
УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Июль 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ

22

ЕЖЕДНЕВНЫХ
ОБХОДА**Проведено**

57

ЗАЯВОК ПО
КЛЮЧАМ СКУД**Выполнено**

Что сделано

- Приняли 1068 заявок, из которых выполнили 902 заявки в новом мобильном приложении «Pioneer»
- Оперативно актуализировали объявления на информационных стендах на 1, -1 и -2 эт.
- Запрограммировали 57 брелоков
- Провели работы по переводу коммерческих объектов на территории ЖК на прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТКО
- Продолжали работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для запуска системы распознавания номеров на въездах ЖК
- Проведено 22 ежедневных обхода по контролю территории по качеству уборки, в том числе мусорокамер и мусорных площадок, точек полива, правильности расстановки боллардов

Планы на август 2024

- Продолжить работу по настройке системы автоматического въезда/выезда
- Программировать брелоки, транспондеры, метки и QR-коды для жителей с учетом введения новой системы въезда/выезда

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

45

ЛИФТОВ

Прошли ТО

Что сделано

- Провели техническое обслуживание всех лифтов в ЖК LIFE Кутузовский
- Отремонтировали грузовой лифт – К7с4
- Восстановили работу фотоэлемента грузового лифта – К6
- Провели выверку направляющих в пассажирском лифте – К4с1

31

 РАЗДИСПЕТЧЕРСКАЯ
СВЯЗЬ

Была проверена

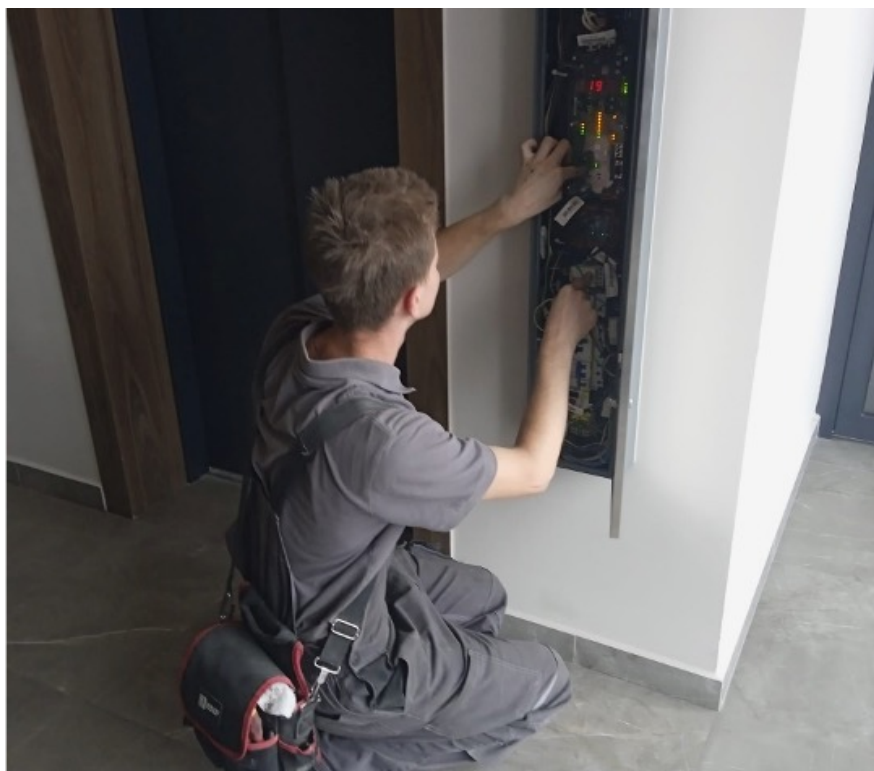
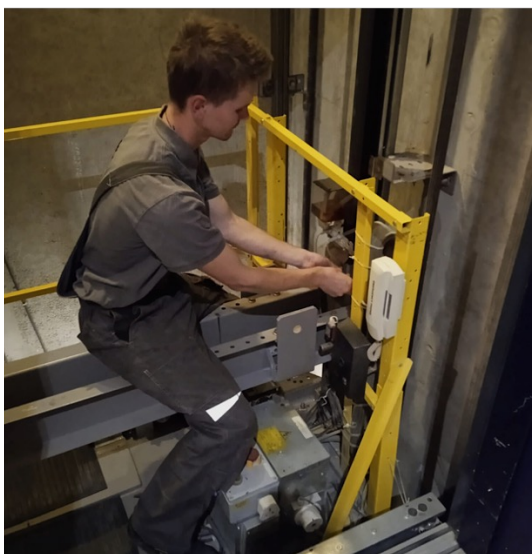
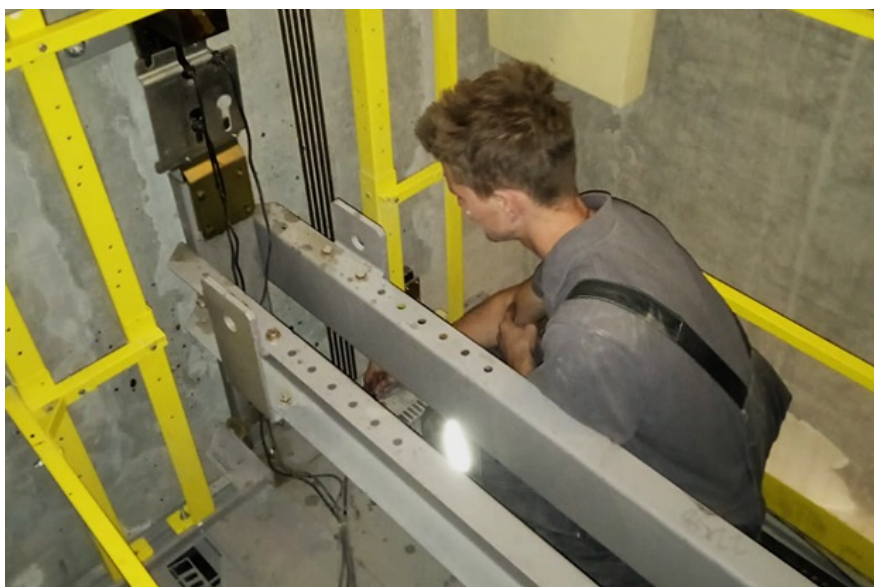
Планы на август 2024

