

**Уведомление**  
о проведении внеочередного общего собрания собственников  
помещений/машино-мест в подземной автостоянке, расположенном по адресу:  
**г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 11**  
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«07» апреля 2021г.

В соответствии нормами 181.1. – 181.2. ГК РФ по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) в лице представителя по доверенности Сидорова И.А., состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений/машино-мест в подземной автостоянке, расположенных по адресу: **г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 11**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«23» апреля 2021г. в 18 часов 00 минут**, по адресу: **г. Москва, ул. Гжатская, владение 9 (офис продаж)**.

Начало регистрации участников собрания – **17 ч. 50 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ подтверждающий право собственности на помещение либо передаточный акт или иной документ о передаче.

При обсуждении вопросов повестки общего собрания просим Вас использовать средства индивидуальной защиты (маски и перчатки).

**Заочная часть** голосования по настоящей повестке будет проведена: с «23» апреля 2021г. 18 час. 45 мин. по «30» июня 2021г. 12 час. 00 мин. включительно.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744), по адресу: г. Москва, ул. **ул. Гжатская, д. 5 корп. 1**, либо в урны, размещенные около въезда/выезда в подземную автостоянку.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до «30» апреля 2021г. 12ч.00 мин. в офисе управляющей организации «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) по адресу: г. Москва, ул. **ул. Гжатская, д. 5 корп. 1**, на сайте управляющей организации, или на въезде/выезде в подземную автостоянку.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления подземной Автостоянкой.
4. О выборе управляющей организации для управления подземной автостоянкой
5. Об утверждении условий договора управления подземной автостоянкой.
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещений в подземной автостоянке, об определении порядка индексации размера платы.
7. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений/машино-мест в подземной автостоянке управляющей организацией, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, направленного на достижение целей управления подземной автостоянкой.
8. О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний.
9. Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

Инициатор общего собрания

Сидоров И.А.

