



PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Март 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

15

СВЕТИЛЬНИКОВ И
ЛАМП

Заменено

63

ЗАЯВКИ ПО
ВКЛЮЧЕНИЮ УЗО

Выполнено

6

ГРЕЮЩИХ КАБЕЛЕЙ
В ВОДОСТОЧНОЙ
СИСТЕМЕ

Заменено

Что сделано

- Произведены мероприятия по планово-предупредительному ремонту ВРУ
- Осмотр, ремонт и замена (при необходимости) электрооборудования и осветительных приборов секций жилых домов
- Осмотр и очистка корпуса этажного щита от пыли и грязи, устранение дефектов прилегания дверок и запирающих устройств
- Проверка, протяжка и зачистка контактных соединений
- Сняли показания с 67 счетчиков
- Отремонтировали тепловые завесы в паркинге (3 шт.)
- Проверка и восстановление:
 - ✓ механических соединений кабельной разделки в этажном щите
 - ✓ механической защиты проводов и кабеля по трассам внутридомовых помещений

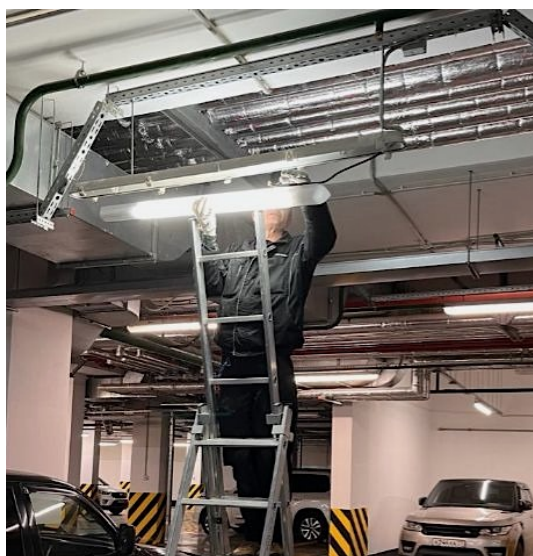
Планы на апрель 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

4

ЛИФТА

Выведено из
простоя

Что сделано

- Заменяли отводные блоки в 3 лифтах
- Проведена замена вкладышей
- Выполнено укорачивание направляющих кабины и противовеса в оголовке шахты
- Выведено из простоя 6 лифтов – Лазоревый проезд, д. 1, секция 4 (2 лифта), д. 1Ак2, д. 1Ак3

13

В

ЛИФТАХ

Отрегулированы
приводы дверей

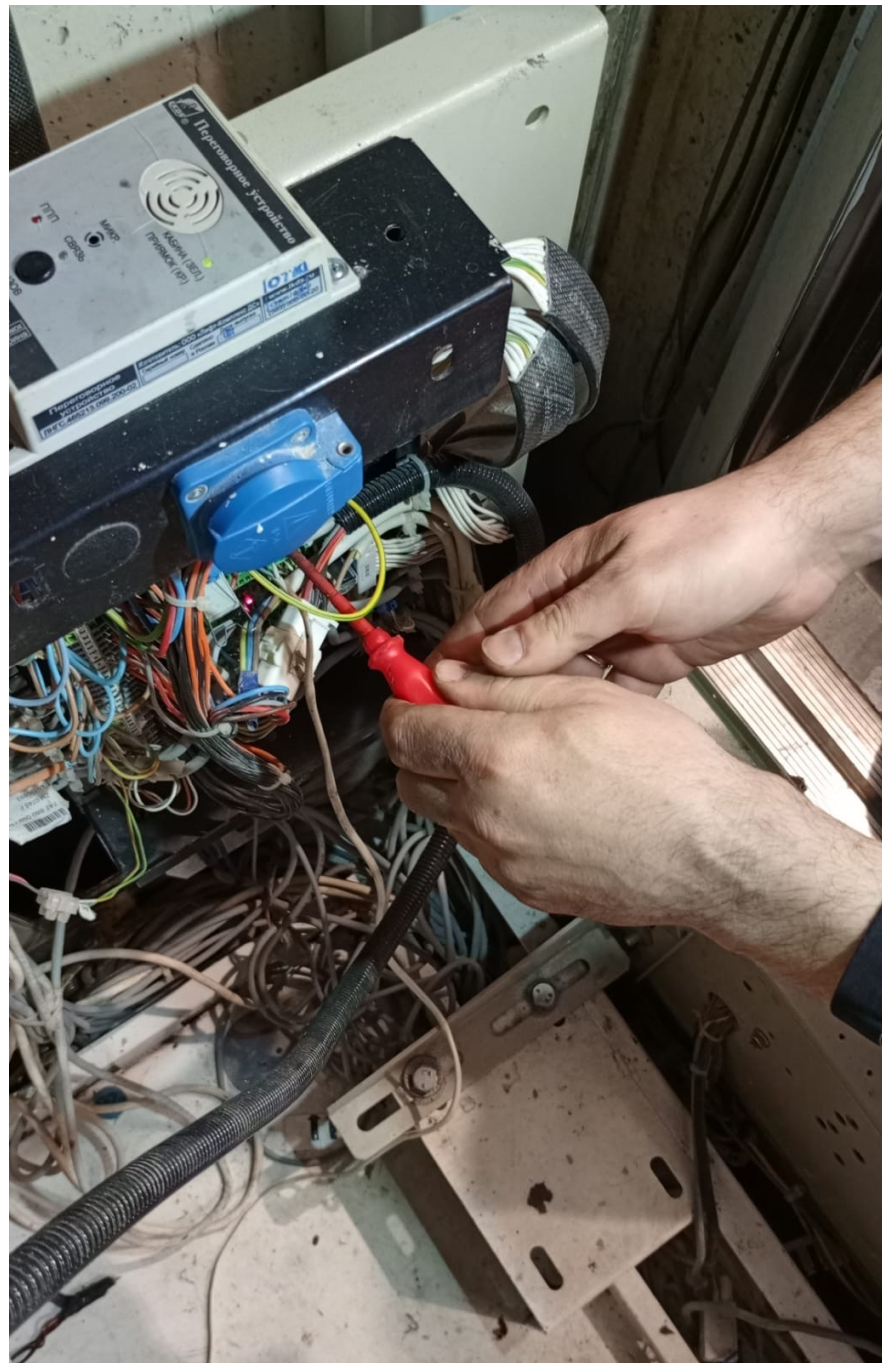
Планы на апрель 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Замена расходных материалов
- Вывод из простоя лифта – Лазоревый проезд, д. 5к4, секция 1

