



*life* КУТУЗОВСКИЙ

# ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»

---

Ноябрь 2022 год

LIFE-Кутузовский



# ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



## Что сделано

- ✓ Ремонт вызывной панели в корпусе 1 секции 2, этаж 12;
- ✓ Ремонт оборудования грузопассажирского лифта в корпусе 4 секции 3;
- ✓ Проведено освидетельствование лифтов в корпусе 7;
- ✓ Проведено техническое обслуживание линий связи с лифтами корпусов обеих очередей;
- ✓ Проведено техническое обслуживание лифтов корпусов обеих очередей.



## В цифрах

- ✓ Проведено техническое обслуживание 46 лифтов;
- ✓ Проведено освидетельствование 8 лифтов.

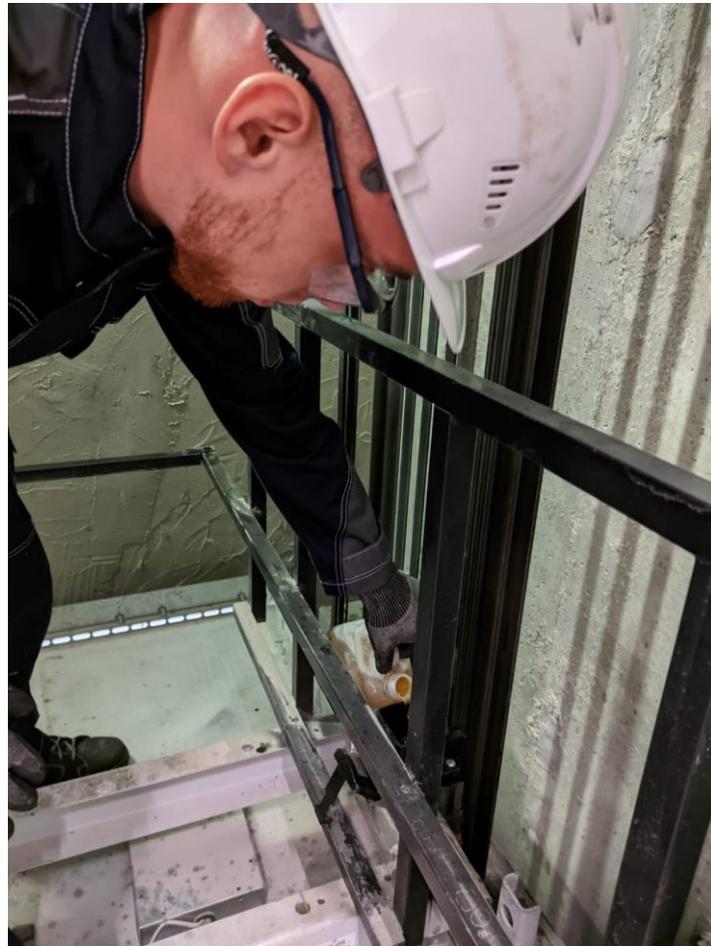


## Планы на декабрь 2022

- ✓ Проведение ежемесячного осмотра лифтового оборудования.

# ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

## ФОТООТЧЕТ



# ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ



## Что сделано

- ✓ Отремонтировано световое панно в зоне ресепшен корпуса 9;
- ✓ Подключено электроснабжение на 1 и 2 КПП;
- ✓ Профилактический осмотр силовых электрощитов паркинга обеих очередей;
- ✓ Ремонт тепловых завес в корпусе 1 и 6;
- ✓ Ремонт линии освещения в зоне лифтов корпус 6 этаж 1
- ✓ Замена светильника, выключателя в мусоркамере корпус 2;
- ✓ Включение обогрева воронок кровли в корпусах обеих очередей.



## В цифрах

- ✓ Включено УЗО после КЗ - 160 шт.;
- ✓ Замена светодиодных ламп - 580 шт.;
- ✓ Замена светильника -1 шт.;
- ✓ Замена автоматического выключателя- 2 шт.



