропилена диаметром до 26 мм	м. пог.	1 000
1.11.3	Прокладка Труб из сшитого полиэтилена диаметром до 32 мм	м. пог.	1 000
1.11.4	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 110 мм	м. пог.	1 500
1.11.5	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 50 мм	м. пог.	1 000

1

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
1.12	Сварочные работы		
1.12.1	Вырезка участка трубы диаметром до 32 мм сваркой	шт.	1 500
1.12.2	Доставка сварочного поста	шт.	3 000
1.12.3	Заварка отверстия в трубе диаметром до 15 мм	шт.	3 500
1.12.4	Заварка свища в трубопроводе	шт.	3 500
1.12.5	Защита ремонта жителя при проведении работ от повреждения	шт.	1 200
1.12.6	Стык не поворотный до 1 дюйма	шт.	3 500
1.12.7	Стык не поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	4 500
1.12.8	Стык операционный до 1 дюйма	шт.	3 500
1.12.9	Стык операционный от 1 до 2 дюймов	шт.	4 500
1.12.10	Стык операционный свыше 2 дюймов	шт.	индивидуально
1.12.11	Стык поворотный до 1 дюйма	шт.	3 500
1.12.12	Стык поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	4 500
1.12.13	Стык поворотный свыше 2 дюймов	шт.	индивидуально
1.13	Прочие		
1.13.1	Нарезка резьбы диаметр 1 дюйм	шт.	1 500
1.13.2	Нарезка резьбы диаметр 1/2 дюйма	шт.	1 500
1.13.3	Нарезка резьбы диаметр 3/4 дюйма	шт.	1 500
1.13.4	Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС (2 стояка)	шт.	3 000
1.13.5	Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС (Секция дома)	шт.	10 000
1.13.6	Слив и наполнение водой системы центрального отопления в зимний/летний период	шт.	2 500
1.13.7	Установка сантехнического оборудования временного для производства строительных/ремонтных работ (комплект, без стоимости оборудования)	шт.	7 000
1.13.8	Установка термоголовок на радиатор и регулировка	шт.	1 000
1.13.9	Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора	шт.	2 500
1.14	Демонтажные работы		50% стоимости монтажных работ

2 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
2.1	Розетки/выключатели		
2.1.1	Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	шт.	1750
2.1.2	Замена кнопки, выключателя (Бра, торшера)	шт.	530
2.1.3	Ревизия выключателя	шт.	500
2.1.4	Ревизия диммера	шт.	500
2.1.5	Ревизия проходного переключателя	шт.	500
2.1.6	Ревизия регулятора теплого пола	шт.	1500
2.1.7	Ревизия розетки	шт.	500
2.1.8	Установка выключателя трехклавишного	шт.	1500
2.1.9	Установка выключателя одноклавишного, 2-х, 3-х и т.д.	шт.	800
2.1.10	Установка выключателя, электророзетки	шт.	1000
★ 2.1.11	Установка дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	шт.	2700
2.1.12	Установка механизма проходного выключателя	шт.	600
2.1.13	Установка механизма розетки, декоративной накладки	шт.	350
2.1.14	Установка розетки	шт.	800
2.1.15	Установка розетки для электроплиты	шт.	1500
2.2	Светильники/Лампы		
★ 2.2.1	Замена ламп накаливания, светодиодных (без оборудования)	шт.	1000
2.2.2	Замена ламп люминесцентных (без оборудования)	шт.	1000
2.2.3	Замена лампы с разборкой светильника	шт.	2000
2.2.4	Замена неисправного электропатрона	шт.	1200
2.2.5	Замена светильников в подвесных потолках с люминесцентными лампами	шт.	1500
2.2.6	Замена светильников с лампами накаливания	шт.	500
2.2.7	Демонтаж/монтаж люстры	шт.	от 2 000
2.2.8	Сборка люстры (необходима предварительная консультация)	шт.	от 2 000
2.2.9	Сверление отверстий под установку точечного светильника в гипсокартоне	шт.	1000
2.2.10	Сверление отверстия под установку точечного светильника в реечном потолке	шт.	1500
2.2.11	Установка (светильника настенного) бра	шт.	2000
2.2.12	Установка и подключение люстры с креплением к потолку без сборки	шт.	от 3 000
★ 2.2.13	Установка и подключение светильника потолочного с креплением к потолку (без дополнительной проводки и штробления стен)	шт.	2200
2.2.14	Установка потолочного светильника 600*600 типа Армстронг	шт.	1000

