

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 15, литер А (Очно-заочная форма)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
	69355,8		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания

1.1. Председатель собрания

Воложинская Лариса Александровна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания

Прахье Эльвира Анатольевна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 2. Избрание счетной комиссии

Воложинская Лариса Александровна

Прахье Эльвира Анатольевна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 4. Отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2018 г.

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2018г.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

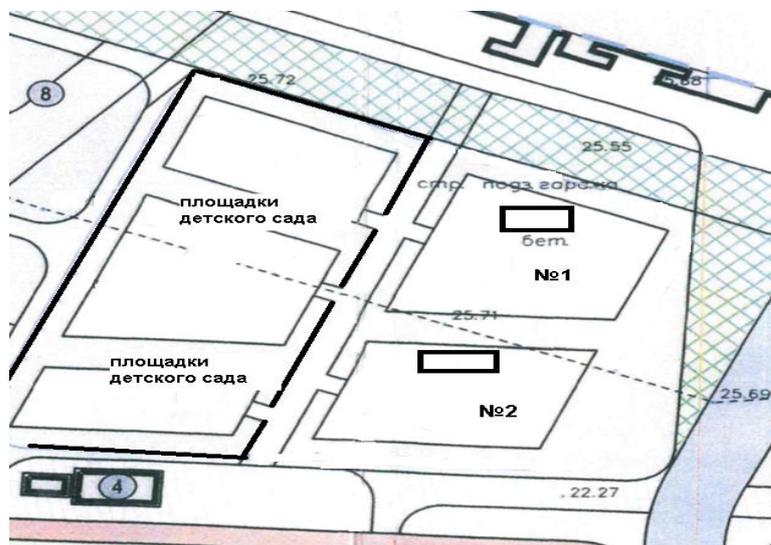
### 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год

Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 6. Утверждение плана благоустройства внутридворовой территории, в том числе изменение границ прогулочной площадки детского сада

Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести благоустройство внутридворовой территории в соответствии с предложенной схемой:



- новые границы площадки детского сада
- ▭ существующие скамейки
- №1 детская площадка с установленным оборудованием
- №2 детская площадка с установленным оборудованием

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 7. Утверждение тарифов

Утвердить тарифы в следующем размере на указанный период:

Наименование услуг	Ед. изм.	тариф, руб.		Период действия тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов) *	руб./кв.м общей площади помещения	9,17	9,17	с 01.07.2019 г
Вывоз и утилизация ТКО	руб./кв.м общей площади помещения	5,02	5,02	с 01.01.2019 г
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м общей площади помещения	6,31	6,31	с 01.01.2019 г
Уборка МОП	руб./кв.м общей площади помещения	3,36	-	с 01.07.2019 г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб./кв.м общей площади помещения	2,48	2,48	с 01.07.2019 г
Видеонаблюдение	руб./кв.м общей площади помещения	0,79	0,79	с 01.07.2019 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа	руб./кв.м общей площади помещения	0,74	0,74	с 01.07.2019 г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб./кв.м общей площади помещения	0,55	0,55	с 01.07.2019 г
Обслуживание системы вентиляции	руб./кв.м общей площади помещения	-	4,26	с 01.07.2019 г
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб./кв.м общей площади помещения	2,39	2,39	с 01.07.2019 г
Охрана территории и организация пропускного режима	руб./кв.м общей площади помещения	3,04	3,04	с 01.07.2019 г
Обслуживание системы телевидения **	руб./точка подключения	180,00	180,00	с 01.07.2019 г

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб./кв.м общей площади помещения	0,81	2,36	с 01.07.2019 г
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м общей площади помещения	0,27	2,80	с 01.07.2019 г
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб./кв.м общей площади помещения	1,80	1,80	с 01.07.2019 г
Содержание диспетчерской службы	руб./кв.м общей площади помещения	1,89	1,89	с 01.07.2019 г
Эксплуатация мусоропровода ***	руб./кв.м общей площади помещения	4,03	4,03	с 01.07.2019 г
Техническое обслуживание и ремонт гаражных ворот	руб./кв.м общей площади помещения	-	-	с 01.07.2019 г
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ****	руб./кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	с 01.07.2019 г
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м общей площади помещения	7,03	7,03	с 01.07.2019 г

**Примечания.**

\* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.

\*\*\*\* - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**8. Замена ковров при входе в парадную на ковры большего размера**

**Заменить ковры при входе в парадную на ковры большего размера**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**9. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)**

**9.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**9.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма:**

Порядок оплаты, условия	Стоимость услуги для жилых помещений, руб./кв. м. за 1 помывку
- квартиры с большей площадью фасадного остекления Мыть 2 раза в год (весна, осень), тариф 22,22 руб./1 кв.м помещения за одну помывку. <b>Оплата единовременно за каждую помывку</b>	<b>22,22</b>
- квартиры с меньшей площадью фасадного остекления Мыть 2 раза в год (весна, осень), тариф 13,73 руб./1 кв.м помещения за одну помывку. <b>Оплата единовременно за каждую помывку</b>	<b>13,73</b>

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Установка дополнительного спортивного оборудования на внутридомовой территории (порядок оплаты, стоимость)

**10.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести установку дополнительного спортивного оборудования внутридомовой территории (турник для взрослых) при наличии технической возможности монтажа:**



ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**10.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по установке дополнительного спортивного оборудования на внутридомовой территории: утвердить стоимость покупки и монтажа спортивного оборудования (турник для взрослых) в размере 67000 (шестьдесят семь тысяч) рублей. Стоимость: 1,25 руб. с кв. метра площади жилого помещения, оплата единовременно.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Об установке контейнеров для сбора пластика

**Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести установку контейнеров для сбора пластика**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Об изменении конфигурации подходов к входным группам (крыльцо) с керамогранита на тротуарную плитку

**Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» выполнить работы по демонтажу керамогранита и укладке тротуарной плитки на подходах к входным группам**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О порядке выставления расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме

**Утвердить порядок оплаты ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета в пределах нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Снижение периодичности проведения работ по уборке лестничных клеток

**Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» проводить работы по уборке лестничных клеток два раза в месяц**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

**Утвердить использование информационной системы «КВОРУМ», оператором которой является АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";
- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы составляет 5 дней.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Увеличение временного интервала пребывания личного транспорта на придворовой территории с 2-х часов до 6-ти часов

**Внести изменения в Правила проживания и увеличить временной интервал пребывания личного транспорта на придворовой территории с 2-х часов до 6-ти часов**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении предстоящих собраний и об итогах настоящего общего собрания собственников

**Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, в лифтах, на сайте: [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru).**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

**Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!**

От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.

При этом в разделе "Данные собственника" вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.

**Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!**