



life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ

07 февраля 2023 г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ

Очно-заочная

ИНИЦИАТОРЫ

Управляющая организация,
собственник

АДРЕС

Ул. Сельскохозяйственная, д. 38
корп. 2

КОНТАКТЫ

+7 (495) 212 10 60
uk.pioneer.ru



УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

На Общее собрание собственников вынесены вопросы, важные для каждого. Решения по каждому из них отразятся на дальнейшей жизни комплекса и всех его жителей. Призываем вас принять активное участие и проголосовать по предложенной повестке.

Андрей Леонидович Карпов,
территориальный директор LIFE-Ботанический Сад-2.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Что это?

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ОСС) -

это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД. Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.



Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании.

п. 1 ст. 44 ЖК РФ



Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет.

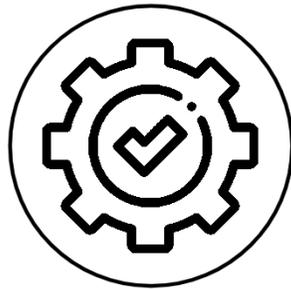
п. 1 ст. 45 ЖК РФ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Компетенции



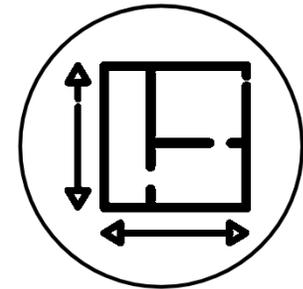
Выбор способа управления многоквартирным домом



Вопросы пользования общим имуществом собственников помещений



Принятие решений о пределах использования земельного участка



Вопросы реконструкции МКД

ВОПРОС № 1

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ТОГО,
ЧТОБЫ ОН ВЕЛ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ.

Управляющая организация ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС
КОМ»

СЕКРЕТАРЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
И ОФОРМЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА.

Надежда Юрьевна Камышникова,
собственник кв. № 327 , ул. Сельскохозяйственная, д.
38 корп. 2

ВОПРОС № 2

Об установке шлагбаума на придомовой территории, его включение в состав общего имущества

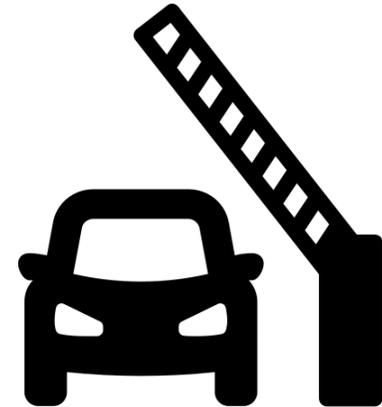
Предлагаем установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории, согласно:

✓ Схемы размещения (приведена на сайте uk.pioneer.ru)

Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку шлагбаума в размере 8,11 руб./кв.м. с помещения и машино-места собственника

Включить шлагбаум в состав общего имущества собственников.

Спецификация на устанавливаемый шлагбаум размещена на сайте uk.pioneer.ru.



*Описание услуги
«Содержание ограждающего
устройства (шлагбаума)»
можно посмотреть перейдя
по QR-коду.*



ВОПРОС № 3

Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников в связи с установкой шлагбаума



Предлагаем определить в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в связи с:

- ✓ Установкой и ТО шлагбаума
- ✓ Обращением за предоставлением средств из бюджета г. Москвы
- ✓ Получением субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» в размере 100 тыс. рублей на каждый шлагбаум, согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г.

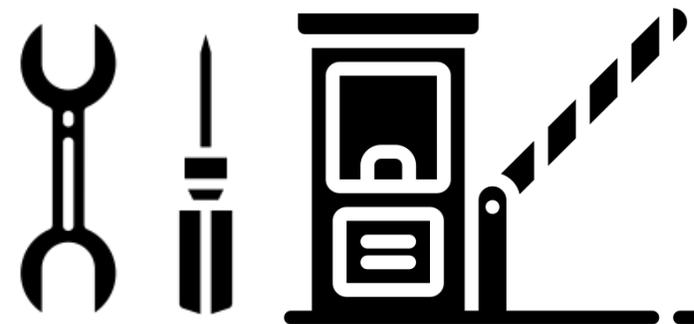
ВОПРОС № 4

О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу по содержанию шлагбаума, включение услуги в ЕПД

Предлагаем поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» оказывать доп. услугу по:

- ✓ Содержанию шлагбаума
- ✓ Включению услуги в ЕПД отдельной строкой

Стоимость услуги равна 0,40 руб./кв.м.



ВОПРОС № 5

Об утверждении порядка въезда на придомовую территорию ТС собственников помещений и спецтехники

Предлагаем утвердить порядок въезда на придомовую территорию ТС:

- ✓ Собственников помещений МКД
- ✓ Специальной техники
- ✓ Иных лиц

В соответствии с положением «Правила пользования придомовой территорией» в редакции, размещенной на сайте uk.pioneer.ru.

*Правила пользования
придомовой территорией
можно посмотреть перейдя
по QR-коду.*



Заполнить бланк



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в Управляющую организацию



Ул. Сельскохозяйственная, дом 38, корпус 2



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



[ЖК LIFE Ботанический Сад 2_official](https://t.me/life_botanicheskiy_sad_2_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



 ПИОНЕР

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

<small>© 2024 Pioneer Group</small>
<small>© 2024 Pioneer Group</small>