2 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
2.3 Вентилятор			
2.3.1	Установка вентилятора	шт.	1 500
2.3.2	Установка канального вентилятора	шт.	2 000
2.3.3	Установка накладного вентилятора	шт.	1 600
2.4 Распределительный щиток			
2.4.1	Переборка распределительного щита до 36 автоматов	шт.	21 250
2.4.2	Профилактически работы по обслуживанию квартирного эл. щита	шт.	5 000
2.4.3	Распределительный щиток на 12 автоматов с расключением	шт.	8 990
2.4.4	Распределительный щиток на 18 автоматов с расключением	шт.	11 850
2.4.5	Распределительный щиток на 24 автомата с расключением	шт.	13 100
2.4.6	Распределительный щиток на 36 автоматов с расключением	шт.	15 300
2.4.7	Распределительный щиток на 54 автомата с расключением	шт.	18 650
2.4.8	Распределительный щиток на 6 модулей с расключением	шт.	6 310
2.4.9	Распределительный щиток на 72 автомата с расключением	шт.	24 450
2.5 Полотенцесушитель			
★ 2.5.1	Установка и подключение водяного/электрического полотенцесушителя	шт.	4 500
2.5.2	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	4 500
2.6 Электропроводка			
2.6.1	Затяжка кабеля в металлорукав	м. пог.	150
2.6.2	Затяжка проводки в гофру	м. пог.	100
2.6.3	Кабельканал шириной до 25 мм по бетону	м. пог.	150
2.6.4	Кабельканал шириной до 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	м. пог.	100
2.6.5	Кабельканал шириной свыше 25 мм по бетону	м. пог.	200
2.6.6	Кабельканал шириной свыше 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	м. пог.	130
2.6.7	Монтаж кабеля или провода в гофротрубе по потолку	м. пог.	250
2.6.8	Монтаж кабеля или провода по потолку	м. пог.	200
2.6.9	Монтаж электропроводки до 4 мм кв. в штробе	м. пог.	100
2.6.10	Монтаж электропроводки от 6 мм кв. в штробе	м. пог.	150
2.6.11	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 16-25 кв. мм.)	м. пог.	1 000
2.6.12	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 6-10 кв. мм.)	м. пог.	800
2.6.13	Прокладка кабеля до 6 мм. в гофре или электрокороба с монтажом	м. пог.	500
2.6.14	Прокладка наружной электропроводки	м. пог.	350
2.6.15	Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне	м. пог.	180
2.6.16	Прокладка электропроводки в труднодоступных местах (фальш-потолок, плинтус и тп)	м. пог.	350
2.6.17	Укладка кабеля или провода до 4 мм кв. в кабель-канале	м. пог.	50
2.6.18	Укладка кабеля или провода от 6 мм кв. в кабель-канале	м. пог.	60
2.6.19	Укладка провода в готовом канале	м. пог.	70

2 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
2.7	Электроприборы		
2.7.1	Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плиты без прокладки кабеля	шт.	2 000
★ 2.7.2	Установка электроплиты встраиваемой	шт.	4 000
2.7.3	Установка электроплиты отдельно стоящей	шт.	1 500
2.8	Прочие		
2.8.1	Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	шт.	500
2.8.2	Высверливание отверстий под установочную коробку (подрозетник) в гипсокартоне, гипсолите	шт.	600
2.8.3	Высверливание углубления в бетонной стене под установочную коробку (подрозетник)	шт.	900
2.8.4	Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	шт.	3 000
2.8.5	Замена шины N-PE	шт.	1 500
2.8.6	Монтаж датчиков движения	шт.	1 500
2.8.7	Монтаж тепловой завесы с подключением	шт.	от 5 000
2.8.8	Монтаж электрического короба на гипсолите, гипсокартоне	м. пог.	100
2.8.9	Определение скрытой эл.проводки в помощью тестера	шт.	1 500
2.8.10	Освидетельствование скрытых работ	шт.	от 3 000
2.8.11	Осмотр построенных сетей на соответствие СНиП и согласованной проектной документации (комплект)	шт.	5 000
2.8.12	Подключение субабонентов с мощностью установки до 3.5 кВт (Рекомендованная цена)	шт.	3 000
2.8.13	Прокладка ТВ кабеля (с кабелем) открытым способом	м. пог.	350
2.8.14	Ревизия (протяжка) контактов в квартирном щитке	шт.	500
2.8.15	Техническое обслуживание автоматического выключателя в квартирном электрическом распределительном щите (пылеудаление, очистка, протяжка)	шт.	500