- Провести техническое обслуживание всех лифтов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

98

НЕИСПРАВНЫХ
ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

62

СВЕТИЛЬНИКА

Восстановлено

54

УСТРОЙСТВО УЗО

Включено

Что сделано

- Провели осмотр МОП с заменой неисправных ламп освещения (98 шт.)
- Восстановили работоспособность светильников в паркинге (62 шт.)
- Сняли показания приборов учета
- Провели планово-профилактические работы на электроустановках:
 - ✓ протяжка контактов
 - ✓ обеспыливание
 - ✓ тепловизионный контроль
- Заменяли вызывную панель на калитке – К1
- Демонтировали и установили плафоны для помывки – К3

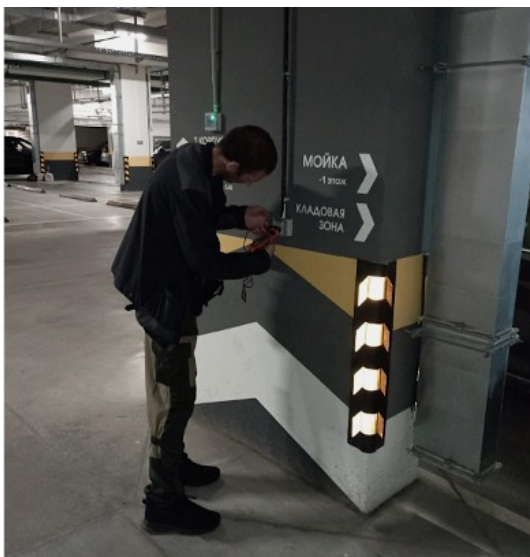
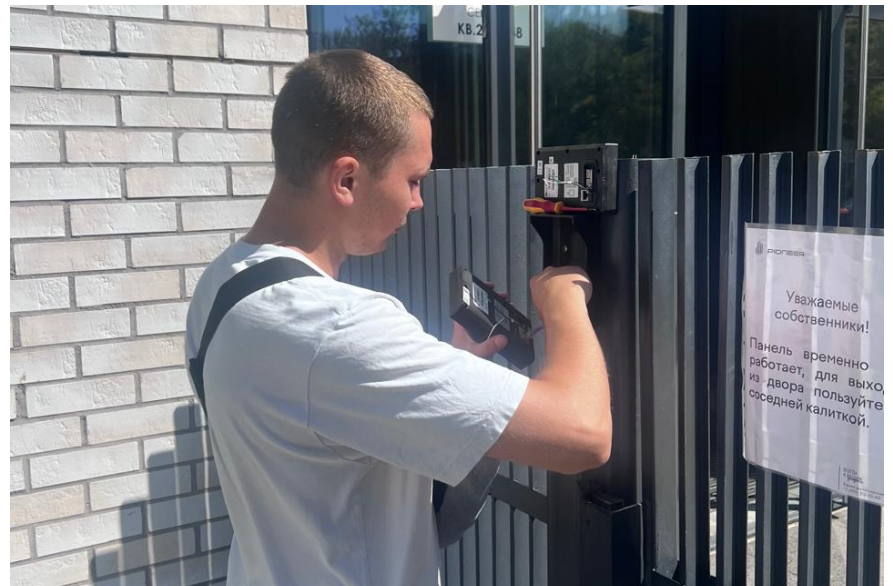
Планы на август 2024

- Отремонтировать и заменить осветительную арматуру
- Провести планово-предупредительный ремонт

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

15

ЗАЯВОК ПО
НАСТРОЙКЕ
РЕГУЛЯТОРОВ
ДАВЛЕНИЯ

Выполнено

Выполнили

ПРОМЫВКУ
ТРУБОПРОВОДОВ
СИСТЕМЫ ГВС

Проверили

РАБОТУ ЗАПОРНОЙ
АРМАТУРЫЧто сделано

- Промыли трубопроводы системы центрального отопления
- Провели проверку работы корпусной запорной арматуры
- Выполнили ежегодную поверку манометров
- Проконтролировали работу измерительного оборудования
- Сняли показания счетчиков и передали данные в ресурсоснабжающую организацию
- Отремонтировали неисправный участок трубопровода системы дренажной канализации на фасаде – К8
- Устранили неисправность дренажной системы на фасаде – К6

Планы на август 2024

- Провести планово-профилактические работы в рамках ТО-5
- Запуск горячего водоснабжения после профилактического отключения

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

23

ДОВОДЧИКА

Отрегулировано

Что сделано

- Восстановили разметку на волейбольной площадке
- Наклеили защитную пленку в лифтах – К6 и К3
- Восстановили облицовочный камень на бульваре
- Отремонтировали доводчик на двери в колясочную – К3
- Покрасили входные группы с паркинга (-2 уровень) – К1с1-4
- Покрасили этажные холлы – К2 (14 и 18 эт.)

7

ПРОТЕЧЕК В
ПАРКИНГЕ

Устранено

Планы на август 2024

- Провести ремонт в местах общего пользования
- Восстановить разметку в паркинге

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

59

СЛУЧАЕВ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИВыявлено и
пресечено

34

СЛУЧАЯ ШУМОВЫХ
РАБОТ В
НЕРАЗРЕШЕННОЕ
ВРЕМЯВыявлено и
пресеченоЧто сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Провели **проверку 19 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Приняли при помощи консьерж-службы **1254 посылки** для жителей ЖК

