
УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Июнь 2025

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

30

ЕЖЕДНЕВНЫХ
ОБХОДОВ

Проведено

150

БРЕЛОКОВ
СКУД

Запрограммировано

Что сделано

- Принято **275 заявок**, из которых выполнено **253 заявки** в новом мобильном приложении «Pioneer»
- Проведено **26 ежедневных обходов** по контролю качества уборки территории, в том числе мусорных площадок
- Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- Запрограммировано **150 брелоков СКУД** и перепрошито **60 ключей**
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлены:
 - ✓ информация по дебиторской задолженности
 - ✓ общая информация
 - ✓ информация по тарифам с 1 июля
- Проведено техническое обслуживание систем контроля и учета доступа
- Проведены работы по мытью остекления силами промышленных альпинистов
- Организация и проведение мероприятия «День защиты детей» с награждением победителей конкурса «Победный май»
- Проведено флаговое оформление ЖК к празднованию 12 июня

Планы на июль 2025

- Программирование брелоков и транспондеров
- Выполнение поступивших обращений
- Проведение технического обслуживания ворот и шлагбаумов
- Продолжение работ по подготовке домов к отопительному сезону

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

134

ЛИФТА

- Прошли техническое обслуживание
- Запущены в эксплуатацию
- Ежедневно проверена работа связи

Что сделано

- Проведена организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта **по всем адресам**
- Проведены осмотр и техническое обслуживание **всех лифтов**
- Проведено аварийное обслуживание лифтов
- Выполнены работы по замене предохранителей в ЦБ – **4к3**
- Проведена замена герконового датчика кабины – **2Ак3**
- Проведена регулировка микровыключателя тормоза – **4к4**
- Заменена кнопка на вызывной панели – **4к4**
- Выполнена регулировка магнита грузозвесника – **4к3**
- Проведена замена электродвигателя основного привода – **2Ак2**
- Проведена замена блока питания – **25к3 и 25к4**
- Заменен светильник в купе лифта – **25к3**
- Выполнена регулировка створки и замка дверей шахты – **25к5**
- Проведена протяжка соединительных клемм ревизии jbox – **4к2**
- Проведены регулировка контакта натяжного устройства и ремонт замка дверей шахты – **25к4, эт. 7**

Планы на июль 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно **по всем адресам**
- Проведение технического обслуживания всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

31

СВЕТИЛЬНИК
В МОПЗаменен и
отремонтирован

27

ДАТЧИКОВ
ДВИЖЕНИЯ

Заменено

69 раз

УЗО

Включено

Что сделано

- Произведен ежедневный обход ВРУ и ВРУК по **всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведены замена светильников, датчиков движения и ремонт проводки освещения – **МОП и паркинг**
- Проведены проверка и регулировка фасадного освещения по **всем адресам**
- Проведены техническое обслуживание и ежедневная уборка эл. щитовых по **всем адресам**
- Проведены снятие показаний приборов учета и составление Актов по **всем адресам**
- Проведен обход квартир и составлены Акты на соответствие ИПУ
- Произведено ежедневное обнуление газоанализатора
- Произведено включение УЗО и дифф. автомата
- Проведены замеры системы вентиляции (по обращениям) – **МОП и квартиры**
- Проведены замена датчиков движения и ремонт проводки освещения – **МОП и паркинг**
- Проведена замена светильников – **МОП, кладовые, лестницы и пожарные выходы**
- Проведены проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения

