

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

---

Адрес: ул. Гжатская 5к3

Даты проведения ОСС: 19 июля – 17 сентября 2021 г

Форма проведения: заочная

Инициатор: Управляющая организация

**ВСЕГДА  
К ВАШИМ**  
*услугам*



## Уважаемые собственники!

На Общее собрание собственников были вынесены вопросы, важные для каждого.

Решения по каждому из вопросов отразится на дальнейшей жизни комплекса и всех его жителей.

*Иван Сидоров  
Управляющий LIFE-Кутузовский*

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

## Что это?

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (ОСС) – это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД.

Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.

Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании (п. 1 ст. 44 ЖК РФ).



Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет (п. 1 ст. 45 ЖК РФ).



# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

## *Компетенции*

---



Вопросы пользования  
общим имуществом  
собственников  
помещений



Выбор способа  
управления  
многоквартирным  
домом



Принятие решений  
о переделах  
использования  
земельного участка



Вопросы  
реконструкции  
МКД

# ГОЛОСОВАНИЕ В СИСТЕМЕ ГИС ЖКХ

## Инструкция

**1**

Авторизоваться или зарегистрироваться на портале [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)



Более подробную инструкцию по голосованию можно посмотреть на официальном YouTube-канале УО «Пионер-Сервис».


**2**

Выбрать иконку «Голосование по дому» на главной странице сайта.

**3**

Заполнить необходимые данные и оставить свое решение.

Если возникают проблемы с заполнением электронного бланка решения собственника можно взять анкету в офисе УО «Пионер-Сервис» в часы работы, у консьержа или самостоятельно скачать с сайта [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru) и заполнить. Готовый бланк решения можно передать менеджеру в офисе, передать консьержу или опустить в ящик для сбора решений собственников на первом этаже.

## ВОПРОС №1

### *Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников*

Председателя избирают для того, чтобы он вел собрание собственников.



Иван Сидоров  
*Управляющий объекта*

Секретаря избирают для ведения и оформления протокола.



Валерия Кокарева  
*Заместитель  
управляющего по  
клиентскому сервису*



## ВОПРОС №2

### *Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников*



Членов Счетной комиссии на общем собрании избирают для того, чтобы они подсчитали голоса участников и подвели итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

Члены Счетной комиссии выявляют недействительные бланки решений и проверяют полномочия представителей собственников.

По итогам собрания председатель, секретарь и члены Счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников.

## ВОПРОС №3

### Об утверждении схемы формирования границ земельного участка

**Межевание** – это официальное установление границ земельного участка, их фиксация на территории, расчет площади полученного участка с занесением всех данных в единую базу. В результате заказчик получает межевой план участка.

Межевание земельного участка под многоквартирным домом нужно для того, чтобы все собственники недвижимости могли распоряжаться территорией, на которой выстроено здание, а также прилегающей землей.

Внутридомовая территория и внешний периметр передаются жителям ЖК LIFE-Кутузовский.

Каждому дому переходит часть земли, обведенная синим контуром.





## ВОПРОС №4

### *О приведении климатических параметров в МОПах к нормам*

Реализация проекта по устройству приточной вентиляции позволит нормализовать температурно-влажностный режим в местах общего пользования. Проект разрабатывается согласно принципиальной схеме.

Согласно проектному решению, планируется установка дополнительных вентиляторов на кровле МКД, через уже существующие системы подачи воздуха на каждый этаж будет осуществляться приток свежего воздуха в режиме 24/7.

Все работы будут проводиться с соблюдением норм безопасности и будут согласовываться в МЖИ и Гспожнадзором районного управления по ЗАО города Москвы.

Реализация данной концепции не требует вложений со стороны собственников многоквартирного дома.

Работы будут проводиться за счет застройщика ГК «Пионер».





## Уважаемые жители!

Вопросы общего собрания собственников касаются каждого, кто проживает в Жилом квартале ЖК LIFE-Кутузовский.

Призываю вас активно участвовать в собрании и выражать свою позицию!

*Иван Сидоров  
Управляющий LIFE-Кутузовский*

**ВСЕГДА  
К ВАШИМ**  
*услугам*