

# **Правила пользования придомовой территорией**

## **I. Введение**

Настоящие Правила регулируют правила пользования придомовой территорией и направлены на реализацию концепции «Двор без машин» на придомовой территории многоквартирного дома Жилого комплекса «Life-Ботанический сад 2» по адресу г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, 38 корп. 2 (далее - МКД).

## **II. Целью настоящих Правил является:**

- 1.1. Реализация концепции «Двор без машин».
- 1.2. Обеспечение безопасности жизни и здоровья собственников жилых и нежилых помещений дома, членов их семей, нанимателей, арендаторов, работников и посетителей.
- 1.3. Исключение круглосуточной парковки автотранспорта во дворе МКД и обеспечения беспрепятственного въезда, движения, выезда для спецтранспорта спасательных служб.
- 1.4. Сохранение общедомового имущества и исключения повреждений брускатки, фасадов, малых архитектурных форм, детских площадок.
- 1.5. Обеспечение безбарьерного и безопасного пространства во дворе, дружественного отношениям к детям, людям с ограниченными возможностями и маломобильным группам граждан.
- 1.6. Исключениеостоя автотранспортных средств с заведенным двигателем для уменьшения шума и загрязнения воздуха в виде выхлопов.
- 1.7. Исключение срабатывания сигнализаций автотранспортных средств для уменьшения шума.
- 1.8. Обеспечение комфортных условий проживания.

## **III. Область применения**

- 2.1. Требования настоящих Правил являются обязательными для выполнения всеми собственниками помещений и машино-мест МКД, членами их семей, нанимателями, арендаторами, работниками и посетителями.
- 2.2. Настоящие Правила распространяются на использование и содержание общедомового имущества в МКД и придомовой территории.

## **IV. Термины и определения**

Правила – настоящие правила пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД;

Придомовая территория – территория, соответствующим образом обозначенная на схеме (Приложение 1).

УК – управляющая организация, выбранная собственниками для управления МКД;

ЧОО – частная охранная организация;

## **V. Правила пользования придомовой территорией**

5.1. Въезд, движение, остановка, парковка автомашин на внутренней придомовой территории запрещены за исключением автотранспорта МЧС, автотранспорта правоохранительных органов, скорых медицинских служб, аварийного спецтранспорта, уборочной техники.

5.2. Для проведения погрузо-разгрузочных работ тяжелых и крупногабаритных предметов, предусмотрены 2 зоны, в одной из которых допускается стоянка не более 40 минут, а также расположены выделенные места стоянки для инвалидов:

5.2.1. Зона 1.1. (см. Приложение 1) с расположенной на ней 2 местами для инвалидов.

Заезд расположен со стороны 7 подъезда МКД, ул. Сельскохозяйственная, 38, к2 (строительный к. 5), находится на придомовой территории. Допускается заезд длительностью не более 40 минут по предварительной письменной заявке

Собственника в УК. Доступ ограничен шлагбаумом. Управление шлагбаумом обеспечивается с поста охраны.

- 5.2.2. Зона 3.1. (см. Приложение 1). Предназначена только для жителей многоквартирных домов по адресам ул. Сельскохозяйственная, д. 38, к. 1 и к. 2 и используется только для разгрузки и погрузки грузов, высадки и посадки пассажиров.

Стоянка запрещена.

## VI. Ответственность за нарушение правил

6.1. Собственники жилых помещений, члены их семей, а также трети лица, находящиеся в многоквартирном доме или на придомовой территории, несут ответственность за надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных в настоящих правилах в соответствие с законодательством Российской Федерации.

6.2. Сотрудники ЧОО имеют право передавать всю информацию о самостоятельно выявленных нарушениях, а также информацию о нарушениях, полученную от собственников жилых помещений, в УК, для последующей передачи в компетентные органы, в том числе правоохранительные и судебные органы, с целью привлечения нарушителей правил к ответственности.