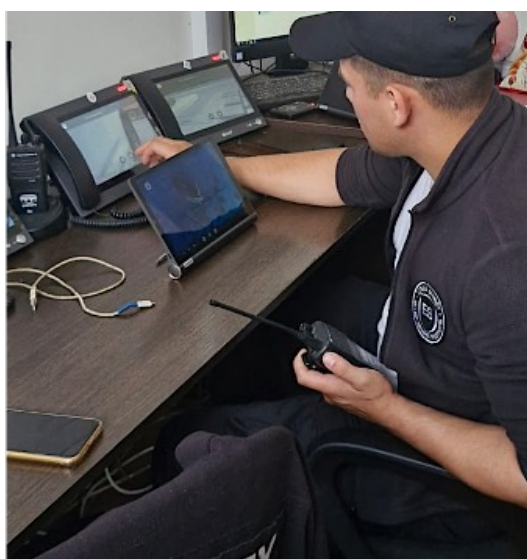
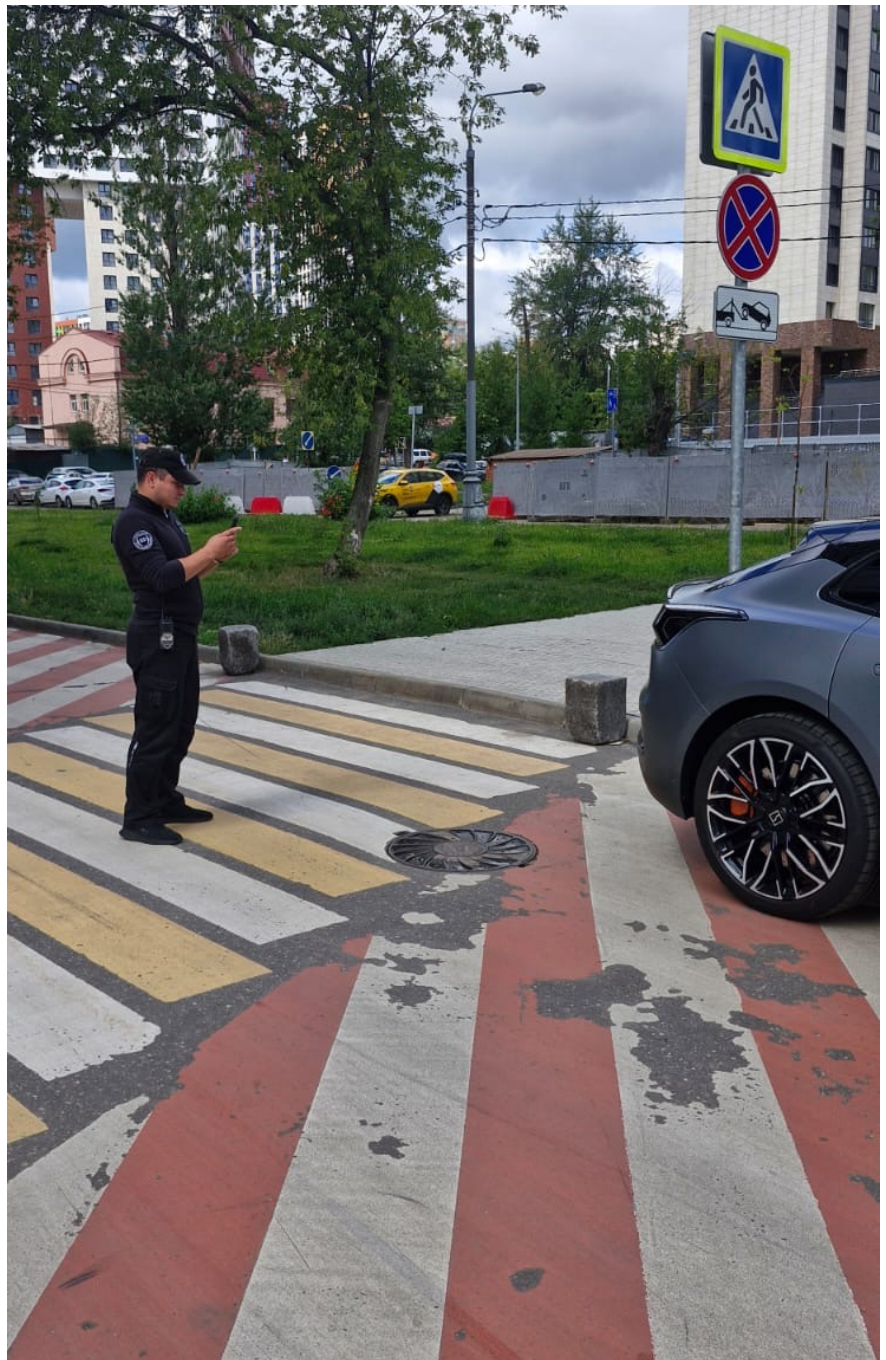
Планы на август 2024

