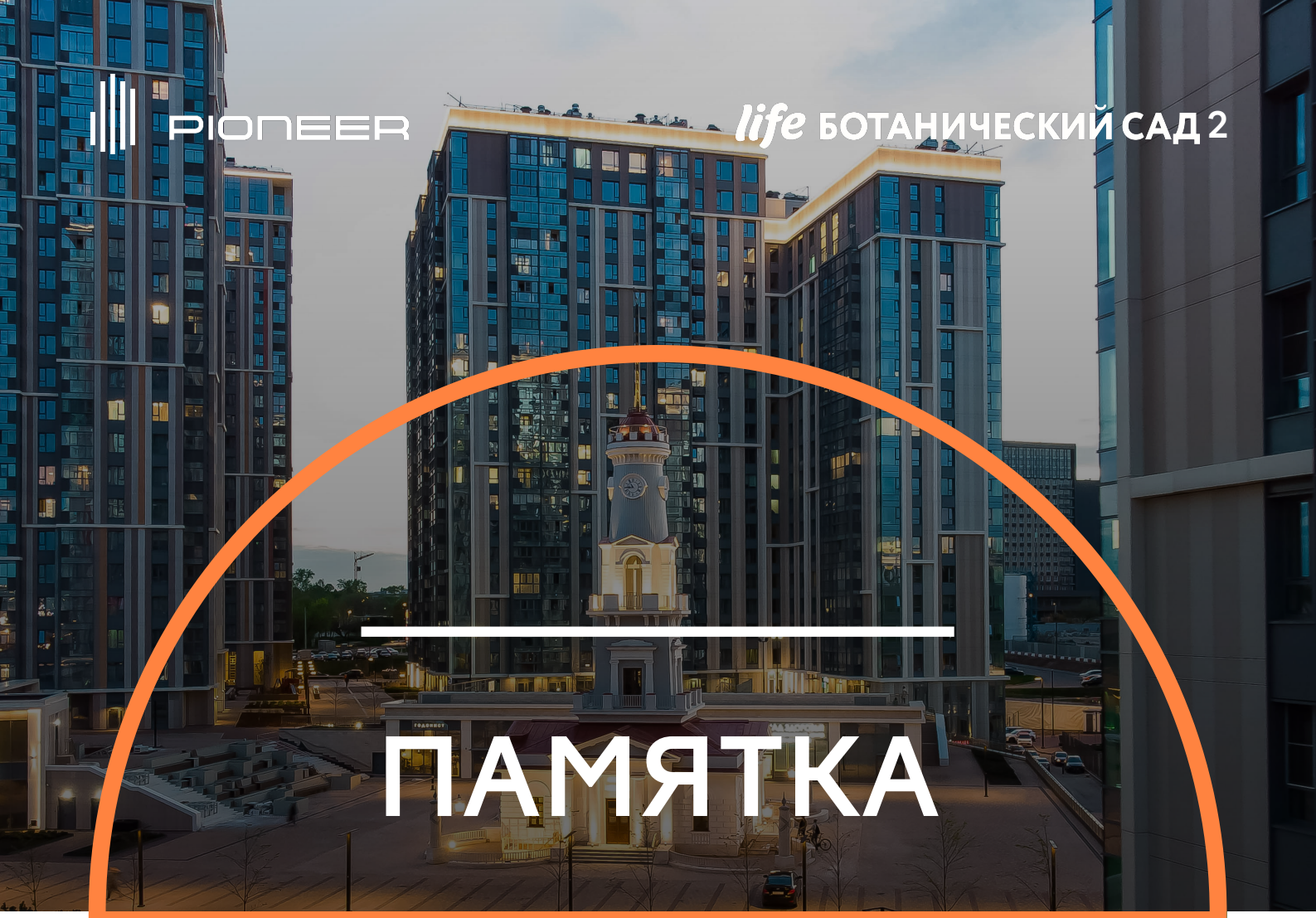


PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2

ПАМЯТКА

КАК, КОГДА И ЗАЧЕМ ПРОВОДИТЬ ПОВЕРКУ СЧЕТЧИКОВ

2025

СОДЕРЖАНИЕ

кликабельное

1. Когда и зачем проводить поверку приборов учета
2. Кто проводит поверку и за чей счет
3. Как и где заказать услугу по поверке ИПУ
4. Как выполняется поверка
5. Кто ставит пломбу на вновь установленный счетчик
6. Какие документы должны выдать после поверки
7. Кто и куда передает данные о поверке
8. Кто должен выполнить интеграцию счетчика и системы АСКУ
9. Можно ли заодно поменять батарейку в радиомодуле АСКУ
10. Что будет, если не сделать поверку
11. Рекомендуемые модели приборов учета воды
12. Рекомендуемые модели приборов учета тепла

1. Когда и зачем проводить поверку приборов учета

Поверка приборов учета – обязательная процедура, установленная законодательством РФ. Она помогает проверять корректность работы счетчиков.