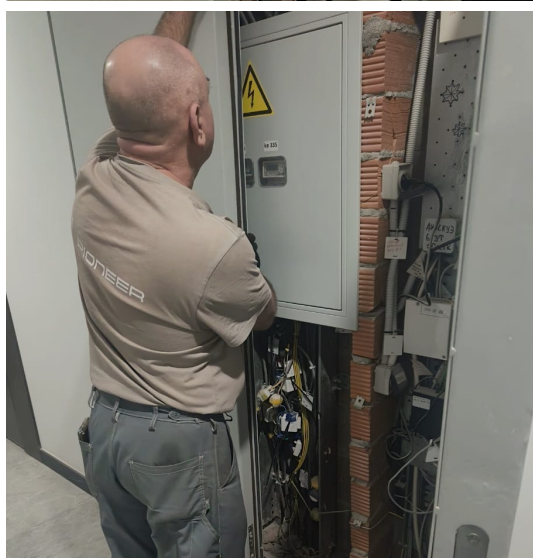
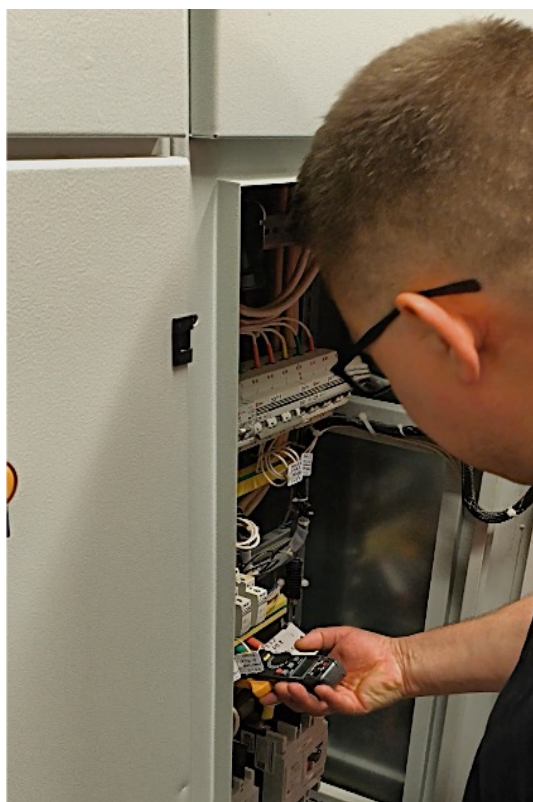
Планы на июль 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в **местах общего пользования**
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

162

ПОКАЗАНИЯ
И АКТАСнято
и составлено

56

СИСТЕМ ПОДАЧИ
ОТОПЛЕНИЯПроверено и
отрегулировано

Что сделано

- Проведен ежедневный планово-предупредительный ремонт в ИТП и технических шкафах
- Проведено поэтажное техническое обслуживание ИТП и коллекторных групп ЦО
- Выполнены снятие показаний и составление Актов для передачи данных ресурсоснабжающим организациям
- Отрегулировано давление редукторов водоснабжения
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по устранению протечек и по прочистке аварийных канализационных засоров
- Проведены работы по обращениям для осмотра неисправностей в квартире, н/помещении, МОП и составлены Акты
- Проведена опломбировка счетчиков на стояках
- Выполнены установка и подключение циркуляционного насоса
- Проведены замена кранов и установка манометра в ИТП
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по устранению протечек
- Проведены работы по прочистке аварийных канализационных засоров
- Выполнена промывка систем отопления в ИТП и приточной вентиляции
- Выполнена замена счетчиков подпитки в ИТП

Планы на июль 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителя

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

96

ДОВОДЧИКОВ
Заменено

14

ЗАМКОВ И
ЛИЧИНОК
Отремонтировано

68

ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ
В МОП
Отремонтировано

29

ДВЕРНЫХ РУЧЕК
Отремонтировано

Что сделано

- Проведены регулярные обходы МОП для устранения неисправностей
- Устранено повреждение стен (зачистка и покраска) в МОП и лифтовых холлах
- Выполнены регулировка и ремонт крепления дверей, дверных доводчиков, дверных ручек – **МОП и входные группы**
- Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков, замене и смазке дверных замков и петель
- Проведены регулировка и замена магнитных замков и ответной планки
- Составлены Акты по обращениям о неисправностях в квартирах и МОП
- Отремонтированы почтовые ящики
- Установлены потолочные панели – **МОП**
- Проведена покраска
- малых архитектурных форм (урны, стойки для велосипедов, люки)
- деревянных и металлических поверхностей на территории
- Установлена нумерация на пожарной лестнице
- Проведены ремонт и замена фасадной плитки
- Выполнена установка бордюрного камня на территории
- Проведен ремонт контейнерных площадок
- Закреплена сетка по контуру стяжки – **волейбольная площадка**

Планы на июль 2025

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в **местах общего пользования**
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков **ЖК LIFE Варшавская**
- Продолжение работ по покраске лавочек, люков и малых архитектурных форм

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

51

ВЫТЯЖНАЯ
СИСТЕМА
ВЕНТИЛЯЦИИ

Перезапущена

84

АКТА

Составлено

Что сделано

- Проведена комплексная проверка срабатывания пожарной системы **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведены осмотр и составление Актов на предмет шума системы вентиляции в квартирах
- Проведены работы по проверке счетчиков ИПУ в работе АСКУВ
- Выполнена проверка оборудования системы передачи данных, щитов управления электродвигателями и пожарными насосами
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по домофонии
- Проведена проверка вытяжной установки на предмет посторонних шумов
- Проведено техническое обслуживание насосного оборудования системы пожаротушения

Планы на июль 2025

- Проведение регламентных работ по системам дистанционного управления и противопожарной автоматике, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения **ЖК LIFE Варшавская**

