

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. 1-й Котляковский пер., д.2А корп.2 проводимом в форме очно-заочного голосования**

1.	<i>Вид помещения</i>	<i>Номер помещения</i>	<i>Площадь помещения</i>
2.	<b>ФИО Собственника или иного лица, принявшего от застройщика помещение по передаточному акту или иному документу о передаче</b>		
3.	<b>Документ о праве собственности на помещение, реквизиты АПП: Наименование документа, дата документа</b>		

**По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:**

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p><b>Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников</b> Избрать Председателя, Секретаря общего собрания: -Беребнева Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» ОГРН 1207700242727 -Тарасову Веронику Юрьевну, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» ОГРН 1207700242727 на основании доверенности.</p>			
<p><b>Вопрос № 2 Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников</b> Избрать счетную комиссию в составе: Избрать Председателя, Секретаря общего собрания: -Беребнева Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» ОГРН 1207700242727 -Тарасову Веронику Юрьевну, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» ОГРН 1207700242727 на основании доверенности.</p>			
<p><b>Вопрос № 3 О выборе способа управления многоквартирным домом</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>			
<p><b>Вопрос № 4 О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом</b> Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ" ОГРН 1207700242727 ИНН 7716948159 в качестве управляющей организации многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1-й Котляковский пер., д.2А, корп.2</p>			
<p><b>Вопрос № 5 Об утверждении условий договора управления.</b> Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг (указаны в Приложении № 2 договора управления), и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» сроком на один год с пролонгацией.</p>			
<p><b>Вопрос № 6 Об утверждении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.</b> Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения (указанных в Приложении № 2 договора управления) в размере <b>55 руб. 56 коп.</b> (Пятьдесят пять рублей пятьдесят шесть копеек) с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого). Стоимость услуги увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом увеличение стоимости услуги на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников.</p>			
<p><b>Вопрос № 7 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b> Заключить прямые договора на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты передачи Протокола в ресурсоснабжающую организацию.</p>			

<p><b>Вопрос № 8 Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>          Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.</p>			
<p><b>Вопрос № 9 О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.</b>          Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории; визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения -ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере <b>13,09 (тринадцать рублей девять копеек)</b> руб./кв. м жилого/нежилого помещения в месяц; Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» в единый платежный документ с даты начала ее оказания.</p>			
<p><b>Вопрос № 10 О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора». Об утверждении ежемесячного платежа за дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» на период действия оказания данной услуги. Об определении порядка расчёта.</b>          Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора».          Утвердить ежемесячные платежи за дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в размере –          Для помещений без отделки (согласно ДДУ) - 39,19 (тридцать девять рублей девятнадцать копеек) руб. с 1 кв.м в месяц;          Для помещений с отделкой (согласно ДДУ) - 13,06 (тринадцать рублей шесть копеек) руб. с 1 кв.м. в месяц;          Дополнительная услуга предоставляется в течение 8 месяцев (с 01.10.2021г. по 31.05.2022г.).          Включить данную дополнительную услугу в единый платёжный документ ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» для последующих расчётов. Начисления производить в месяце, предшествующему месяцу оказания услуги.</p>			
<p><b>Вопрос № 11 Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.</b>          Утвердить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома.</p>			
<p><b>Вопрос № 12 О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией</b>          Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома</p>			
<p><b>Вопрос № 13 Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников</b>          Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции города Москвы.</p>			

**Место приема заполненных бланков решений:**

офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: г. Москва, ул. Каширский проезд, 10 с11 либо в урны, размещённые в подъезде многоквартирного дома.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата подачи решения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

e-mail@: \_\_\_\_\_