- Продолжить работу по обеспечению пропускного режима в условиях запуска автоматизированной системы въезда/выезда
- Продолжить организацию мероприятия по вводу автоматизированного режима пропуска на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ и неправильной парковки
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

15

ПРЯМКОВ

Очищено

18

ПОСЛЕДСТВИЙ
ПРОТЕЧЕК

Ликвидировано

1

более тыс.

М² ГАЗОНОВ

Подстрижено

Что сделано

- Провели дезинсекцию и дератизацию по всей территории ЖК LIFE кутузовский
- Очистили газоны от крупного и мелкого мусора
- Подсеяли газоны в 1-ой очереди
- Провели комплексную уборку входных групп во всем ЖК
- Продолжили покос травы на территориях, прилегающих к ЖК
- Помыли плафоны в холлах 1 эт.
- Провели плановую химчистку мебели МОП
- Провели химчистку кабины лифта – К2
- Продолжили мыть плафоны в лифтах
- Выполнили стрижку кустов

Планы на август 2024

- Продолжить работу по:
 - ✓ уборке территории и МОП ЖК
 - ✓ очистке кровель и козырьков
 - ✓ дератизации и др.
- Заменить погибшие деревья
- Посадить новые зеленые насаждения

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

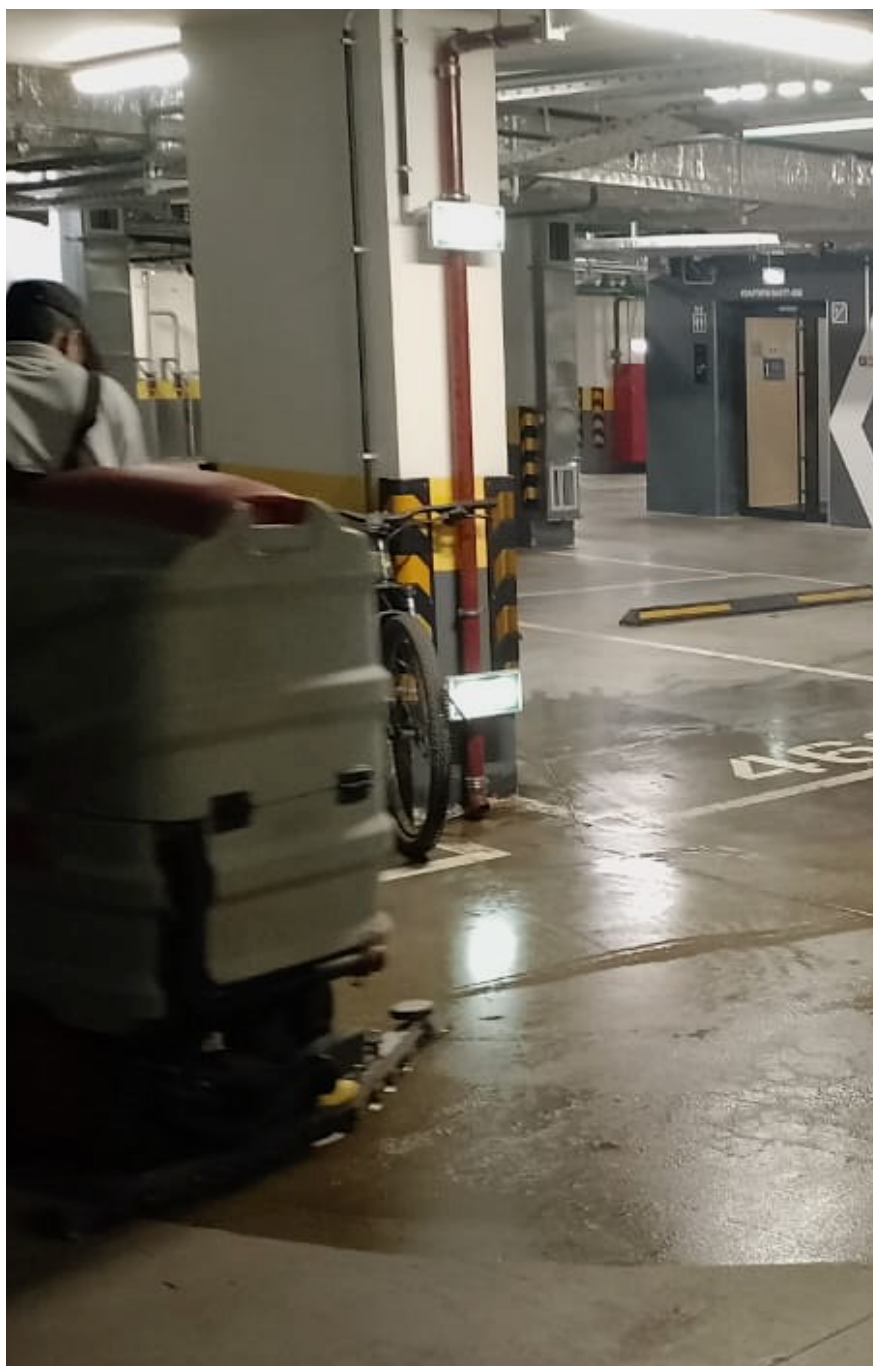
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

