

ПЛАН РАБОТ
 На период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Управляющая организация ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС ПАРГОЛОВО»
 адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе д.17 корпуса 2,3,4

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Периодичность	Запланировано работ	
				кол-во	стоимость, руб.
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				4 235 858
	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования		регулярно		
	Уборка лестничных клеток		регулярно		
	Сбор и вывоз бытового и крупногабаритного мусора		ежемесячно		
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества		регулярно		
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		ежемесячно		493 704
3	Уборка паркинга		ежемесячно		0
4	Содержание и техническое обслуживание автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)		ежемесячно		156 914
5	Содержание и техническое обслуживание домофона (ПЗУ)		ежемесячно		195 340
6	Услуги по охране территории и организации пропускного режима		ежемесячно		2 208 271

7	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)		ежемесячно		600 864
8	Комплексное техническое обслуживание лифтов		ежемесячно		773 990
9	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:		по мере необходимости		1 944 197
	Ремонт щитов управления ИТП	шт.	2 квартал	6	
	Замена запорной арматуры системы ЦО	шт.	3 квартал	80	
	Установка энергосберегающих светильников с реле включения	шт.	1...4 квартал	300	
	Замена насоса ГВС	шт.	1 квартал	1	
	Ремонт насоса ГВС	шт.	1 квартал	1	
	Прокладка кабеля и монтаж розеток в МОП	шт.	1 квартал	130	
	Монтаж плитки заполнения потолка 600х600	кв.м	2 квартал	15	
	Замена напольной плитки в лифтовых холлах 300х300	кв.м	2 квартал	3	
	Замена напольной плитки в холлах 1-го этажа 600х600	кв.м	2 квартал	54	
	Устройство напольного фриза из плитки 300х150	кв.м	2 квартал	15	
	Ремонт дренажной канализации проходящей по паркингу.	пог.м	2 квартал	30	
	Врезка ревизий на домовую канализацию в подвальных помещениях.-	шт.	2 квартал	30	
Установка автоматических воздухоотводчиков	шт.	2 квартал	120		