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

30

РАЗ

Проводилась
уборка МОП

1959

М³ ТКО

Вывезено

Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Проводится ежедневно:
 - ✓ очистка урн на придомовой территории
 - ✓ уборка пешеходной зоны и площадки перед входом в подъезд
 - ✓ уборка детских и волейбольных площадок
 - ✓ уборка паркинга
- Проведена влажная протирка подоконников, лестничных перил, почтовых ящиков, дверей, доводчиков и дверных ручек
- Проведена влажная уборка стен, дверей, на лестничных клетках, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, отопительных приборов
- Выполнены работы по промывке МОП – **паркинг**
- Проведены работы по уборке сухостоя, уходу за деревьями, кустарниками и газонами (стрижка, внесение удобрений, полив, рыхление и прополка)

Планы на июль 2025

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно ДУ
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП и подземного паркинга**
- Продолжить уход за деревьями, кустарниками и газонами – подкормка, полив, рыхление и прополка
- Продолжить работы по восстановлению газонов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

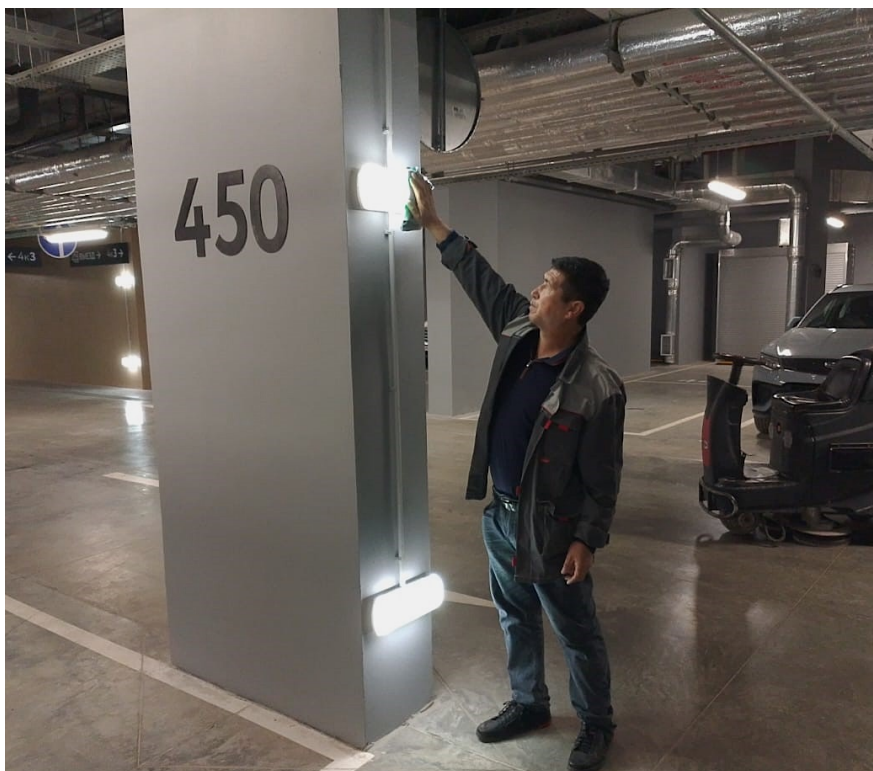
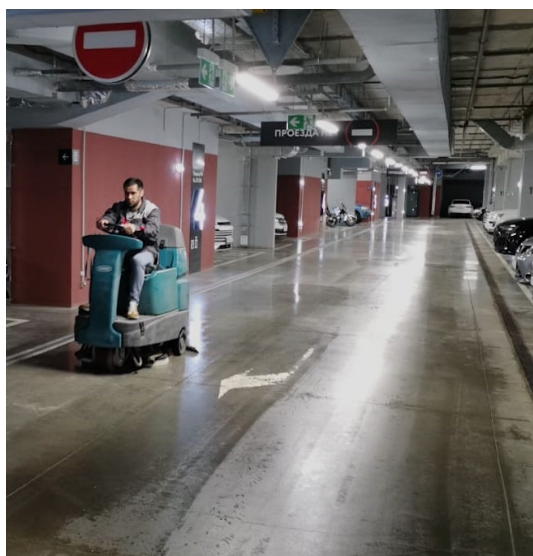
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

2 752

ОБРАЩЕНИЯ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНОСотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

2 290

210

КОНСУЛЬТАЦИЙ
И

149

ГАРАНТИЙНЫХ
ЗАЯВОК

Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60

uk.pioneer.ruinfouk@pioneer.ru

Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Варшавская_official