

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)
№ 5 КОРПУС 10, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ГЖАТСКАЯ

г. Москва

«28» сентября 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп.10 проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения:	27 июля 2021 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корпус 10 (ул. Гжатская, вл.9 офис продаж)
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время и дата открытия заочного этапа	19:00 минут 27.07.2021 г.
Дата завершения общего собрания собственников	27 сентября 2021 года, в 12 часов 00 минут
Председатель общего собрания:	Добраковский Александр Вячеславович, собственник квартиры № 1.
Секретарь общего собрания:	Кокарева Валерия Анатольевна, представитель ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" на основании доверенности.
Счётная комиссия:	Сидоров Иван Аркадьевич, представитель ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" на основании доверенности; Кокарева Валерия Анатольевна, представитель ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" на основании доверенности.

Инициатор общего собрания: 1) Общество с ограниченной ответственностью "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926);
2) Добраковский Александр Вячеславович, собственник квартиры № 1 № 77:07:0008006:10418-77/060/2021-1 от 15.03.2021 г.

Количество присутствующих лиц –0 собственников, приглашенных лиц нет, список присутствующих и приглашённых лиц прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 5806,5 кв. м, что составляет 5806,5 голосов (100 %) В голосовании приняло участие 3170,300 кв. м. (3170,300 голосов) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих в сумме 54,599 % от общей площади жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Об утверждении схемы формирования границ земельного участка (кадастровый номер 77:07:0008006:31).
4. Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10:
 - Злобина Алексея Валерьевича - собственника квартиры № ;
 - Мараховскую Ирину Павловну - собственника квартиры № ;
 - Оленин Юлию Александровну - собственника квартиры № ;
 - Ульянову Галину Александровну - собственника квартиры № ;
 - Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № .
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10.
 - Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № .
6. Об утверждении «Положения о совете многоквартирного дома», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10.
7. О наделении полномочиями управляющую организацию на разработку проектной документации для выполнения работ по приведению климатических параметров в МОПах к нормам и требованиям установленным законодательством, без использования денежных средств собственников. О принятии за основу по разработке проекта принципиальную схему устройства приточной вентиляции.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **По первому вопросу:** «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников».
СЛУШАЛИ: Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № , который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № и секретарём собрания – Кокареву Валерию Анатольевну, представителя по доверенности ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3068,30	96,8 %	0,00	0,0 %	102,00	3,2 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников» - Избрать в качестве председателя собрания – Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № и секретарём собрания – Кокареву Валерию Анатольевну, представителя ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" по доверенности.

2. **По второму вопросу:** «Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № , который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" на основании доверенности, Кокареву Валерию Анатольевну, представителя ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" на основании доверенности, Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2977,80	93,9 %	90,50	2,9 %	102,0	3,2 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников - избрать счетную комиссию в следующем составе:

Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" на основании доверенности, Кокареву Валерию Анатольевну, представителя ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" по доверенности, Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № .

3. По третьему вопросу: «Об утверждении схемы формирования границ земельного участка (кадастровый номер 77:07:0008006:31)».

СЛУШАЛИ: Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № , который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему формирования границ земельного участка (кадастровый номер 77:07:0008006:31).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76,30	2,4 %	2635,40	83,1 %	382,30	12,1 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Об утверждении схемы формирования границ земельного участка (кадастровый номер 77:07:0008006:31)» - **Решение не принято.**

4. По четвертому вопросу: «Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10:

- Злобина Алексея Валерьевича - собственника квартиры № ;
- Мараховскую Ирину Павловну - собственника квартиры № ;
- Оленин Юлию Александровну - собственника квартиры № ;
- Ульянову Галину Александровну - собственника квартиры № ;
- Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № .

СЛУШАЛИ: Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № , который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10:

- Злобина Алексея Валерьевича - собственника квартиры № ;
- Мараховскую Ирину Павловну - собственника квартиры № ;
- Оленин Юлию Александровну - собственника квартиры № ;
- Ульянову Галину Александровну - собственника квартиры № ;
- Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3068,30	96,8 %	0,00	0,0 %	102,00	3,2 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому «Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10»:

- Злобина Алексея Валерьевича - собственника квартиры № ;
- Мараховскую Ирину Павловну - собственника квартиры № ;
- Оленин Юлию Александровну - собственника квартиры № ;
- Ульянову Галину Александровну - собственника квартиры № ;
- Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № .

Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10:

- Злобина Алексея Валерьевича - собственника квартиры № ;
- Мараховскую Ирину Павловну - собственника квартиры № ;
- Оленин Юлию Александровну - собственника квартиры № ;
- Ульянову Галину Александровну - собственника квартиры № ;
- Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № .

5. По пятому вопросу: «Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10».

СЛУШАЛИ: Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № , который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10.

СЛУШАЛИ: Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № , который предложил принять решение по поставленному вопросу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3068,30	96,8 %	0,00	0,0%	102,00	3,2 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10».
- Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10 – Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № .

6. По шестому вопросу: «Об утверждении «Положения о совете многоквартирного дома», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10».

СЛУШАЛИ: Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № , который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3068,30	96,8 %	0,00	0,0 %	102,00	3,2 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Об утверждении «Положения о совете многоквартирного дома», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10» - **Утвердить** «Положение о совете многоквартирного дома», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.10.

7. По седьмому вопросу: «О наделении полномочиями управляющую организацию на разработку проектной документации для выполнения работ по приведению климатических параметров в МОПах к нормам и требованиям установленным законодательством, без использования денежных средств собственников. О принятии за основу по разработке проекта принципиальную схему устройства приточной вентиляции».

СЛУШАЛИ: Добраковского Александра Вячеславовича - собственника квартиры № , который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую организацию на разработку проектной документации для выполнения работ по приведению климатических параметров в МОПах к нормам и требованиям установленным законодательством, без использования денежных средств собственников. О принятии за основу по разработке проекта принципиальную схему устройства приточной вентиляции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3170,30	100 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «О наделении полномочиями управляющую организацию на разработку проектной документации для выполнения работ по приведению климатических параметров в МОПах к нормам и требованиям установленным законодательством, без использования денежных средств собственников. О принятии за основу по разработке проекта принципиальную схему устройства приточной вентиляции» - **Уполномочить** управляющую организацию на разработку проектной документации для выполнения работ по приведению климатических параметров в МОПах к нормам и требованиям установленным законодательством, без использования денежных средств собственников. О принятии за основу по разработке проекта принципиальную схему устройства приточной вентиляции».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №5 корп.10 – 1 экз. на 3 листах (Приложение № 1).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.10 – 1 экз. на 1 листе (Приложение № 2).
3. Копия документа, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 корп.10– 1 экз. на 1 листе (Приложение № 3);
4. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.10 – 1 экз. на 2 листах (Приложение № 4).
- 4.1. Положение о Совете многоквартирного дома.
- 4.2. Схема формирования границ земельного участка (кадастровый номер 77:07:0008006:31).

5. Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.10– 1 экз. на 1 листе (Приложение № 5).

6. Оригиналы решений собственников в количестве 40 штук на 42 листах (Приложение № 6).

Подписи:

Председатель общего собрания  (Добраковский А.В) 28.09.2021г.

Секретарь общего собрания  (Кокарева В.А.) 28.09.2021г.

Счетная комиссия:

Член счетной комиссии  (Сидоров И.А.) 28.09.2021г.

Член счетной комиссии  (Кокарева В.А.) 28.09.2021г.