

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС

Лазоревый проезд, д.1А, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб		Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					3091,07771	3091.07771	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3377,30696	3377.30696	
2-Jan	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626	КВ. М	747.7	2.04	954,84281	954.84281	Выполнено
2-Feb	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208	КВ. М	5233.9	1.78	1937,79914	1937.79914	Выполнено
2-Mar	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
2-Apr	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
2-May	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	43.86	3.36	44,06351	44.06351	Выполнено
2-Jun	Мытье лестничных площадок и маршей					182,85751	182.85751	
6/2/2001	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	747.7	2.88	25,84051	25.84051	Выполнено

6/2/2002	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	5233.9	2.5	157,017	157.017	Выполнено
2-Jul	Мытье окон	6	КВ. М	768	8.6	39,6288	39.6288	Выполнено
2-Aug	Влажная протирка					183,99709	183.99709	
8/2/2001	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	КВ. М	9063.3	2.87	156,07003	156.07003	Выполнено
8/2/2002	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	903	1.79	1,61637	1.61637	Выполнено
8/2/2003	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	КВ. М	265.2	4.18	6,65122	6.65122	Выполнено
8/2/2004	Влажная протирка подоконников	6	КВ. М	117.8	4.17	2,94736	2.94736	Выполнено
8/2/2005	Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
8/2/2006	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	104.8	2.69	0,28191	0.28191	Выполнено
8/2/2007	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
8/2/2008	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	КВ. М	612	2.57	9,43704	9.43704	Выполнено
8/2/2009	Влажная протирка почтовых ящиков	6	КВ. М	60.7	2.09	0,76118	0.76118	Выполнено
8/2/2010	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	70.18	3.7	6,23198	6.23198	Выполнено
2-Sep	Очистка кровли					28,2302	28.2302	
9/2/2001	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	3230	2.05	13,243	13.243	Выполнено
9/2/2002	Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
9/2/2003	Очистка кровли от снега и наледеобразований	2	КВ. М	3230	2.32	14,9872	14.9872	Выполнено

2-Oct	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	0	
10/2/2001	Смена частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
10/2/2002	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
2-Nov	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	3504.7	1.68	5,8879	5.8879	Выполнено
2-Dec	Уборка мусороприемной камеры	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Feb-13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Feb-14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					523,9575	523.9575	
3-Jan	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
3-Feb	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	365	КВ. М	330	4.35	523,9575	523.9575	Выполнено
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	0	

	5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					468,0826	468.0826	
5-Jan		Фундамент					0	0	
1/5/2001		Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
1/5/2002		Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
1/5/2003		Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
1/5/2004		Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
1/5/2005		Иное (Фундамент)	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
5-Feb		Стены и фасад					130,13634	130.13634	
2/5/2001		Герметизация стыков стен и фасадов	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
2/5/2002		Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
2/5/2003		Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KX	1	39502.97	39,50297	39.50297	Выполнено
2/5/2004		Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	45914.58	45,91458	45.91458	Выполнено
2/5/2005		Восстановление поврежденных участков цоколей	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
2/5/2006		Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	44718.79	44,71879	44.71879	Выполнено

2/5/2007	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялас ь
2/5/2008	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялас ь
2/5/2009	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялас ь
5-Mar	Перекрытия					0	0	
3/5/2001	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялас ь
3/5/2002	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялас ь
3/5/2003	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялас ь
3/5/2004	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялас ь
5-Apr	Крыши					89,63978	89.63978	
4/5/2001	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялас ь
4/5/2002	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялас ь
4/5/2003	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялас ь
4/5/2004	Ремонт конструкций и элементов крыши							

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
4/5/2005	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	1	46079.85	46,07985	46.07985	Выполнено
4/5/2006	Иное (Крыши)	1	КХ	1	43559.93	43,55993	43.55993	Выполнено
5-May	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					165,17144	165.17144	
5/5/2001	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	46802.44	46,80244	46.80244	Выполнено
5/5/2002	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
5/5/2003	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
5/5/2004	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	36559.44	36,55944	36.55944	Выполнено
5/5/2005	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
5/5/2006	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	49836.56	49,83656	49.83656	Выполнено
5/5/2007	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	31973	31,973	31.973	Выполнено

5-Jun	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0		0
6/5/2001	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
6/5/2002	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
6/5/2003	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
6/5/2004	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
6/5/2005	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
6/5/2006	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
6/5/2007	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
6/5/2008	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
6/5/2009	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
6/5/2010	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