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

233

КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ
СЧЕТЧИКОВ ГВС И
ХВС
Проведено

14

РЕГУЛЯТОРОВ
ДАВЛЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Отрегулировано

6

АВАРИЙНЫХ
ПРОТЕЧЕК

Устранено

Что сделано

- Проведены работы по замене задвижек и регулировке системы ГВС
- Устранили засоры в канализационных стояках
- Заменены дренажные насосы в паркинге (2 шт.)
- Отремонтировали дренажный насос в паркинге

Планы на апрель 2024

- Ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления канализации
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителей воды

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

24

ГАЗОАНАЛИЗАТОРА

Заменено

Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ
- Отремонтирован из простоя шлагбаум на Снежную улицу – Лазоревый проезд, д. 3

17

ЭЛЕКТРОМАГНИТОВ
ДВЕРЕЙ

Заменено

Планы на апрель 2024

- Выполнение работ по восстановлению и настройке противопожарных систем

3

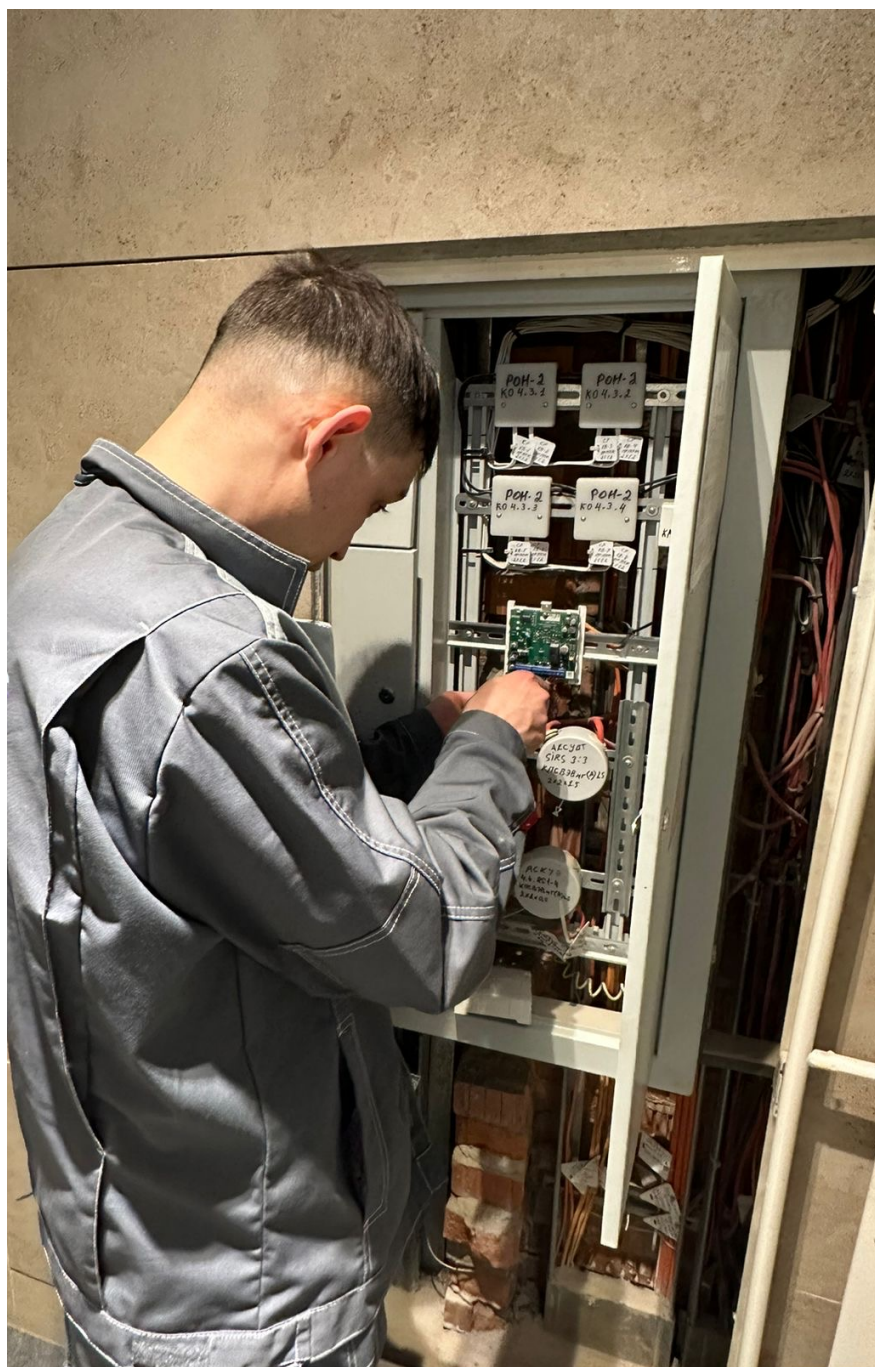
ДАТЧИКА
ЗАДЫМЛЕНИЯ

Заменено

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

37

ДОВОДЧИКОВ

Отрегулировано

Что сделано

- Локальный косметический ремонт паркинга
- Замена двух повреждённых стеклопакетов
- Заменяли 18 дверных ручек

37

ДВЕРЕЙ

Отрегулировано

Планы на апрель 2024

- Содержание и ремонт общего имущества ЖК LIFE Ботанический сад
- Проведение штукатурно-малярных работ
- Замена плитки в местах общего пользования

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП

36

ЗАЯВОК НА
ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ
УБОРКУ МОП

Выполнено

50

ЛИФТОВ

Очищено от клея

Что сделано

- Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления
- Выполнено 38 заявок на дополнительную уборку МОП
- Ведется ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
- ✓ Плановая протирка стен МОП
- ✓ Протирка всех лифтов