## Планы на декабрь 2022

- ✓ Дополнительный осмотр электрощитовых для подготовки к периоду повышенной нагрузки в Новогодние праздники;
- ✓ Осмотр приборов освещения паркинга стр. 5, 11.

# ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

## ФОТООТЧЕТ



# ВОДОСНАБЖЕНИЕ



## Что сделано

- ✓ Осмотр состояния и укомплектованности пожарных шкафов в корпусах 1,2,3,4;
- ✓ Устранение и выявление причины попадания влаги с кровли корпуса 8.



## В цифрах

- ✓ Отрегулировали радиаторы отопления - 56 шт.;
- ✓ Прочистка фильтров водоснабжения - 12 шт.;
- ✓ Регулировка регуляторов давления воды - 16 шт.



## Планы на декабрь 2022

- ✓ Снятие показаний приборов учета;
- ✓ Проверка комплектности пожарных шкафов второй очереди.

# ВОДОСНАБЖЕНИЕ

## ФОТООТЧЕТ



# СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ



## Что сделано

- ✓ Спилены 3 аварийных сухих дерева у корпуса 7;
- ✓ Восстановлена плитка на стене и на входе в корпусе 9;
- ✓ Восстановление облицовочной панели в корпусе 1 секции 4;
- ✓ Провели плановый косметический ремонт стен (покраска, восстановление плинтусов) на -2 этаже в районе кладовых под 4 корпусом, секций 2-3;
- ✓ Смазали все качели на территории ЖК;
- ✓ Укрытие деревьев бамбуковым покрытием;
- ✓ Починили калитку у корпуса 2;
- ✓ Отрегулировали дверные доводчики на входных группах;
- ✓ Отремонтировали таблички с номерами квартир в корпусе 4, секция 2/3;
- ✓ Восстановили потолок (ГКЛ) на лестничной клетке корпуса 3;
- ✓ Заменяли дверные петли в санузле в корпусе 6, в мусоркамере корпуса 2;
- ✓ Начали оформление ЖК к Новому Году.



## В цифрах

- ✓ Регулировка доводчиков - 18 шт. ;
- ✓ Заменяли - 4 петли;
- ✓ Замена половой плитки 2 м<sup>2</sup>.



## Планы на декабрь 2022

- ✓ Продолжить покраску МОП;
- ✓ Восстановить плитку в районе кладовых под 4 корпусом;
- ✓ Провести осмотр состояния дверных заполнений (закрытие теплового контура).
- ✓ Размещение праздничной новогодней атрибутики в каждом МОП и во дворах до 15.12.2022 г.

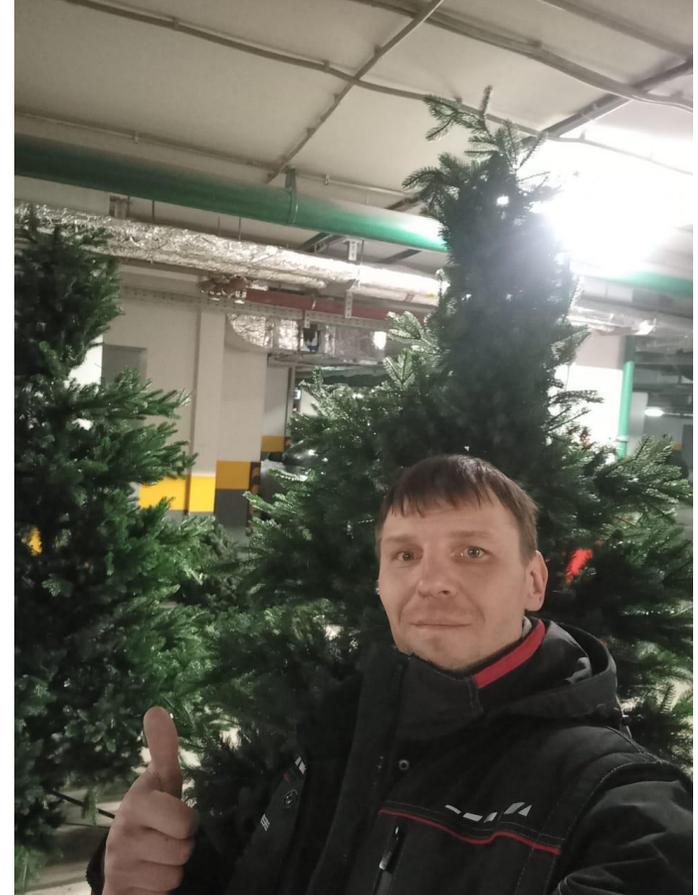
# СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