Данные счетчиков, по которым просрочена поверка, не могут быть учтены при расчете потребленных услуг.

Срок поверки устанавливает завод-изготовитель.

Точный срок ближайшей поверки по вашему помещению можно посмотреть в Паспорте счетчика либо на *портале Федеральной государственной информационной системы «Аршин»*. *Провести поверку следует до указанной даты.*

Досрочно делать поверку нужно, если вы заметили, что прибор учета стал передавать завышенные или заниженные показания.

ВАЖНО: *поверку счетчика тепла и его установку важно провести до начала отопительного сезона того года, который указан в паспорте ИПУ.*

Пример: *если срок очередной поверки декабрь 2025 года, то поверку необходимо провести не позднее сентября 2025г.*

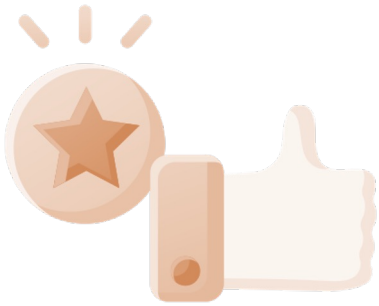
2. Кто проводит поверку и за чей счет

Поверкой электросчетчиков занимается ресурсоснабжающая организация (РСО) – АО «Мосэнергосбыт».

Специалисты РСО сами следят за сроками и проводят работы, собственники за это не платят.

Поверка индивидуальных приборов учета (ИПУ) воды и тепла – обязанность собственников в силу закона.

3. Как и где заказать услугу по поверке ИПУ



Услугу поверки счетчиков можно заказать самостоятельно или через Управляющую компанию.

Самостоятельно

Важно, чтобы поверку выполняли специалисты аккредитованной на это организации.
Проверить наличие аккредитации можно на *сайте национальной системы аккредитации*.

С помощью Управляющей компании

Заказать поверку в УК можно одним из вариантов:

- ✓ в мобильном приложении «Pioneer»: раздел «Маркетплейс» – системы для дома – «Обслуживание ИПУ»
- ✓ в офисе УК в часы работы
- ✓ по телефону: +7(495) 212-10-60
- ✓ по эл. почте: zakaz@pioneer.ru, указав в письме ФИО, адрес и контактный телефон

4. Как выполняется поверка

Счетчик воды: в основной массе работы проводятся на месте с помощью мобильных устройств без снятия пломбы. *Процедура занимает 30-40 минут.*

Однако, при подозрении на неисправность счетчик могут демонтировать и отправить в лабораторию.

Счетчик тепла: счетчик проверяется в лабораторных условиях. Демонтируется пломба.

**За период, когда приборы находятся на поверке в лаборатории, плата за коммунальную услугу рассчитывается по средним значениям счетчика за последние полгода.*

5. Кто ставит пломбу на вновь установленный счетчик

(если было снятие оборудования и/или пломбы)

Если при поверке счетчика требовалось снятие пломбы, по итогам поверки и установки счетчика новую пломбу устанавливает организация, проводящая поверку.

Если такие работы не были проведены, необходимо обратиться в Управляющую компанию и установить пломбу.

6. Какие документы должны выдать после поверки

Специализированная организация должна предоставить собственнику:

- Договор оказания услуг
- Акт выполненных работ
- Чек об оплате
- Копию аттестата аккредитации компании
- Копию аттестата аккредитации лаборатории (если счетчик проходит поверку в лаборатории)

7. Кто и куда передает данные о поверке

Данные о проведенной поверке организация-исполнитель должна внести в единую базу Федеральной государственной информационной системы «АРШИН».