2 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
2.8.16	Установка автоматического выключателя в этажном щите	шт.	1 500
2.8.17	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт.	1 500
2.8.18	Установка звонка с кнопкой	шт.	600
2.8.19	Установка и подключение реостата для регулировки нагрева теплого пола	шт.	1 100
★ 2.8.20	Установка и подключение электрического звонка	шт.	870
2.8.21	Установка и присоединение к существующей электросети потолочного встроенного светильника без прокладки электропроводки	шт.	550
2.8.22	Установка коробки распаячной в бетонной стене	шт.	800
2.8.23	Установка коробки распаячной накладной	шт.	300
2.8.24	Установка монтажной панели в распределительном шкафу	шт.	330
2.8.25	Установка подрозетника (без изготовления отверстия)	шт.	200
2.8.26	Установка реостата регулировки теплого пола	шт.	740
2.8.27	Установка электроточки наружной	шт.	505
2.8.28	Установка электроточки скрытой проводки (без высверливания чашечки)	шт.	355
2.8.29	Устранение причин срабатывания УЗО	шт.	7 000
2.9	Демонтажные работы		50% стоимости монтажных работ

3 ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
3.1 Аудио домофония			
3.1.1	Диагностика и устранение неисправности аудио-домофонной линии связи	шт.	2 000
3.1.2	Программирование установленной аудиопанели	шт.	2 000
3.1.3	Комплекс работ по подготовке линии связи (Прокладка кабеля+ кабель + коннектор 2 шт. + проверка сигнала)	м.пог.	500
★ 3.1.4	Услуги по подключению, программированию и настройке маршрутизации аудиопанели домофона (без учета стоимости оборудования)	шт.	4 000
★ 3.1.5	Подключение расширяющего коммутатора	шт.	2 000
3.1.6	Установка аудиопанели (без учета стоимости оборудования)	шт.	2 000
3.2 Видео домофония			
3.2.1	Диагностика и устранение неисправности видео-домофонной линии связи	шт.	2 000
3.2.2	Программирование установленной видеопанели	шт.	4 000
★ 3.2.3	Комплекс услуг по установке и подключению, программированию и настройке маршрутизации видеопанели домофона (без учета стоимости оборудования)	шт.	6 000
★ 3.2.4	Комплекс услуг по установке и подключению, программированию и настройке маршрутизации вызывной панели (без учета стоимости оборудования)	шт.	4 000
★ 3.2.5	Подключение расширяющего коммутатора	шт.	2 000
3.2.6	Комплекс работ по подготовке линии связи (Прокладка кабеля+ кабель + коннектор 2 шт. + проверка сигнала)	м. пог.	500
3.2.7	Разбор потолка в МОП для протяжки новой линии связи	шт.	3 000
3.3 Прочие телекоммуникационные услуги			
★ 3.3.1	Установка ЖК экрана с диагональю до 40''	шт.	5 000
★ 3.3.2	Установка ЖК экрана с диагональю до 65''	шт.	9 000
★ 3.3.3	Установка ЖК экрана с диагональю более 65''	шт.	13 500
3.3.4	Установка и подключение блока питания	шт.	700
3.3.5	Установка и подключение магнитного замка	шт.	2 000
3.3.6	Установка и подключение накладного считывателя	шт.	550
3.3.7	Установка камеры в термокожух	шт.	950
3.3.8	Установка монтажной коробки встроенного монтажа под вызывную панель домофона	шт.	1 200
3.3.9	Установка скрытой видеокамеры в бетон (до 3м)	шт.	3 750
3.3.10	Установка скрытой видеокамеры в бетон (свыше 3м)	шт.	5 700
3.3.11	Установка уличной видеокамеры (до 3м)	шт.	4 750
3.3.12	Установка уличной видеокамеры (свыше 3м)	шт.	5 600
★ 3.3.13	Установка видеокамеры в лифтовом/приквартирном холле (без учета стоимости оборудования)	шт.	3 000