## ФОТООТЧЕТ



# СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

## ФОТООТЧЕТ



# КЛИНИНГ



## Что сделано

- ✓ Перевод клининговой службы на зимний, усиленный режим;
- ✓ Обработка территории и проезжей части противогололедными материалами и гранитной крошкой;
- ✓ Генеральная мойка плафонов и этажа в корпусе 1;
- ✓ Выполнена очистка двух пассажирских лифтов от заводской пленки и клея. Произведена генеральная уборка после снятия заводской упаковки в 4 корпусе секции 3.



## Планы на декабрь 2022

- ✓ Контроль территории и обработка участков противогололедными средствами;
- ✓ Продолжить работу по очистке лифтов от заводской упаковки;
- ✓ Выполнить промывку плафонов входных групп всех корпусов.

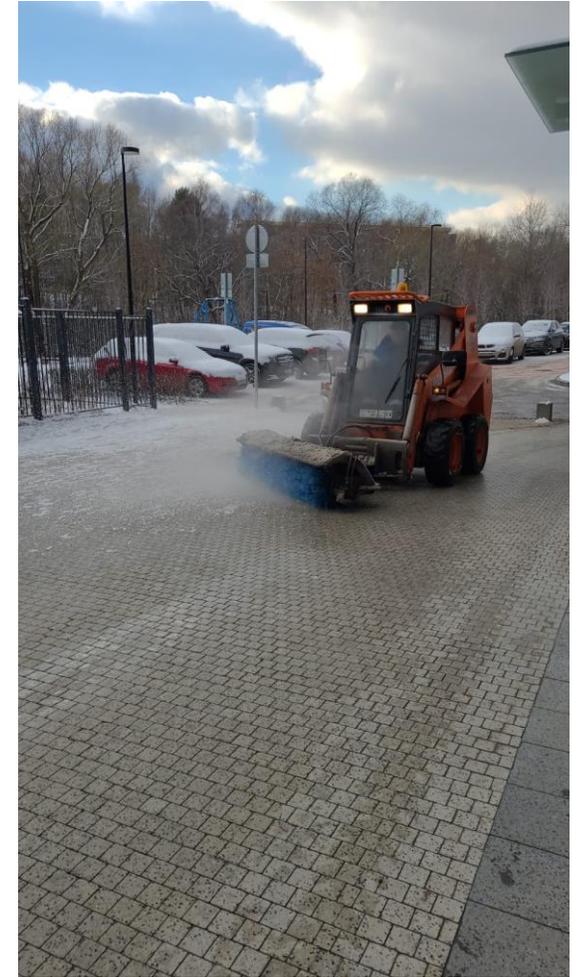
ФОТООТЧЕТ



ФОТООТЧЕТ

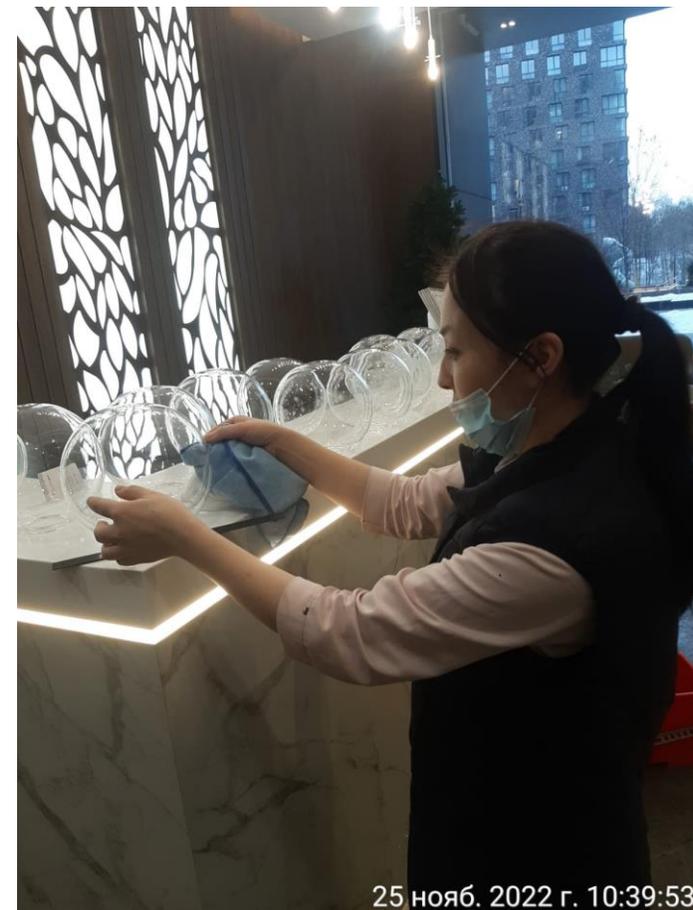
