

**ПРОТОКОЛ № 2  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

«22» февраля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 4

Форма проведения общего собрания:	<b>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>
Вид общего собрания	<b>ВНЕОЧЕРЕДНОЕ</b>
Дата проведения очного обсуждения:	15 ноября 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	<b>г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 4</b>
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	20 февраля 2019 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3, офис управляющей компании или в урны для голосования, расположенные у поста охраны в каждом подъезде.
Председатель общего собрания:	Льговский Дмитрий Андреевич – собственник квартиры №
Секретарь общего собрания:	Директор Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ПС БС») Муравская Елена Александровна, действующая на основании Устава.

**Инициаторы общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 5167746308109), в лице Директора Муравской Елены Александровны, действующей на основании Устава

**Регистрацию проводили:** Директор ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» Муравская Елена Александровна

**В общем собрании в форме совместного присутствия** кворум отсутствовал.

**Приглашенные лица:** нет.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения о создании Совета Многоквартирного дома;
4. Определение количества членов Совета Многоквартирного дома;
5. Избрание членов Совета Многоквартирного дома;
6. Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома;
7. Утверждение срока осуществления полномочий Совета Многоквартирного дома;
8. Утверждение Положения о Совете Дома (проект прилагается);
9. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

Общая площадь помещений в Доме составляет: **15460, 200 кв.м.;**

С 15 ноября 2018 г. до 18.00 20 февраля 2019 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **7761,880 кв.м.** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **50,206 %** от общей площади помещений в Доме.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.**

**Предложено:** Избрать Председателем Льговского Дмитрия Андреевича – собственника квартиры №200, избрать Секретарем собрания Муравскую Елену Александровну, Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ПС БС»), действующую на основании Устава.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>83,5 %</b>	<b>3,5 %</b>	<b>13 %</b>

**Принято решение:**

Избрать Председателем Льговского Дмитрия Андреевича – собственника квартиры №200, избрать Секретарем собрания Муравскую Елену Александровну, Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ПС БС»), действующую на основании Устава.

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

Председатель собрания

Льговский Дмитрий Андреевич – собственник квартиры №

Члены счетной комиссии:

Гудкин Евгений Владиславович – собственник квартиры №

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>83,7 %</b>	<b>5,3 %</b>	<b>11 %</b>

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

Председатель собрания

Льговский Дмитрий Андреевич – собственник квартиры №

Члены счетной комиссии:

Гудкин Евгений Владиславович – собственник квартиры №

**3. Принятие решения о создании Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 4.**

**Предложено:** Создать Совет многоквартирного дома:

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,5 %	0 %	6,5 %

**Принято решение:**

Создать Совет многоквартирного дома:

4. Определение количества членов Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 4.

**Предложено:** Определить количество членов Совета Многоквартирного дома – 3 собственника.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80 %	7,5 %	12,5 %

**Принято решение:**

Определить количество членов Совета Многоквартирного дома – 3 собственника.

5. Избрание членов Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 4.

**Предложено:** Избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Льговский Дмитрий Андреевич – Собственник квартиры №
2. Гайсина Гулия Рафиковна – Собственник кладового помещения №
3. Гудкин Евгений Владиславович – Собственник квартиры №

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,6 %	13,7 %	12,7 %

**Принято решение:**

Избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Льговский Дмитрий Андреевич – Собственник квартиры №
2. Гайсина Гулия Рафиковна – Собственник кладового помещения №
3. Гудкин Евгений Владиславович – Собственник квартиры №

6. Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Льговского Дмитрия Андреевича – Собственника квартиры №

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,8 %	7,9 %	14,3 %

**Принято решение:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Льговского Дмитрия Андреевича – Собственника квартиры №

7. Утверждение срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома до следующего переизбрания Общим собранием.

**Предложено:** Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома до следующего переизбрания Общим собранием- 2 года.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,8 %	7,4 %	14,8 %

**Принято решение:**

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома до следующего переизбрания Общим собранием- 2 года.

8. Утверждение Положения о Совете Дома (проект прилагается);

**Предложено:** Утвердить Положение о Совете Дома (проект прилагается).

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,5 %	2,3 %	24,2 %

**Принято решение:**

Утвердить Положение о Совете Дома.

9. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

**Предложено:** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников адресу г. Москва, офис Управляющей компании расположенный по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92 %	0,8 %	7,2 %

**Принято решение:**

Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников адресу г. Москва, офис Управляющей компании расположенный по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 153 л., в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель счетной комиссии:

Льговский Дмитрий Андреевич

Секретарь счетной комиссии:

Муравская Елена Александровна

Директор Общества с ограниченной ответственностью ООО «ПС БС»

Член счетной комиссии:

Гудкин Евгений Владиславович