4 РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
4.1	Двери		
★ 4.1.1	Врезка замка	шт.	1 000
4.1.2	Замена дверных ручек в квартире	шт.	500
4.1.3	Замена цилиндра («личинки») замка	шт.	400
4.1.4	Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	1 200
4.1.5	Ремонт дверных ручек в квартире.	шт.	1 000
4.1.6	Ремонт замка с вскрытием входной двери	шт.	600
★ 4.1.7	Установка двери межкомнатной	шт.	3 500
4.1.8	Установка двери типа «гармошка»	шт.	3 800
★ 4.1.9	Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	500
4.1.10	Установка доводчика на дверь	шт.	1 500
4.1.11	Устройство доборов на двери	м. пог.	200
4.2	Плотницкие работы		
4.2.1	Врезка люка в гипсокартон	шт.	1 200
4.2.2	Врезка люка в плитку	шт.	3 000
4.2.3	Крепеж аксессуаров для ванных комнат	шт.	500
★ 4.2.4	Крепеж аксессуаров для ванных комнат (со сборкой)	шт.	600
4.2.5	Монтаж квартирного пожарного гидранта	шт.	2 000
4.2.6	Монтаж пластиковых шторок ванны, душа	шт.	2 200
4.2.7	Монтаж стеклянных шторок ванны, душа	шт.	3 500
4.2.8	Навеска зеркала размером от 100*100 см без подсветки	шт.	1 500
4.2.9	Навеска зеркала размером от 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	1 700
4.2.10	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см без подсветки	шт.	1 000
4.2.11	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	1 200
4.2.12	Навеска картин до 1 м ²	шт.	650
4.2.13	Навеска картин от 1 м ²	шт.	1 100
4.2.14	Навеска кронштейна под телевизор	шт.	800
4.2.15	Навеска шкафов	шт.	800
4.2.16	Окраска плинтуса или наличника	м. пог.	150
4.2.17	Сборка/разбор мебели	шт.	индивидуально
4.2.18	Регулировка двери	шт.	650
4.2.19	Укладка ламината	м ²	700
4.2.20	Установка декоративных порожков	шт.	700

4 РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
4.2.21	Установка жалюзи (вертикальных, горизонтальных) шириной до 2,2 м	шт.	1 100
★ 4.2.22	Установка карниза штор потолочного	шт.	1 200
★ 4.2.23	Установка карниза штор стенового	шт.	1 000
4.2.24	Установка на пол поддона для душа с подключением к канализации	шт.	3 000
4.2.25	Установка Парогенератора	шт.	2 500
4.2.26	Установка плинтуса деревянного	м. пог.	250
4.2.27	Установка плинтуса пластикового	м. пог.	150
4.2.28	Установка поддона	шт.	3 900
4.2.29	Установка подоконной столешницы (на готовое основание)	м. пог.	300
4.2.30	Установка простой гидромассажной колонки	шт.	3 500
4.2.31	Установка/замена замка почтового ящика	шт.	1 000
4.2.32	Устройство элементарного подиума под поддон, ванну (высотой 10 15 см)	м ²	1 200
4.3	Сверление		
4.3.1	Сквозное сверление в бетонной стене толщиной до 20 см, диаметром до 18 мм	шт.	400
4.3.2	Сверление отверстий диаметром до 10 мм	шт.	150
4.3.3	Пропил отверстия размером 30*30 см, ДСП в стесненных условиях	шт.	1 000
4.3.4	Пропил отверстия размером 30*30 см, гипсокартон в стесненных условиях	шт.	1 500
4.3.5	Штроба размером 20x20 мм в ГКЛ (гипсокартон)	шт.	120
4.3.6	Штроба размером 20x20 мм в бетоне	м. пог.	600
4.3.7	Штроба размером 40x40 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м. пог.	200
4.3.8	Штроба размером 40x40 мм в бетоне	м. пог.	1 200
4.3.9	Штроба размером 70x70 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м. пог.	300
4.3.10	Штроба размером 70x70 мм в бетоне	м. пог.	1 600
4.3.11	Штроба размером 100x100 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м. пог.	400
4.3.12	Штроба размером 100x100 мм в бетоне	м. пог.	2 500
4.4	Демонтажные работы		50% стоимости монтажных работ

