

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу:

С-Пб, проспект Просвещения, дом 15

от _____ 2015г. Протокол № _____

Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества жилого дома и коммунальных услуг, управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис ИЕС» на 2015 год в отношении жилого многоквартирных домов по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 15

Наименование услуг	Установленный тариф руб./м2 общ. пл			Наименование документа, в соответствии с которым установлен
	квартиры	офисы	паркинг	
Техническая эксплуатация общего имущества многоквартирного дома				
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и аварийная служба)	8,02	8,02	3,64	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ИЕС»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08	5,08	5,08	
Уборка лестничных клеток	2,80	-	-	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1,57	1,57	1,57	
Видеонаблюдение	0,79	0,79	0,79	
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона), видеонаблюдение	0,74	0,74	0,74	
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,41	0,41	0,41	
Обслуживание систем вентиляции	-	3,41	3,41	
Содержание и текущий ремонт лифтов	1,81	-	0,84	
Охрана территории и организация пропускного режима	1,85	1,85	13,20	
Обслуживание системы телевидения *	150,00	150,00	-	
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	0,81	2,36	1,30	
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	0,27	2,80	1,43	
Услуги городской проводной радиотрансляционной с	53,40	53,40	-	
Содержание диспетчерской службы	0,96	0,96	0,96	
Уборка паркинга	-	-	12,59	
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса *	1,80	1,80	-	
Очистка мусоропровода *	1,09	-	-	
Сбор и вывоз КГМ и строительного мусора, упаковки **	2,84	2,84	-	
Т/о и ремонт гаражных ворот	-	-	1,20	
Коммунальные услуги				
Отопление				Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.12.14 г. № 596-р, № 569-р от 18.12.14 г.
с 01.01.15г. по 30.06.15г.	1 408,01 руб./Гкал	1 800,88 руб./Гкал	1 408,01 руб./Гкал	
с 01.07.15г. по 31.12.15г.	1 541,78 руб./Гкал	1 964,24 руб./Гкал	1 541,78 руб./Гкал	
Горячее водоснабжение (по счетчикам)				Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.12.14 г. № 596-р
с 01.01.15г. по 30.06.15г.	84,48 руб./м³	84,48 руб./м³		
с 01.07.15г. по 31.12.15г.	92,51 руб./м³	92,51 руб./м³		
Холодное водоснабжение (по счетчикам)				Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.12.14 г. № 594-р
с 01.01.15г. по 30.06.15г.	21,03 руб./м³	25,77 руб./м³	25,77 руб./м³	
с 01.07.15г. по 31.12.15г.	23,13 руб./м³	28,86 руб./м³	28,86 руб./м³	
Водоотведение и канализование сточных вод				Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.12.14 г. № 594-р
с 01.01.15г. по 30.06.15г.	21,03 руб./м³	30,21 руб./м³	30,21 руб./м³	
с 01.07.15г. по 31.12.15г.	23,13 руб./м³	33,83 руб./м³	33,83 руб./м³	
Электрос энергия, потребляемая в местах общего пользования				Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 26.12.14г. № 614-р (Оплата осуществляется по фактическому расходу на основании показаний общедомовых приборов учета электроэнергии)
с 01.01.15г. по 30.06.15г.				
Дневная зона	2,49 руб./кВт-ч	2,49 руб./кВт-ч		
Ночная зона	1,50 руб./кВт-ч	1,50 руб./кВт-ч		
Одноставочный тариф			3,53 руб./кВт-ч	
с 01.07.15г. по 31.12.15г.				
Дневная зона	2,74 руб./кВт-ч	2,74 руб./кВт-ч		
Ночная зона	1,61 руб./кВт-ч	1,61 руб./кВт-ч		
Одноставочный тариф			3,84 руб./кВт-ч	
Административно-хозяйственные расходы				
Административно-хозяйственные расходы (фонд оплаты труда инженерно-технического и административного персонала с учетом установленных налогов и сборов; оплата услуг: телефонной связи, банка по обслуживанию банковского счета, почты; оплата приобретения и технического сопровождения бухгалтерских прикладных программ, Веб-сайта, обучения и аттестации персонала; приобретение мебели, оргтехники и оборудования для рабочих мест персонала, расходные материалы для офисной техники и канцелярских товаров)	6,05	6,05	6,05	Штатное расписание; Договор банковского счета; Договоры на предоставление услуг телефонной связи; Оплата счетов на поставку оборудования и предоставление услуг.
Услуги банка по приему денежных средств от населения	2,36% от начисляемых сумм	0	2,36% от начисляемых сумм	Договор с банком о приеме денежных средств от населения
Пени (от суммы начислений (недоплат) за каждый день просрочки начиная с 11 числа месяца следующего за оплачиваемым)	1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты			ст.24, 210 ГК РФ; ст. 155 ЖК РФ; Договор между Управляющей компанией и собственником помещения на управление и техническое обслуживание
Дополнительные работы *				
Приобретение и монтаж цельностеклянных козырьков над входными группами жилых корпусов, с кв.м	29,98			По решению собственников, одновременно

Примечания.

1. При внесении изменений в нормативные законодательные документы, устанавливающие тарифы на предоставление коммунальных услуг для многоквартирного дома, применяются тарифы с даты их изменения.

2. Обозначения: * - Начисления производятся при функционировании установленного оборудования или в зависимости от принятого решения собственниками.

** - Начисления производятся в период заселения и проведения ремонтных работ собственниками (в период образования крупно-габаритного мусора), но не более 3-х лет с момента подписания Акта приема - передачи.