6/5/2011	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
6/5/2012	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
5-Jul	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	0	
7/5/2001	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
7/5/2002	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
7/5/2003	Ремонт лестничных клеток	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
7/5/2004	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
5-Aug	Ремонт чердаков, подвалов					83,13504	83.13504	
8/5/2001	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
8/5/2002	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	47629.12	47,62912	47.62912	Выполнено
8/5/2003	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

8/5/2004	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
8/5/2005	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	35505.92	35,50592	35.50592	Выполнено
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					997,85774	997.85774	
6-Jan	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	49878.98	49,87898	49.87898	Выполнено
6-Feb	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	41684.71	41,68471	41.68471	Выполнено
6-Mar	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	53061.14	53,06114	53.06114	Выполнено
6-Apr	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	40051.98	40,05198	40.05198	Выполнено
6-May	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
6-Jun	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	35320.16	35,32016	35.32016	Выполнено

6-Jul	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	36779.86	36,77986	36.77986	Выполнено
6-Aug	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	32546.65	32,54665	32.54665	Выполнено
6-Sep	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	52354.66	52,35466	52.35466	Выполнено
6-Oct	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KX	1	56148.21	56,14821	56.14821	Выполнено
6-Nov	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
6-Dec	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Jun-13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	35233.74	35,23374	35.23374	Выполнено
Jun-14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Jun-15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	34428.23	34,42823	34.42823	Выполнено

Jun-16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	55356.66	55,35666	55.35666	Выполнено
Jun-17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	44061.21	44,06121	44.06121	Выполнено
Jun-18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	40677.86	40,67786	40.67786	Выполнено
Jun-19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	44674.4	44,6744	44.6744	Выполнено
Jun-20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	44027.65	44,02765	44.02765	Выполнено
Jun-21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Jun-22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	КХ	1	34361.79	34,36179	34.36179	Выполнено
Jun-23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	ШТ.	339	149.17	50,56863	50.56863	Выполнено
Jun-24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	КХ	1	37799.28	37,79928	37.79928	Выполнено

Jun-25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	40141.93	40,14193	40.14193	Выполнено
Jun-26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Jun-27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	54243.03	54,24303	54.24303	Выполнено
Jun-28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KX	1	48266.37	48,26637	48.26637	Выполнено
Jun-29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	36190.61	36,19061	36.19061	Выполнено
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0	0	
7-Jan	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
7-Feb	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
7-Mar	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
7-Apr	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась

7-May	Мойка сменных мусоросборников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
7-Jun	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
7-Jul	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
7-Aug	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
7-Sep	Устранение засора	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
7-Oct	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
7-Nov	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					607,15323	607.15323	
8-Jan	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ЕД.	16	3159.14	606,55488	606.55488	Выполнено
8-Feb	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
8-Mar	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КХ	1	598.35	0,59835	0.59835	Выполнено

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					131,22368	131.22368	
9-Jan	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
9-Feb	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ЕД.	8	1364.58	130,99968	130.99968	Выполнено
9-Mar	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	224	0,224	0.224	Выполнено
9-Apr	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					35,68902	35.68902	
10-Jan	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	35689.02	35,68902	35.68902	Выполнено
10-Feb	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
10-Mar	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
10-Apr	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	0	

11-Jan	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
11-Feb	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
11-Mar	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					51,78461	51.78461	
12-Jan	Устранение аварии	1	KX	1	51784.61	51,78461	51.78461	Выполнено
12-Feb	Выполнение заявок населения	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
12-Mar	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					52,26675	52.26675	
14	Расход воды на общедомовые нужды					76,56918	76.56918	

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					31,76248	31.76248	
15-Jan	Дератизация	1	KX	1	31762.48	31,76248	31.76248	Выполнено
15-Feb	Дезинсекция	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5177,0577	5177.0577	
16-Jan	Техническая инвентаризация	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
16-Feb	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	KX	1	0	0	0	Работа не выполнялась
16-Mar	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	5177057.7	5177,0577	5177.0577	Выполнено
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					620,73671	620.73671	

17-Jan	Подметание земельного участка в летний период	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
17-Feb	Полив тротуаров	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
17-Mar	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
17-Apr	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
17-May	Полив газонов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
17-Jun	Стрижка газонов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
17-Jul	Подрезка деревьев и кустов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
17-Aug	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
17-Sep	Сдвигка и подметание снега	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
17-Oct	Ликвидация скользкости	1	КХ	1	44362.8	44,3628	44.3628	Выполнено

17-Nov	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	1	КХ	1	576373.91	576,37391	576.37391	Выполнено
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						15242,52587		