5 СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ПРОТИВОПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА (ДУ ППА)

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
5.1	Ввод в общедомовую систему АПС с программированием	шт.	5 500
5.2	Вывод из общедомовой системы АПС с программированием	шт.	5 500
5.3	Выезд специалиста с профессиональным оборудованием, обследование и диагностика существующей системы, предоставление рекомендаций.	шт.	1 500
5.4	Диагностика АПС квартиры (выявление неисправностей) до 4-х извещателей	шт.	5 500
5.5	Диагностика АПС квартиры (выявление неисправностей) Каждый последующий извещатель	шт.	550
5.6	Замена дымового/теплого/ручного извещателя пожарного	шт.	720
5.7	Замена кабеля шлейфа сигнализации АПС при наличии доступа	м. пог.	275
★ 5.8	Отключение установленных датчиков и пожарного извещателя от общедомовой системы.	шт.	3 000
★ 5.9	Подключение установленных датчиков и пожарного извещателя к общедомовой системе.	шт.	3 500
5.10	ТО дымового извещателя пожарного (разовое)	шт.	550
5.11	Монтаж пожарного датчика	шт.	700
5.12	Демонтаж пожарного датчика	шт.	700

6 ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОДО-НОСИТЕЛЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★ 6.1	Изготовление домофонного ключа	шт.	350
★ 6.4	Изготовление магнитного пропуска для въезда на территорию	шт.	1 800
★ 6.5	Пульт дистанционного открывания для въезда в паркинг	шт.	3 500
6.4	Мобильный идентификатор на 1 год	шт.	990
6.5	Мобильный идентификатор на 1 месяц	шт.	190

7 ВЫВОЗ МУСОРА

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
7.1	Вывоз строительного мусора в контейнере без погрузки (8 куб.)	шт.	10 500

8 ОБСЛУЖИВАНИЕ ИПУ*

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
8.1	Замена ИПУ ХВС/ГВС с прибором	шт.	5 500
8.2	Подключение ИПУ в систему АСКУЭ*	шт.	2 500
8.3	Опломбирование счетчика в случае повреждения пломбы с составлением акта ввода в эксплуатацию и подключением ИПУ в систему АСКУВ*	шт.	2 500
8.4	Подключение ИПУ в систему АСКУВ**	шт.	1 000
8.5	Опломбирование счетчика в случае повреждения пломбы с составлением акта ввода в эксплуатацию и подключением ИПУ в систему АСКУТ	шт.	2 500

**Услуга предоставляется в комплексе с п. 8.1 «Замена ИПУ ХВС/ГВС с прибором»

*ИПУ – индивидуальный прибор учета

*АСКУЭ – автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии

*АСКУВ – автоматизированная система коммерческого учёта воды

9 ПРОЕКТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★ 9.1	Рассмотрение (перв/повторн.) проектной документации по квартире (проект)	шт.	5 000
9.2	Рассмотрение (перв/повторн.) проектной документации по нежилому помещению (проект)	шт.	5 000
★ 9.3	Проект электроснабжения квартиры	м ²	200
9.4	Проект электроснабжения нежилого помещения площадью более 100 м ²	м ²	250
★ 9.5	Проект водоснабжения и водоотведения	м ²	200
9.6	Проект отопления	м ²	350
★ 9.7	Согласование проекта электрики в Мосэнергонadzоре (для 1-2 комнатных квартир)	шт.	7 500
★ 9.8	Согласование проекта электрики в Мосэнергонadzоре (для 3-4 комнатных квартир)	шт.	8 500
★ 9.9	Согласование проекта ЭОМ нежилого помещения	шт.	15 000
9.10	Архитектурный проект	м ²	500
★ 9.11	Комплект проектов электроснабжения + водоснабжения и водоотведения	м ²	350
9.12	Проект кондиционирования для мульти-сплит систем	м ²	350
9.13	Проект для канального кондиционирования + проект вентиляции до 100 м ²	шт.	50 000
9.14	Проект для канального кондиционирования + проект вентиляции более 100 м ²	шт.	индивидуально
9.15	Проекты АПС и СОУЭ, площадью до 100	м ²	400
9.16	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью до 100*	м ²	540
9.17	Проекты АПС и СОУЭ, площадью св. 101 до 200	м ²	300
9.18	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью св. 101 до 200	м ²	400
9.19	Проекты АПС и СОУЭ, площадью св. 201 до 400	м ²	250
9.20	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью св. 201 до 400	м ²	350
9.21	Проекты АПС и СОУЭ, площадью св. 401 до 600	м ²	200
9.22	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью св. 401 до 600	м ²	250
9.23	Проекты АПС и СОУЭ, площадью св. 601	м ²	индивидуально
9.24	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью св. 601	м ²	индивидуально

