

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Митинская, д.28 корп.2 в форме очно-заочного голосования

город Москва

14.01.2021

Место проведения: город Москва, ул. Митинская, д.28 корп.2.

Собрание проведено по инициативе Общество с ограниченной ответственностью «МИТИНО-1» ОГРН: 1147746296653

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 корп.2 состоялось в 17 ч.00 мин. 10.11.2020г. возле первого подъезда.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня оформлены путём заполнения бланков решений.

Дата окончания приема решений собственников: 09 января 2020г.

Период проведения очно-заочного голосования: с 10 ноября 2020г. по 09 января 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 12 ч. 00 мин. 14 января 2021г., в офисе управляющей организации, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Пятницкое шоссе, д. 21

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 29210,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% = 29210,30 голос.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 6 947,90 голосов, что составляет 23,75% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

13. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников
14. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников
15. О расторжении договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «МИТИНО-1» (ООО «МИТИНО-1») ОГРН 1147746296653 с «01» февраля 2020г.
16. О выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ООО «ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ») ОГРН: 1187746454631
17. Об утверждении формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок. Утверждении стоимости размера платы за услуги содержание и ремонт.
18. Об утверждении дополнительной услуги - «Смена грязезащитных ковриков», ежемесячного размера платы за неё, объема, периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
19. Об утверждении дополнительной услуги - «Обслуживание системы видеонаблюдения», ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.

20. Об утверждении дополнительной услуги - «Диспетчеризация и техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», ежемесячного размера платы за неё и иных существенных условий.
21. Об утверждении дополнительной услуги – «Обслуживание системы домофонии», ежемесячного размера платы за неё и иных существенных условий.
22. Об избрании членов Совета Многоквартирного дома.
23. Об избрании председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома.
24. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

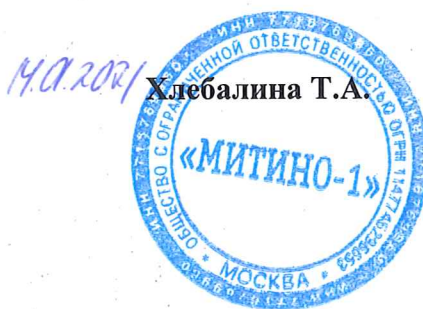
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания собственников помещений, собрание собственников в многоквартирном доме считается **не правомочным**.

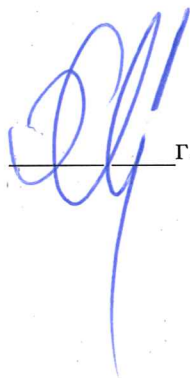
Приложения:

- 7) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №28 корп.2 на 7 листах;
- 8) Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 корп.2 на 1 листе;
- 9) Акт фиксации размещения уведомления в местах общего пользования на 1 листе;
- 10) Реестр Присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме №28 корп.2 на 7 листах;
- 11) Реестр Приглашенных лиц на очную часть общего собрания собственников помещений на 1 листе;
- 12) Бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме на 242 листах.

Инициатор проведения
Общего собрания
Директор ООО «Митино-1»



Хлебалина Т.А.

—  г.