

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)
№ 5 КОРПУС 10 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ГЖАТСКАЯ

г. Москва

13 апреля 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп.10 проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения:	01 марта 2021 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корпус 10 (первый подъезд)
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	15 часов 45 минут
Дата завершения общего собрания:	10 апреля 2021 года, в 12 часов 00 минут
Председатель общего собрания:	Сидоров Иван Аркадьевич, представитель ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» по доверенности.
Секретарь общего собрания:	Кокарева Валерия Анатольевна, представитель ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» по доверенности.
Счётная комиссия:	Сидоров Иван Аркадьевич, представитель ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» на основании доверенности; Кокарева Валерия Анатольевна, представитель ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» на основании доверенности.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью "ЛАЙФ-КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1207700242716) (ИНН 7716948134), в лице Директора Хлебалиной Татьяны Александровны.

Количество присутствующих лиц – 4 собственника, приглашенных лиц нет, список присутствующих и приглашённых лиц прилагается (приложение № 4 и №5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 5806,52 кв. м, что составляет 5806,52 голосов (100 %).

В голосовании приняло участие 3103,7 кв. м. (3103,7 голосов) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих в сумме 53,4 % от общей площади жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников».
2. «Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников».
3. «О выборе способа управления многоквартирным домом».
4. «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом».

5. «Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом».
6. «Об утверждении размера платы за содержания помещения в доме».
7. «О заключении собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».
8. «Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общие домовые нужды».
9. «Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: консьержсервис, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий».
10. «Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий».
11. «Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний».
12. «О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией».
13. «Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания – Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716) и секретарём собрания – Кокареву Валерию Анатольевну, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,90	68,3%	614,00	19,8	370,80	11,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников - Избрать Председателем собрания – Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716) и секретарём собрания – Кокареву Валерию Анатольевну, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

2. По второму вопросу: «Об Избрании счетной комиссии общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716) и Кокареву Валерию Анатольевну, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,90	68,3%	614,00	19,8%	370,80	11,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников - избрать счетную комиссию в следующем составе:

Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716) и Кокареву Валерию Анатольевну, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

3. По третьему вопросу: «О выборе способа управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2399,20	77,3%	614,00	19,8%	90,50	2,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом - Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2297,20	74,0%	614,00	19,8%	192,50	6,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом - Выбрать ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 10.

5. По пятому вопросу: «Об утверждении условий договора управления».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг (указаны в Приложении № 2 договора управления), и заключить договор управления с ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» сроком на один год с пролонгацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2297,20	74,0%	614,00	19,8%	192,50	6,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления - Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг (указаны в Приложении № 2 договора управления), и заключить договор управления с ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» сроком на один год с пролонгацией.

6. По шестому вопросу: «Об утверждении размера платы за содержание помещения в доме»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения (указанных в Приложении № 2 договора управления) в размере **71 руб. 50 коп.** (семьдесят один рубль пятьдесят копеек.) с 1 кв. м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого). Стоимость услуги увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом увеличение стоимости услуги на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2093,20	67,4%	704,50	22,7%	306,00	9,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения в доме - Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения (указанных в Приложении № 2 договора управления) в размере **71 руб. 50 коп.** (семьдесят один рубль пятьдесят копеек.) с 1 кв. м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого). Стоимость услуги увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом увеличение стоимости услуги на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников.

7. По седьмому вопросу: «О заключении собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора о предоставлении коммунальной услуги «энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2540,30	81,8%	461,40	14,9%	102,00	3,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: О заключении собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт. - Принять решение о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора о предоставлении коммунальной услуги «энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».

8. По восьмому вопросу: «Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общие домовые нужды».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2130,40	68,6%	614,00	19,8%	359,30	11,6%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общие домовые нужды - Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

9. По девятому вопросу: «Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: консьерж-сервис, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: круглосуточный консьерж-сервис; визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения; патрулирование придомовой территории с ежемесячным размером платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий, в размере 28,13 (двадцати восьми рублей тринадцати копеек) руб./кв. м. с жилого/нежилого помещения в месяц. Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
732,80	23,6%	1200,30	38,7%	1170,60	37,7%

--	--	--	--	--	--

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: консьерж-сервис, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий - **Решение не принято из-за отсутствия кворума**

10. По десятому вопросу: «Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории; визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения – с ежемесячным размером платы за неё, в объемах и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий, в размере 28,28 (двадцати восьми рублей двадцати восьми копеек) руб./кв. м с жилого/нежилого помещения в месяц; Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1975,10	63,6%	961,80	31,0%	166,80	5,4%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий - Утвердить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории; визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения – с ежемесячным размером платы за неё, в объемах и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий, в размере 28,28 (двадцати восьми рублей двадцати восьми копеек) руб./кв. м с жилого/нежилого помещения в месяц; Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

11. По одиннадцатому вопросу: «Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2311,40	74,5%	792,30	25,5%	0,00	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу: Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний - Утвердить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: «О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2285,70	73,6%	818,00	26,4%	0,00	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: «Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1207700242716).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2387,70	76,9%	614,00	19,8%	102,00	3,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников - Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №5 корп.10 – 1 экз. на 4 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.10 – 1 экз. на 1 листе;
3. Копия документа, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 корп.10– 1 экз. на 1 листе;
4. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.10 – 1 экз. на 4 листах;
5. Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.10 – 1 экз. на 1 листе;
6. Утверждённая форма договора управления многоквартирным домом №5 корп.10 – 1 экз. на 33 листах;
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.10 – 26 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Сидоров И.А.) 13.04.2021г.

Секретарь общего собрания _____ (Кокарева В.А.) 13.04.2021г.

Счетная комиссия:

Член счетной комиссии _____ (Сидоров И.А.) 13.04.2021г.

Член счетной комиссии _____ (Кокарева В.А.) 13.04.2021г.