- ✓ Влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
- Произведена мойка оконных рам в МОП
- Промывка навигации, а также осветительных ламп
- Очистка лифтов от остатков клея после демонтажа защитной пленки

Планы на апрель 2024

- Продолжить уборку мест общего пользования в соответствии с договором управления

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

штат из

17

дворников

НА ОБЪЕКТЕ

Осуществляет
уборку территории
Жилого комплекса

Что сделано

- Ведутся плановые работы по уборке и содержанию территории
- Размещение остатков снега по территории
- Подметание, сбор и вынос мусора
- Произведены работы по промывке фасадов домов
- Ежедневно проводится очистка урн на придомовой территории
- Проведение дератизации

Планы на апрель 2024

- Продолжить работы по плановой уборке территории ЖК LIFE Ботанический сад
- Начать работы по озеленению территории

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА

В распоряжении сотрудников
клининга

5

РУЛЕВЫХ
ПОЛОМОЕЧНЫХ
МАШИН

Для уборки
проездов и
парковочных мест

4

РУЧНЫЕ МАШИНЫ

Для уборки
труднодоступных
участков паркинга

Что сделано

- Ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- В обязанности оператора поломоечной машины входит:
 - ✓ уборка напольного покрытия
 - ✓ протирка отбойников и указателей
 - ✓ протирка всех выступающих поверхностей
 - ✓ влажное протирание пожарных шкафов
 - ✓ обеспыливание оборудования
 - ✓ протирание светильников и выключателей
 - ✓ уборка лестниц
 - ✓ химчистка полов от следов шин, масляных и других загрязнений

Планы на апрель 2024

- Продолжить работы по плановой уборке подземного паркинга

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

732

ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО
ЗАЯВКИСотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

620

Как с нами связаться



Ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Ботанический сад_official



pioneer_service_company