Новые данные будут учитывать при расчете оплаты за коммунальные услуги с даты проведения поверки (если ИПУ не был демонтирован), если сведения были переданы в УК.

ВАЖНО!

После завершения поверки необходимо передать данные о поверке напрямую в Управляющую компанию.

Это можно сделать по электронной почте, в форме заявки в Мобильном приложении, либо лично в офисе УК в часы работы.

Данные о поверке должны содержать следующую информацию:

- ✓ адрес поверки/замены ИПУ
- ✓ номер ИПУ и его принадлежность к ресурсу – холодная/горячая вода/тепло
- ✓ показания на дату поверки/снятия/установки
- ✓ дата следующей поверки

8. Кто должен выполнить интеграцию счетчика и системы АСКУ

В случае замены счетчика или его установки после снятия и поверки в лаборатории ВАЖНО проследить привязку нового ИПУ к Автоматизированной системе коммерческого учёта воды и тепла (АСКУВ и АСКУТ).

Для подключения счетчика к АСКУ необходимо оставить заявку в Управляющую компанию.

*АСКУВ – автоматизированная система контроля и учета воды
*АСКУТ – автоматизированная система контроля и учета тепла

9. Можно ли заодно поменять батарейку в радиомодуле АСКУ

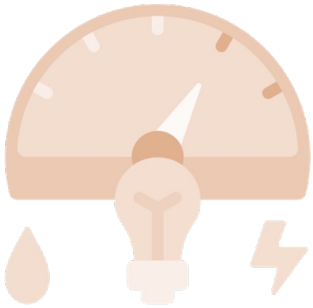
Если вы заказали поверку самостоятельно в сторонней организации, про возможность замены батарейки в радиомодуле необходимо уточнить у исполнителя.

При отсутствии услуги по замене батарейки у исполнителя, вы можете оформить заявку в УК (дополнительная услуга).

Если вы заказали поверку в Управляющей компании, заменить батарейку в радиомодуле АСКУ можно в рамках той же заявки. *Отдельную заявку оставлять не требуется.*

10. Что будет, если не сделать поверку

Со дня окончания разрешенного срока эксплуатации счетчиков **в течение 3-х месяцев при использовании неопломбированных и просроченных приборов учета начисления будут производиться по средним показаниям за последние полгода.**



ВАЖНО!

Если в помещении есть техническая возможность установить счётчик на электричество, горячую и холодную воду, но прибора учёта нет, либо он не поверен, при начислении платы за эти услуги применяется повышенный коэффициент 3 к размеру тарифа.

Расчет идет по формуле: норматив + тариф × 3.

**п. 42 Постановления Правительства РФ № 354*

11. Рекомендуемые модели приборов учета воды

(согласно проектному решению)

Квартирный счетчик воды «Пульсар Лайт»

Ду 15 RS-485, Qn=1,5 м³/ч, L=80мм

Электронный счетчик

Ду 15 RS-485 модель 1, Qn= 1,5 м³/ч, L=80мм

Электронный счетчик

Ду 15 RS-485 модель 1, Qn= 1,5 м³/ч, L=80мм,
присоединители в комплекте

Квартирный счетчик воды

Ду 15 RS-485 под модули, Qn= 1,5 м³/ч, L=80мм

Квартирный счетчик воды «Пульсар Лайт»

Ду 15 RS-485, Qn= 1,5 м³/ч, L=80мм,
присоединители в комплекте

12. Рекомендуемые модели приборов учета тепла

(согласно проектному решению)

ПУЛЬСАР

Ультразвуковой теплосчетчик

Ду 15 RS-485 + 4 имп. входа, qp= 1,5 м³/ч, L=80мм

Ультразвуковой теплосчетчик

Ду 15 RS-485, qp= 1,5 м³/ч,
прямой, 105°С

Ультразвуковой теплосчетчик

Ду 15 RS-485 + 4 имп. входа, qp= 1,5 м³/ч,
прямой, 105°С

Механический теплосчетчик

Ду 15 RS-485, qp= 1,5 м³/ч,
прямой

Ультразвуковой теплосчетчик

Ду 15 RS-485, qp= 1,5 м³/ч,
прямой, 150°С

Механический теплосчетчик

Ду 15 RS-485 + 4 имп. входа, qp= 1,5 м³/ч,
прямой

PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам

uk.pioneer.ru

LIFE Ботанический Сад 2 official