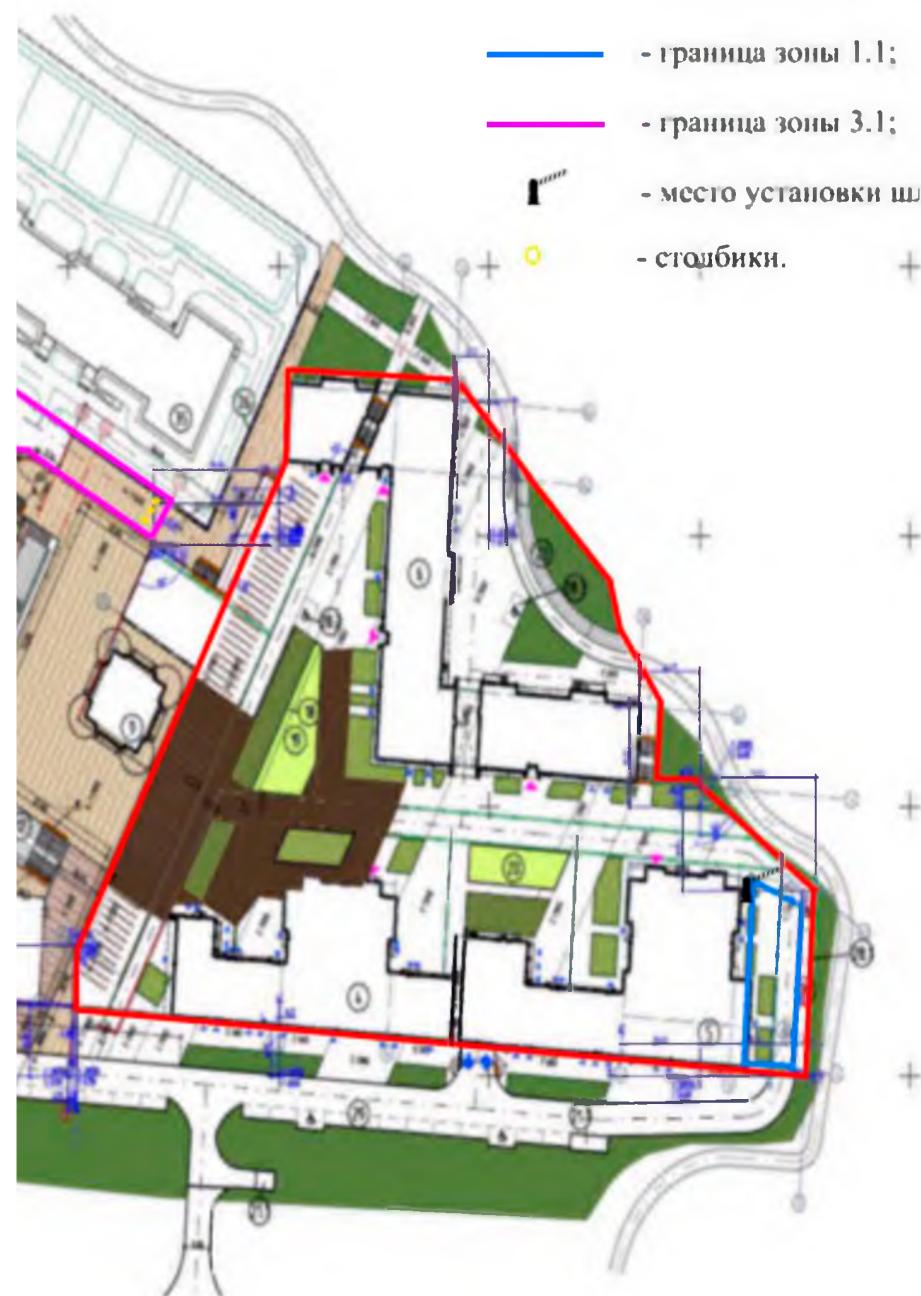
6.3. Сотрудники ЧОО обязаны вызвать эвакуатор для удаления транспортного средства, нарушающего Правила въезда, движения, парковки и выезда автомашин на придомовой территории при условии наличия действующих Правил организации дорожного движения с соответствующим регулирующим порядком (вкл. дорожные знаки).

6.4. Дополнительно с нарушителей в случае, если их вина в совершенных противоправных действиях будет доказана вреда в установленном законом порядке, может быть взыскана компенсация причинённого ОДИ многоквартирного дома или придомовой территории. Собственники жилых помещений, гостями которых оказались вышеуказанные нарушители настоящих Правил, могут понести солидарную ответственность.