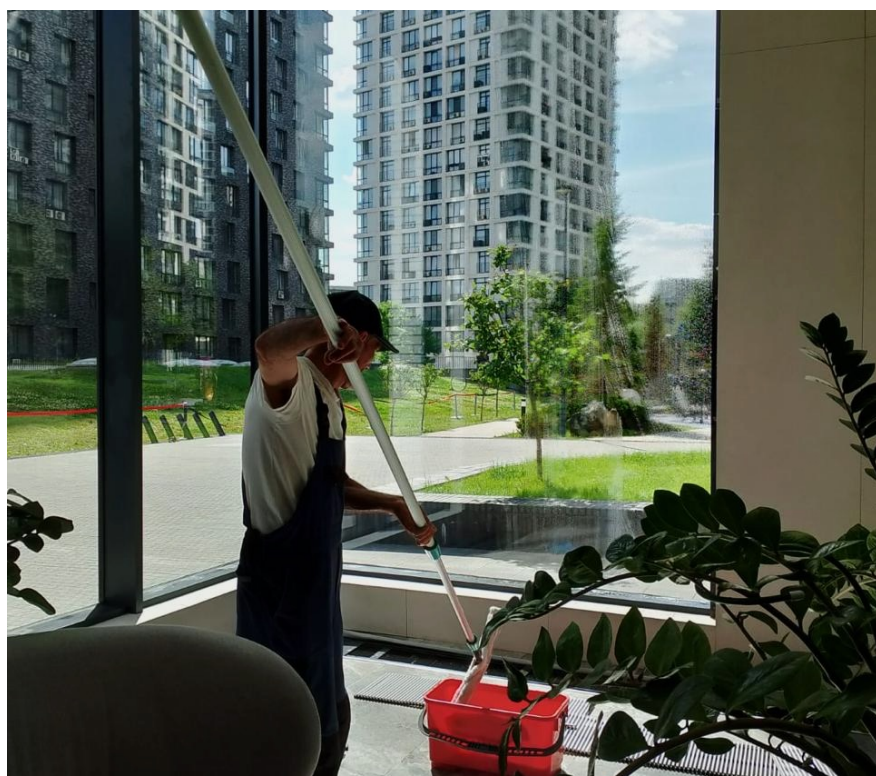
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