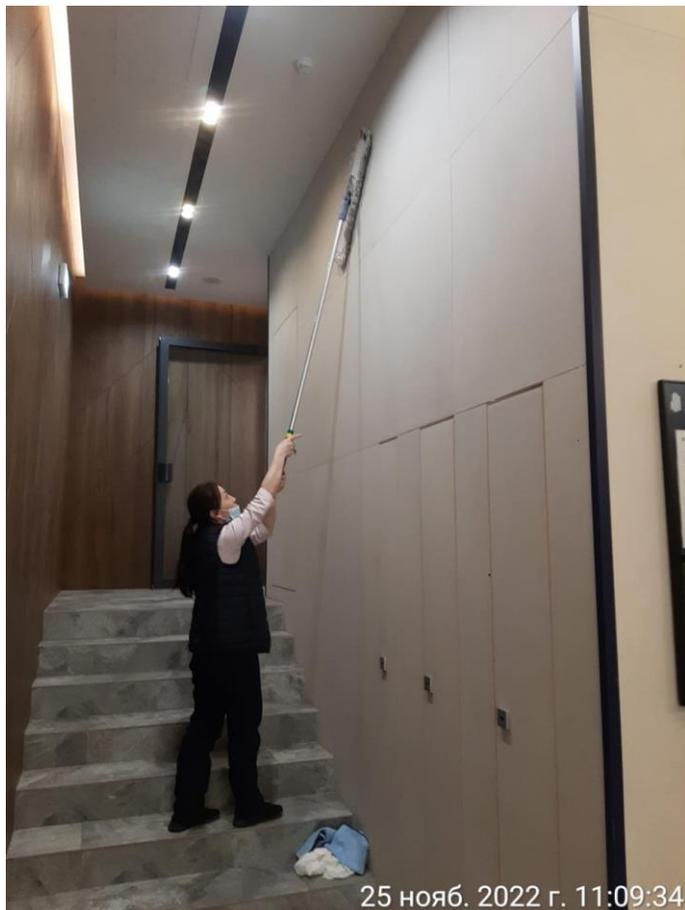


ФОТООТЧЕТ



# КЛИНИНГ

## ФОТООТЧЕТ



ФОТООТЧЕТ



## РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ



### Что сделано

- ✓ В период с 01.11.2022 – 30.11.2022 гг. сотрудники управляющей организации приняли и обработали 1 993 заявок.
- ✓ В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.
- ✓ Среднее время выполнения – 1-3 д.
- ✓ Консультаций – 372;
- ✓ Гарантийных заявок – 14;
- ✓ Выполнено всего 1 368 заявки.



### Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)



[infouk@pioneer.ru](mailto:infouk@pioneer.ru)



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



ЖК LIFE Кутузовский\_official



[pioneer\\_service\\_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



 ПИОНЕР

*life* КУТУЗОВСКИЙ

ВСЕГДА  
К ВАШИМ  
*услугам*