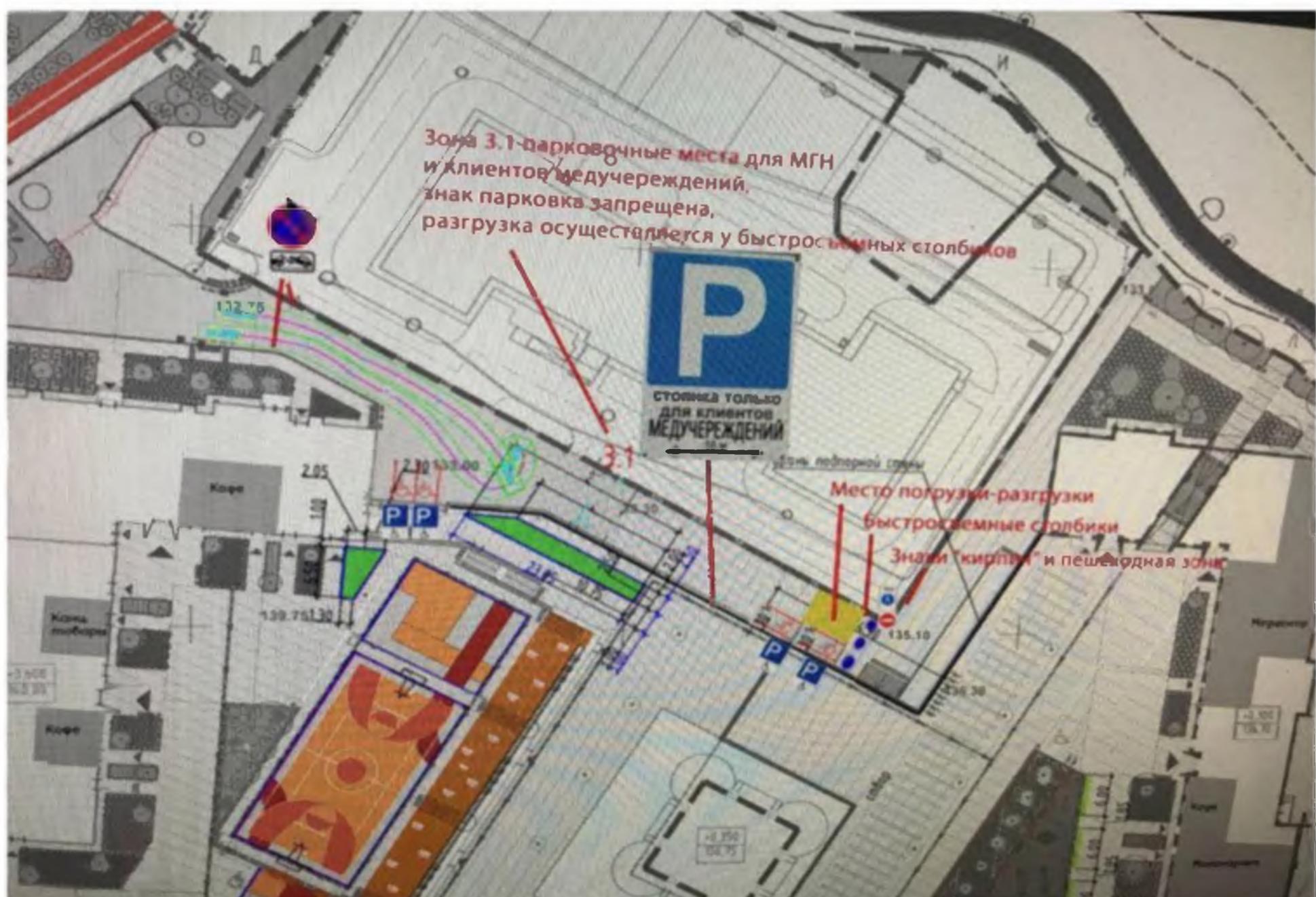
6.5. В случае неоднократных нарушений возможно увеличение времени согласования заявки на проведение погрузо-разгрузочных работ до 2 недель.

Приложение 1  
к Правилам пользования придомовой территорией

- граница придомовой территории;
- граница зоны 1.1;
- граница зоны 3.1;
- место установки шлагбаума.
- столбики.



Приложение 2  
к Правилам пользования придомовой территорией





Приложение 4  
к Правилам пользования придомовой территорией