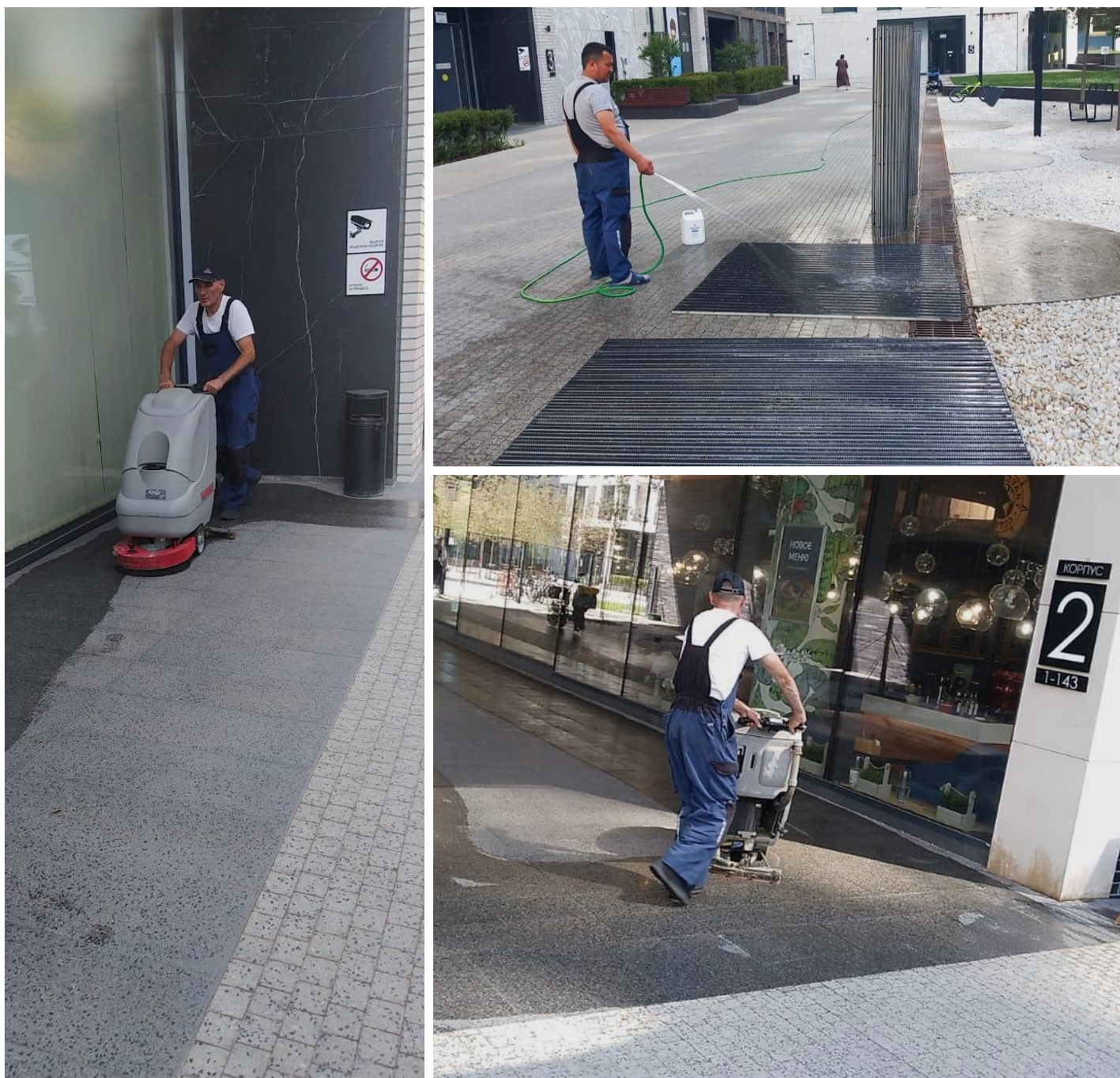
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

1068

ЗАЯВОК ПРИНЯТО
И ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

902

Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Кутузовский_official

57

КОНСУЛЬТАЦИЙ
Проведено