*АПС – автоматическая пожарная сигнализация

*СОУЭ – звуковое оповещение и активация средств организации эвакуации

*АУПТ – управление средствами пожаротушения

10

ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★ 11.1	Сезонное обслуживание сплит-системы (1 наружный/1 внутренний блок*)	шт.	4 500
Перечень работ, выполняемых при сезонном обслуживании кондиционера:			
	<ul style="list-style-type: none"> Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций наружных и внутренних блоков. Проверка работы кондиционера во всех режимах, диагностика неисправностей Очистка воздушных фильтров. Проверка работы дренажной системы оборудования, чистка дренажа (при необходимости). Промывка радиатора испарителя. Чистка внутреннего блока с использованием специальных чистящих средств. Чистка наружного блока с использованием специальных чистящих средств. Замер давления хладагента. Дозаправка хладагентом в пределах допустимой утечки 30–50 г в год (при необходимости). Протяжка электрических соединений. 		
11.2	Сезонное обслуживание мульти сплит-системы (1 наружный/2 внутренних блока*)	шт.	7 000
11.3	Сезонное обслуживание мульти сплит-системы (1 наружный/3 внутренних блока*)	шт.	9 500
11.4	Сезонное обслуживание мульти сплит-системы (1 наружный/4 внутренних блока*)	шт.	12 000

11

СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★ 12.1	Технический надзор для квартир до 50 м ²	шт.	18 000
★ 12.2	Технический надзор для квартир до 80 м ²	шт.	24 000
★ 12.3	Технический надзор для квартир до 120 м ²	шт.	30 000
★ 12.4	Технический надзор для квартир свыше 120 м ²	м ²	250

12

СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
13.1	Возмещение расходов по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги (водоотведение)	шт.	10 000
13.2	Возмещение расходов по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги (электроснабжение)	шт.	3 000
13.3	Изготовление дубликата документа	шт.	1 000
13.4	Изготовление копии поэтажного плана и экспликации с подписью и печатью УК	шт.	2 000
★ 13.5	Изготовление цветной копии, формат А4, лист	шт.	20
★ 13.6	Изготовление черно-белой копии, формат А4, лист	шт.	15
★ 13.7	Консультация специалиста (вызов мастера)*	шт.	500
★ 13.8	Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)	шт.	2 000
13.9	Предоставление пакета документов по запросу собственника для заключение договора с РСО: МОЭК, Водоканал (комплект)	шт.	2 000
13.10	Тепловой расчет мощности по помещению	шт.	1 000
13.11	Предоставление информации из тех. документации по МКД	шт.	2 000
13.12	Час работ не входящих в прайс	шт.	2 500

13

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★ 14.1	Оценка недвижимости для квартиры под ключ	шт.	6 000
14.2	Оценка недвижимости для нежилого помещения до 300 м ² под ключ	шт.	12 000
14.3	Оценка недвижимости для нежилого помещения более 300 м ² под ключ	шт.	15 000
14.4	Оценка недвижимости для кладовых помещений и машиномест под ключ	шт.	5 000

14

АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
15.1	Аренда машиноместа	шт.	Комиссия 100%
15.2	Аренда кладового помещения	шт.	Комиссия 100%